**Zápis č.12**

**ze zasedání řádného Zastupitelstva obce Opatovice, konaného**

**dne 21.09. 2020 v 17,30 hodin, na OÚ v Opatovicích,**

**ul. Hlavní 170, Opatovice**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Přítomni: Ing. Dagmar Navrátilová, Ing. Martin Matýska, Ph.D., Ing. Martin Roreček, Mgr. Magdalena Ančincová, Mgr. Lucie Janásková, Jolana Andrýsková, Ing. Miloslav Masařík, Tomáš Klvaňa, