

Zápis č.2
ze zasedání Zastupitelstva obce Opatovice, konaného
dne 13.12. 2018 v 17.00 hodin, na OÚ v Opatovicích, ul. Hlavní 170

Přítomni: Ing. Dagmar Navrátilová, Ing. Martin Matýska, Ph.D., Ing. Martin Roreček, Ing. Marie Černocká, Radek Klanica, Jolana Andryšková, Mgr. Magda Ančincová, Pavel Juráň, Mgr. Lucie Janásková, Karel Andryšek, Ing. Jaroslav Kuchař, Ing. Miloslav Masařík, Ing. Jan Bartošík, Milan Vinklárek, Jiří Kulička

Omluveni: -

Navržený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Návrh rozpočtu obce Opatovice na rok 2019
5. Informace o zřízení komisí
6. Prodej části pozemku parc.č.22/2 v k.ú. Opatovice u Hranic
7. Obecně závazná vyhláška č.3/2018, o nočním klidu
8. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – „Opatovice - oprava stok AVI-1, BI-2, C, CI a D“
9. Žádost TJ Sokol Opatovice, z.s. o poskytnutí dotace na rok 2019
10. Žádost ŘKF Paršovice o finanční příspěvek na pořízení nových lavic do Kaple sv. Mořice v Opatovicích
11. Věcná břemena - prodej pozemků pod komunikací na ul. Nová v Opatovicích
12. Žádost občanů obce o opravu ulice Sportovní a Lesní, dále realizaci nových komunikací v obci a vložení finančního krytí do rozpočtu na r. 2019
13. Rozpočtové opatření ZO č. 9/2018
14. Oprava střechy na budově obecního úřadu
15. Náměty, připomínky, různé.

Ad 1) Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele:

2. řádné zasedání bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce Ing. Dagmar Navrátilovou (dále také jen „předsedající“), která přivítala přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatovala, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Jako zapisovatelku určila paní Věru Klvaňovou, ověřovatelé zápisu byli určeni Ing. Jan Bartošíka a pan Radek Klanica.

Jmenování s určením souhlasili.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **určuje** ověřovatele zápisu Ing. Jana Bartošíka a Radka Klanicu, zapisovatelku Věru Klvaňovou.

Hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdrželi se - 0.

Bod 2 - Schválení programu.

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou na 2.řádné zasedání zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce ze dne 05.12.2018.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit případné návrhy a doplnění programu. Návrh na doplnění programu přednesla předsedající a to zařadit jako další bod č. 14. „Oprava střechy na budově obecního úřadu“. Jako důvod uvedla, že střecha obecní budovy se nachází v havarijním stavu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** doplnit program 2. řádného zasedání ZO Opatovice o bod č. 14 – Oprava střechy na budově obecního úřadu.

Hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdrželi se - 0.

Bod 3 - Kontrola usnesení z minulého zasedání:

Z minulého (ustavujícího) zastupitelstva vyplynuly následující úkoly, které bylo nutné splnit do dnešního zasedání ZO:

- prodej speciálního cisternového automobilu TATRA T815 PR 26 22235 6x6 CAS 32, RZ 1M6 6362, za cenu ve výši: 400.500,-Kč a pověřilo starostku obce podpisem smlouvy o prodeji vozu. Tato smlouva byla podepsána oběma stranami dne 22. 11. 2018 a peníze uhrazeny na účet obce dne 23. 11. 2018.
- diskuse o možnosti zasazení Lípy ke 100. výročí vzniku samostatné Československé republiky. Tato záležitost se s přičiněním kulturní komise a dalších členů ZO uskutečnila dne 01. 12. 2018 na návsi v Opatovicích,
- pan V. Vašíček požádal o opravu nesvítícího světla nad přechodem v dolní části obce u odbočky na hřiště, současně pan J. Hostaša požadoval opravu osvětlení Kaple sv. Mořice - oprava obou světel byla řešena obratem v tom samém týdnu a tudíž byla zajištěna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice vzalo **na vědomí** výše uvedené informace.

Bod 4 - Návrh rozpočtu obce Opatovice na rok 2019:

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2019, který je v době od 28. 11. 2018 do 14. 12. 2018 vyvěšen na úřední desce obce. Sdělila, že návrh také obdrželi zastupitelé e-mailem a dne 11. 12. 2018 návrh projednal s paní účetní (L. Vymětalíkovou) finanční výbor.

Předsedající udělila slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Marii Černocké, aby přítomné s návrhem rozpočtu obce Opatovice na rok 2019 seznámila. Ing. Černocká přítomné podrobně seznámila s navrhovaným rozpočtem, dále uvedla, že finanční výbor nemá připomínky k návrhu rozpočtu a navrhla předložený rozpočet schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit případné návrhy, doplnění a připomínky k návrhu rozpočtu.

Juráň – proč není v rozpočtu uvedena částka na opravu hasičárny?

Matýska – bude projednáno v samostatném bodu v různém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** rozpočet obce Opatovice na rok 2019.

Hlasování: Pro -15, Proti -0, Zdrželi se - 0.

Bod 5 - Informace o zřízení komisí:

Starostka seznámila přítomné se složením komisí, které zřídila rada obce na svém jednání č.1 dne 15.11.2018. Uvedla, že předsedkyní kulturní komise je Hana Klvaňová, předsedou komise výstavby a životního prostředí je pan Jiří Kulička. Členy kulturní, školské a sociální komise jsou: Jolana Andrýsková, Mgr. Magdalena Ančincová, Mgr. Lucie Janásková, Michal Hanák, Ing. Marie Černocká a Karel Andrýsek, což je celkem 7 členů.

Členy komise výstavby a životního prostředí jsou: Ing. Antonín Číhal, Jiří Číhal, Petr Klvaňa, Pavel Juráň, Marcel Slanina, Vít Stržínek, Zdeněk Rák a Ladislav Vavřík. V komisi je celkem 9 členů. Měsíční odměna předsedů komisí je ve výši 800,-Kč/měs., je poskytována ode dne zvolení do funkce. Dále předsedající informovala přítomné, že o pozici člena stavební komise má zájem Ing. M. Hanák, což bude projednáno na další RO. Ing. M. Masařík podotkl, že o členství v komisi má také zájem Milan Vinklárek. Starostka uvedla, že i tento návrh projedná na svém příštím zasedání rada obce.

Starostka dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Masařík – jaké budou odměny pro tyto členy komisí, byl zaslán návrh?

Roreček – od návrhu jsem upustil.

Masařík – jsem pro, aby se odměny vyplácely až po skončení roku a podle aktivity jednotlivých členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **bere na vědomí** složení komise výstavby a životního prostředí a komise školské, kulturní a sociální.

Bod 6 – prodej části pozemku parc.č.22/2 v k.ú. Opatovice u Hranic:

Starostka informovala přítomné zastupitele, že na záměr na prodej předmětné části pozemku, který byl vyvěšen dne 29.10.2018 a svěřen dne 14.11.2018, podal žádost ve stanovené lhůtě, jediný žadatel pan Bc. Martin Ančinec, bytem, a to dne 29.10.2018, který hodlá využít předmětnou část pozemku ke stavbě RD.

RO č.1 na svém jednání dne 15.11.2018 doporučila ZO prodej předmětné části pozemku parc.č.22/2 (resp. parc.č. 22/94 o výměře 684 m²) v k.ú. Opatovice u Hranic, panu Bc. Martinovi Ančincovi, za cenu dle vyhlášeného záměru, tj. 400,-Kč/m², v celkové výši 273.600,-Kč s tím, že uhradí náklady na pořízení geometrického plánu, kupní smlouvu a návrh na vklad do KN.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** prodej části pozemku parc.č.22/2 o výměře 684 m² (dle geometrického plánu č. 602-1948/2018, č. 531/2018, ze dne 24.10.2018, se jedná o parc.č.22/94), v k.ú. Opatovice u Hranic, panu Bc. Martinovi Ančincovi, bytem....., za cenu 400,-Kč/m², v celkové výši 273.600,-Kč s tím, že uhradí náklady na pořízení geometrického plánu, kupní smlouvu a návrh na vklad do KN. ZO dále **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o prodeji pozemku.

Hlasování: Pro -15 , Proti - 0, Zdrželi se - 0.

Bod 7 – OZV o nočním klidu č.3/2018:

Předsedající uvedla, že na základě změny plánu kulturních akcí pro r. 2019 je třeba také změnit OZV č.2/2018, o nočním klidu, která z těchto důvodů přestává být platná. Nová vyhláška č. 3/2018 stanovuje výjimečné případy pro takové akce, při nichž je doba nočního klidu (od 22 do 6 hodiny ranní) vymezena v čl. 3 předmětné vyhlášky, dobou kratší. Návrh vyhlášky byl se zastupiteli konzultován, připomínkovan a byl doplněn.

Předsedající vyzvala zastupitele a přítomné občany k podání stanovisek k předloženému návrhu vyhlášky před hlasováním.

Jelikož nebyly podány žádné připomínky, nechala předsedající o přijetí nové vyhlášky hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích, **schvaluje** OZV č.3/2018, o nočním klídu.

Hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdrželi se - 0.

Bod 8 - Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – „Opatovice - oprava stok AVI-1, BI-2, C, CI a D“:

Na mimořádném ZO č.8 byl schválen Dodatek č.1 Smlouvy od dílo č. 7443/2018/8042 ze dne 30.5.2018 na zhotovení díla "Opatovice - oprava stok AVI-1, BI-2, CI a D", kterým došlo k navýšení ceny díla o částku 1.294.846,--Kč a schválilo se posunutí termínu dokončení a předání díla do 16.11.2018, celková cena za dílo tedy činila: 9.191.876,00 Kč bez DPH, cena díla, včetně DPH, činila: 11.122.169,96 Kč. Dodatek č.1 byl podepsán dne 9.10.2018. V souvislosti se změnami v provádění stavby v důsledku kolizí se stáv. stavem podzemních inž. sítí a nutnými pracovními postupy na stoce CI, kdy bylo nutné zcela změnit způsob napojení nové stoky na stávající kanalizaci bet. trub na ul. Malhotská, z důvodu dodržení přísl. normy ČSN, došlo dále k posouzení (na KD) všech změn výkazů výměr /vyvolanými nutnými změnami v provádění stavby/ mezi objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Tudíž z tohoto vyplynulo závěrečné vyúčtování víceprací a méněprací a je třeba uzavřít změnový Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo. Dodatek č.2 řeší posunutí termínu dokončení stavby k termínu **14.12.2018**, kdy by mělo dojít k předání díla. Současně došlo ke konečnému vyčíslení a rekapitulaci ceny za provedení díla. Z důvodu dohodnutých změn dle přiložených změnových listů č.8 a č.9., včetně soupisu prací oceněného v souladu se Smlouvou o dílo následovně:

- cena díla vč. Dodatku č.1 činí: 9.191.876,00 Kč bez DPH,
- dodatek č.2 tuto cenu snižuje o částku: -173.494,00 Kč bez DPH,

Tudíž **nová cena za provedení díla dle Dodatku č.1 a č.2 činí: 9.018.382,00 Kč** bez DPH, a s DPH 21 % v částce 1.893.860,00 Kč, činí **nová cena za dílo vč. DPH: 10.912.242,00 Kč.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan místostarosta poznamenal, že děkuje za výrazné snížení ceny za dílo a také odvedenou práci panu Jiřímu Číhalovi, který nad stavbou vykonával stavební dozor. Starostka – jsou nedodělky, které budou dokončeny až příští rok. Roreček – navrhuji doplnit do dodatku, kdy a kým bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** Dodatek č.2 „Smlouvy od dílo č. 7443/2018/8042“, ze dne 30.5.2018 na zhotovení díla "Opatovice-oprava stok AVI-1, BI-2, CI a D" se společností LB 2000, s.r.o., se sídlem U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc. A **pověřuje** starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdrželi se - 0.

Bod 9 - TJ SOKOL Opatovice, z.s. – žádost o poskytnutí dotace na podporu sportovní činnosti a údržbu sportovního areálu na rok 2019:

Dne 14.11.2018 podala TJ SOKOL Opatovice, z.s., žádost o poskytnutí dotace na podporu sportovní činnosti a údržbu sportovního areálu na rok 2019 ve výši 200.000,- Kč. TJ SOKOL Opatovice z.s. Ve své žádosti uvádí, že v posledních letech došlo ke zvýšení členské základny v kategoriích dětí a mládeže, nyní má 67 dětí ve věku do 15 let a 15 dorostenců ve věku od 15 do 18 let. Postoupení mužů do krajského přeboru se projevuje zvýšenými náklady na dopravu. Pro žákovské kategorie je nutné zajistit vybavení pro trénink. Pro oddíl stolního tenisu - zakoupit nové stoly, pro kondiční a zdravotní cvičení žen cvičební pomůcky. Ve sportovním areálu hřiště „Pod Hory“ je nutné provést rekonstrukci zabezpečení svahu na přístupové cestě v areálu - nahrazení dřevěných prachů a zavlažování hřiště.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Masařík – je nutné opravit lavičky a pražce uhnívají, poslední úprava proběhla v roce 1997. Starostka – zkoušeli jste nějaké dotace? Masařík – od KÚ Olomouckého kraje dostáváme na provoz, dotace na obnovu areálu zatím ještě žádné nebyly vyhlášeny. Roreček – je na dresech hráčů uvedena obec Opatovice jako sponzor?

Masařík – na dresech není, ale při pořizování fotek držíme cedule se sponzory.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** TJ SOKOL Opatovice, z.s. dotaci na podporu sportovní činnosti a údržbu sportovního areálu na rok 2019 ve výši 200.000,- Kč a **pověřuje** starostku obce vypracováním a podepsáním Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdrželi se - 0.

Bod 10 – Žádost ŘKF Pařovice o finanční příspěvek na pořízení nových lavic do Kaple sv. Mořice v Opatovicích:

Dne 29.11.2018 si podala Římskokatolická farnost Pařovice, se sídlem Pařovice 9, 753 55 Pařovice, žádost o finanční příspěvek na pořízení nových lavic do Kaple sv. Mořice v Opatovicích. Důvodem je výměna stávajících zastaralých lavic, které jsou již dožilé. Farnost by byla ráda za finanční dar, popř. zakoupení nebo uhrazení 2 ks nových lavic (jedna lavice je vyčíslena na 16 až 17 tisíc Kč, bez DPH). Farnost uvedla, že se bude podílet 50% nákladů, dále sbírkou účastníků bohoslužeb v kapli v Opatovicích na pořízení nových lavic. K žádosti byla přiložena fotodokumentace návrhu nových lavic, které budou vyrobeny z dubu s čalouněnými sedáky. RO na svém 2 zasedání dne 29.11.2018 doporučila ZO schválit ŘKF Pařovice finanční dar ve výši 40.000,-Kč na pořízení 2 ks lavic.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Ing. Kuchař – se dotázal, zda-li jsou staré lavice majetkem obce? Předsedající uvedla, že majetkem obce nejsou, ale ŘKF.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** Římskokatolické farnosti Pařovice, se sídlem Pařovice 9, 753 55 Pařovice, finanční dar ve výši 40.000,-Kč na pořízení nových lavic do Kaple sv. Mořice v Opatovicích a dále **pověřuje** starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: Pro- 15, Proti-0, Zdrželi se -0.

Bod 11 - věcná břemena - prodej pozemků pod komunikací na ul. Nová v Opatovicích:

Starostka informovala přítomné, že v souvislosti s tímto záměrem byla JUDr. H. Masaříková pověřena zpracováním kupní smlouvy, dále návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí ve věci výkupu pozemků pod obecní komunikací na ulici Nová v Opatovicích. V září 2018 schválilo ZO Opatovice koupi předmětných pozemků. Zástupci obce s jednotlivými vlastníky prodej předmětných pozemků projednali (vlastníci byli písemně požádáni o odprodej dotčených pozemků, přičemž všichni vlastníci vyslovili s prodejem souhlas). Byl zpracován geometrický plán č. 572-1776/2017, ze dne 29.5.2017, ověřen pod č. 200/2017, jehož kopie byla předána jednotlivým vlastníkům spolu se zpracovanou žádostí vlastníka ke stavebnímu úřadu a požádáno o vydání souhlasu s rozdělením pozemků. Zástupci obce zajistili podpis žádostí a jejich předání na stavební úřad. Stavební úřad vydal dne 31.10.2018 a 1.11.2018 sdělení, kterým vyslovil souhlas s dělením jednotlivých pozemků. JUDr. Masaříková zpracovala návrh kupní smlouvy, dne 2.11.2018 obdržela poslední materiály ke zpracování kupní smlouvy (souhlasy stavebního úřadu s dělením parcel a výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví jednotlivých vlastníků pozemků pod cestou). Z výpisů z katastru nemovitostí však zjistila problémy, které je nutné v souvislosti s výkupem pozemků řešit (v textu návrhu smlouvy – verze 1 vyznačila problematické záležitosti – viz příloha, kterou zastupitelé obdrželi v materiálech). Úkolem byla pověřena zastupitelka paní Jolana Andrášková, která ověřovala v případě věcných břemen váznoucích na odděleném pozemku (pozemcích), zda jednotliví účastníci se zrušením věcného břemene souhlasí, jelikož z obecní komunikace nebude ztěženo jejich přístup na jejich pozemky: jednalo se o vlastníka Zdeňku Roháčka a manž. Zdeňka a Marii Roháčkoví (odd. pozemek parc.č.1700), dále Ladislava Sehnálka, a Petra Klvaňu, Tomáše Petra (odd. pozemek parc.č.1273/114), Pavla a Petru Stržinkovi, Petra Klvaňu a Tomáše Petra (na odd. pozemku parc.č.1273/115). Kromě p. Tomáše Petra, jehož souhlas nebylo možné zajistit. Ostatní výše uvedení účastníci smlouvy, dali předběžný souhlas se zrušením věcného břemene.

Dále na odd. pozemku parc.č.1273/113 (vlastníkem je Jolana Andrýsková) vážne zástavní právo KB, a.s. Ke zrušení tohoto zást. práva na předmětném pozemku dala KB, a.s. dne 03.12.2018 souhlas. Současně předběžně přislíbili - manž. Pavel a Petra Stržínkovi, že zajistí u MONETA Money Bank, a.s., zánik zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení na odd. parc.č.1273/113.

V případě pozemku parc.č.1273/2 (resp. odd. parc.č. 1273/115) v k.ú. Opatovice u Hranic, vážne na daném pozemku věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy – NNv a NNk, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Obci Opatovice na písemnou žádost ze dne 28.11.2018, bylo technikem majetkoprávních vztahů ústně sděleno (dne 06.12.2018), že na odd. části pozemku i nadále vážne zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které nelze odstranit. Z tohoto vyplývá, že bude nutné tento pozemek koupit i s tímto věcným břemenem.

K výše uvedeným skutečnostem starostka uvedla, že RO č.2 na svém jednání (dne 29.11.2018) doporučila ZO zapracovat věcné břemeno chůze a jízdy do kupní smlouvy o prodeji pozemku parc.č. – díl: 1273/114 a 1273/115, pro p. Tomáše Petra a současně doporučila ZO schválit koupi předmětné části pozemků s tímto věcným břemenem.

Starostka dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko k výše uvedenému. Masařík - bylo by vhodné ještě zkusit písemně pana T. Petra požádat o souhlas ke zrušení věcného břemene přístupu a jízdy na předmětných oddělených pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** koupi oddělených pozemků parc.č.1273/114 a 1273/115 – dle geometrického plánu č. 572-1776/2017, ze dne 29.5.2017, ověřen pod č. 200/2017, s věcným břemenem cesty a přístupu pro p. Tomáše Petra.

Hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdrželi se -0.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **bere na vědomí**, že kupovaný odd. pozemek parc.č.1273/115 (dle geometrického plánu č. 572-1776/2017, ze dne 29.5.2017, ověřen pod č. 200/2017), je zatížen věcným břemenem umístění a provozem elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy – NNv a NNk, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.

Hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdrželi se -0.

Bod 12 - Žádost občanů obce o opravu ulice Sportovní a Lesní, dále realizaci nových komunikací v obci a vložení finančního krytí do rozpočtu na r. 2019:

Starostka informovala přítomné o tom, že dne 26.11.2018 podali občané obce žádost o opravu ulice Sportovní, Lesní a ulice k panu Číhalovi a Sigmundovi s tím, že dvě volební období se nepodařilo opravit poslední ulice a to ulice Sportovní a Lesní, dále cestu k domu pana Číhala a Sigmunda. Současně v žádosti uvedli, že v minulém období byla zpracována dokumentace opravy a byla projednána v zastupitelstvu obce. Žádají o opravu ulic, podání žádosti o dotaci a zaplánování finančního krytí do rozpočtu obce v r. 2019 a také o projednání na nejbližším jednání ZO.

Starostka informovala přítomné následovně:

- Obec Opatovice uzavřela se zhotovitelem PRINTES-ATELIER s.r.o., sídlem Mostní 11a, Přerov, Smlouvu o dílo č.021/2017 ze dne 23.3.2017 na vyhotovení PD pro provedení stavby pod názvem: „Opravy místních komunikací v obci Opatovice“, jedná se stavební objekty: SO 01 Oprava místní komunikace ul. Sportovní, Lesní, SO 02 – oprava účelové komunikace ul. Sportovní (areál hřiště „Pod Hory“), SO 03 - oprava místní komunikace ul. Hlavní – příjezd k domu č.p.129 (p. Sigmund), SO 04 – oprava místní komunikace ul. U Rybníka, SO 05 - opravu účelové komunikace ul. Hlavní a Pod Hájem, SO 06 - opravu místní komunikace ul. Hlavní a Zahradní, SO 07 - opravu chodníku v ul. Záhorská a SO 08- opravu horských vpustí na MK v obci Opatovice.
- ve Smlouvě o dílo se zhotovitel zavázal předat DÚR a podání žádosti o ÚR do 15.6.2017, dále předat DSP+DPS a podání žádosti o SP do 30.9.2017. Z důvodu komplikovaného projednávání smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků a s tím související vydání souhlasu s vynětím ze ZPF se obě

strany dohodly na Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém se zejm. dohodly na změně termínu dodání DÚR a žádosti o ÚR do 28.2.2018 a předání DSP+DPS a podání žádosti SP do 30.6.2018.

- z důvodu neuzavření smluvních vztahů s vlastníky stavbou dotčených pozemků, tudíž i k následnému vydání výtětí ze ZPF, nezajištění dokumentů pro přeložku s ČEZ Distribuce, a.s., dne 9.10.2018 uzavřela Obec Opatovice se zhotovitelem Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo s tím, že opět se prodloužila lhůta a to do 30.11.2018 (DÚR a žádosti na ÚR).
- k termínu 30.11.2018 zhotovitel předal projektovou dokumentaci – stupeň DÚR, paré č.1,2, dále další podklady a vyplněnou žádost o vydání ÚR. Po konzultaci s panem ing. Burgetem (SÚ) chybí k žádosti závazné stanovisko MěÚ Hranice, odb. ÚP a SŘ, které přislíbil zástupce zhotovitele zajistit.
- dne 4.12.2018 zhotovitel (PRINTES-ATELIER s.r.o., sídlem Mostní 11a, Přerov), předložil Obci Opatovice návrh Dodatku č.3 s tím, že se posouvají termíny pro dodání DSP+DPS v termínu do 28.2.2019 a ukončení IČ pro SP a dále podání žádosti o SP v termínu do 31.3.2019.
- z výše uvedeného tedy vyplývá, že je v současné době zcela nereálné podat žádost o dotaci dle vyhlášení dotačních titulů z MMR v termínu od 21.11.2018 do 28.2.2019 v rámci podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova, jelikož nemáme připravenou kompletní dokumentaci na daný záměr stavby a ani vydané stavební povolení, tudíž ani finanční krytí není v této chvíli reálné zajišťovat.

Starostka dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko k výše uvedenému.
Ing. Matýska – problém je s pozemkem p. Spinedi.
Ing. Masařík – navrhuji vyjmout ulici U Rybníka a začít s opravami ostatních ulic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **bere na vědomí** podanou informaci o stavu přípravy projektové dokumentace a podání žádosti o SP pro budoucí realizaci stavby: „Opravy místních komunikací v obci Opatovice“. Současně ZO Opatovice **schvaluje** Dodatek č.3 Smlouvy o dílo č.021/2017 ze dne 23.3.2017 a **pověřuje** starostku podpisem Dodatku č.3.

Hlasování: Pro -15, Proti - 0, Zdrželi se -0.

Bod 13 - Rozpočtové opatření ZO č.9/2018:

Starostka udělila slovo předsedkyni finančního výboru - Ing. Marii Černocké, aby přítomné seznámila s předloženým rozpočtovým opatřením. Ing. Černocká uvedla, že se finanční výbor podrobně s tímto seznámil, dále přítomným vysvětlila jednotlivé změny v rozpočtu a doporučila přítomným rozpočtové opatření schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** rozpočtové opatření ZO č. 9/2018.

Hlasování: Pro -15, Proti - 0, Zdrželi se -0.

Bod 14 – Oprava střechy budovy obecního úřadu:

Ing. Navrátilová informovala přítomné o nutnosti úpravy části dokumentace a to střechy, vypracované původně za účelem snížení energetické náročnosti objektu budovy OÚ. Projekt zpracovala projekční firma: abc, Ing. Bronislav Hostaša, Sklený kopec 1680, Hranice, v roce 2015. Důvodem je havarijní stav střechy objektu. V roce 2017 došlo k lokálním úpravám střešního pláště – asf. lepenky, ale současně nadále sledují stav, přičemž konstatují, že i přes vysprávký střešního pláště, hrozí další zatékání a možné poškození vybavení objektu ve 2.NP.

Stávající stav řeší skladbu střechy jako jednoplášťovou ukončenou asfaltovými pásy na škvárovém podsypu. Po předběžném jednání se zpracovatelem původní dokumentace (Ing. Hostašou), který po

uvážení navrhuje odstranit kompletně toto souvrství. Novou skladbu by tvořila tepelná izolace ve spádu (spád. klíny) a SBS modifikovaných asf. pásů. tl. izolantu by byla navržena v souladu s energ. auditem, tzn. že by byl použit certifikovaný systém pro ploché střechy. Z hlediska pož. bezpečnosti by po stranách objektu byly zřízeny atiky, takže vyspárování nové ploché střechy se drobně změní. Dále by došlo k obnově, hromosvodu, klempíř. prvků, anténního systému, vč. kabeláže, vyspravení komínu a zřízení nového fasádního žebříku. Následně v dalších letech by mohlo dojít k celkovému zateplení obv. pláště jako konečné opatření ke snížení energ. náročnosti budovy. Řešila by se také vnitřní rekonstrukce budovy, zejm. soc. zařízení, zázemí údržby, další využití pro občany (mimo knihovnu, jako multifunkčního obecního objektu. Na tyto úpravy by bylo možné čerpat dotaci z MMR ČR nebo POV OK.

Komise výstavby a ŽP dne 12.12.2018 na svém jednání navrhuje řešit střechu jako dvouplášťovou s izolací (tvar střechy: pultová nebo sedlová), starostka v tomto případě doporučuje střechu spíše valbovou a doporučuje se spíše přiklonit k navrhovanému řešení střechy jednoplášťové, z důvodu bezproblémového přístupu k zařízení antén. Dále uvedla, že podobný systém je použit na mateřské škole a osvědčil se jako vhodný.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Číhal – pro obsluhu antén pro kabelovou televizi je lepší pochůzná střecha – rovná, rozpočet v roce 2015 byl 1,7 milionů Kč, nyní už přes 2 miliony Kč.

Návrh na usnesení:

ZO Opatovice **pověřuje** starostku jednáním za účelem úpravy projektové dokumentace na opravu jednoduchého střešního pláště budovy obecního úřadu u projekční firmy: abc, Ing. Bronislav Hostaša, Sklený kopec 1680, Hranice.

Hlasování: Pro -15, Proti - 0, Zdrželi se -0.

Bod 15 – Náměty připomínky různé:

Ing. Navrátilová přítomné informovala:

- navrhuje termín dalšího ZO - **14.02.2019 v 17,00 hod.,**

Pavel Juráň-nemohou být jednání zastupitelstva v pondělí?

- p. Jiří Hostaša ukončil k 31.12.2018 činnost kronikáře, byla oslovena paní Zelová, čekáme na její vyjádření,
- o vyhlášení prodeje zbytkové zámkové dlažby ze stavby, který odsouhlasila RO č.2 na svém jednání dne 29.11.2018,
- o přípravě projektu na stavební úpravy Lidového domu v Opatovicích, podrobně se vyjádří předseda KVŽP - Jiří Kulička, který informoval, že se všichni přiklání k modré variantě studie,
- zejm. uvedla, že v pondělí dne 17.12.2018 v 15.00 hodin se uskuteční pracovní schůzka s projektantem Ing. arch. Přikrylem na OÚ v Opatovicích a že by bylo vhodné, aby se veřejnost, ale zejm. zastupitelé schůzky zúčastnili,

Ing. Matýska, Ph.D. podrobně informoval přítomné o přípravě realizace stavby rekonstrukce hasičské zbrojnice následovně:

- bylo vydáno stavební povolení, rozpočet se poměrně navýšil na 6,7 milionů Kč, Hejtman Olomouckého kraje přislíbil 900.000 až 1 000.000 Kč, generální ředitelství HZS v Praze přislíbilo 1 500.000 Kč, a 150.000 Kč již máme na účtu, je naším záměrem rozdělit celou rekonstrukci a přístavbu po částech, chceme se ještě podívat s rozpočtářem na jednotlivé položky a osekát jednotlivé výdaje, popř. některé zrušit a až budeme mít připravený nový rozpočet sezvát mimořádné zastupitelstvo.

Starostka vyzvala občany, zda mají nějaké připomínky?

J.Andrýsková – je možné opravit, popř. zvětšit parkoviště u hřbitova?

Starostka – nemáme zpracovanou projektovou dokumentaci a nestihneme požádat o dotaci.

Masařík – co je s územním plánem?

Starostka – na začátku roku 2019 bude schůzka s p. Chmelovou z MěÚ Hranice, budou se projednány připomínky, které přišly od občanů.

Ančinec – žádám vybudování retardéru na ulici Zahradní a bude vybudován nový chodník na ulici Zahradní.

Starostka – další změna v projektové dokumentaci znamená prodloužení dokončení projektové dokumentace na opravu vybraných ulic.

Masařík – poděkování paní starostce za výlet na Hostýn a chtěl bych pozvat všechny zastupitele na Sokolský ples, který se koná dne 19.01.2019 v LD,
Starostka – v závěru jednání poděkovala všem těm, kteří se podíleli na přípravě všech společenských akcí v měsíci listopad a prosinec. Nakonec popřála přítomným klidné a spokojené Vánoce.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 19:15 hod.

Zapisovatelka	Věra Klvaňová	
Ověřovatel	Ing. Jan Bartošík	
Ověřovatel	Radek Klanica	
Starosta	Ing. Dagmar Navrátilová	
Místostarosta	Ing. Martin Matýska Ph.D.	

U S N E S E N Í

z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce Opatovice konaného dne 13.12.2018 na Obecním úřadě v Opatovicích

Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“):

u r č u j e

1/2/2018 - Ing. Jana Bartošika a Radka Klanicu ověřovateli zápisu z 2.řádného jednání ZO a Věru Klvaňovou zapisovatelkou.

s c h v a l u j e

2/2/2018 – program jednání 2.řádného zasedání Zastupitelstva obce Opatovice:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Návrh rozpočtu obce Opatovice na rok 2019
5. Informace o zřízení komisí
6. Prodej částí pozemku parc.č.22/2 v k.ú. Opatovice u Hranic
7. Obecně závazná vyhláška č.3/2018, o nočním klidu
8. Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – „Opatovice - oprava stok AVI-1, BI-2, C, CI a D“
9. Žádost TJ Sokol Opatovice, z.s. o poskytnutí dotace na rok 2019
10. Žádost ŘKF Paršovice o finanční příspěvek na pořízení nových lavic do Kaple sv. Mořice v Opatovicích
11. Věcná břemena - prodej pozemků pod komunikací na ul. Nová v Opatovicích
12. Žádost občanů obce o opravu ulice Sportovní a Lesní, dále realizaci nových komunikací v obci a vložení finančního krytí do rozpočtu na r. 2019
13. Rozpočtové opatření ZO č. 9/2018
14. Oprava střechy na budově obecního úřadu

15. *Náměty, připomínky, různé.*

4/2/2018 - rozpočet obce Opatovice na rok 2019.

6/2/2018 - prodej části pozemku parc.č.22/2 o výměře 684 m² (dle geometrického plánu č. 602-1948/2018, č. 531/2018, ze dne 24.10.2018, se jedná o parc.č.22/94), v k.ú. Opatovice u Hranic, panu Bc. Martinovi Ančincovi, bytem, za cenu 400,-Kč/m², v celkové výši 273.600,-Kč s tím, že uhradí náklady na pořízení geometrického plánu, kupní smlouvu a návrh na vklad do KN.

7/2/2018 - v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, obecně závaznou vyhláškou č.3/2018, o nočním klidu.

8/2/2018 - Dodatek č.2 „Smlouvy od dílo č. 7443/2018/8042“, ze dne 30.5.2018 na zhotovení díla "Opatovice-oprava stok AVI-1, BI-2, CI a D" se společností LB 2000, s.r.o., se sídlem U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc.

9/2/2018 - TJ SOKOL Opatovice, z.s. dotaci na podporu sportovní činnosti a údržbu sportovního areálu na rok 2019 ve výši 200.000,- Kč.

10/2/2018 - Římskokatolické farnosti Paršovice, se sídlem Paršovice 9, 753 55 Paršovice, finanční dar ve výši 40.000,-Kč na pořízení nových lavic do Kaple sv. Mořice v Opatovicích.

11/2/2018 - koupí oddělených pozemků parc.č.1273/114 a 1273/115 – dle geometrického plánu č. 572-1776/2017, ze dne 29.5.2017, ověřen pod č. 200/2017, s věcným břemenem cesty a přístupu pro p. Tomáše Petra.

12/2/2018 - Dodatek č.3 Smlouvy o dílo č.021/2017 ze dne 23.3.2017 pro stavbu: „Opravy místních komunikací v obci Opatovice“.

13/2/2018 - rozpočtové opatření ZO č. 9/2018.

b e r e n a v ě d o m í

3/2/2018 - kontrolu usnesení z minulého zasedání.

5/2/2018 - složení komise výstavby a životního prostředí a komise školské, kulturní a sociální.

11/2/2018 - kupovaný odd.pozemek parc.č.1273/115 (dle geometrického plánu č. 572-1776/2017, ze dne 29.5.2017, ověřen pod č. 200/2017), je zatížen věcným břemenem umístění a provozem elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy – NNv a NNk, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.

12/2/2018 - informaci o stavu přípravy projektové dokumentace a podání žádosti o SP pro budoucí realizaci stavby: „Opravy místních komunikací v obci Opatovice“.

p o v ě ř u j e

6/2/2018 - starostku obce podpisem smlouvy o prodeji části pozemku parc.č.22/2 v k.ú. Opatovice u Hranic.

8/2/2018 - starostku obce podpisem Dodatku č.2 „Smlouvy od dílo č. 7443/2018/8042“, ze dne 30.5.2018 na zhotovení díla "Opatovice-oprava stok AVI-1, BI-2, CI a D".

9/2/2018 - starostku obce vypracováním a podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace TJ SOKOL Opatovice, z.s.

10/2/2018 – starostku obce podpisem Darovací smlouvy pro ŘKF Paršovice.

12/2/2018 - starostku podpisem Dodatku č.3 Smlouvy o dílo č.021/2017 ze dne 23.3.2017 pro stavbu:
„Opravy místních komunikací v obci Opatovice“.

14/2/2018 - starostku jednáním za účelem úpravy projektové dokumentace na opravu jednoduchého
střešního pláště budovy obecního úřadu u projekční firmy: abc, Ing. Bronislav Hostaša,
Sklený kopec 1680, Hranice.

Ing. Dagmar Navrátilová
starostka

Ing. Martin Matýska Ph.D.
místostarosta

Vyvěšeno: 20.12.2018

Svěšeno: 07.01.2019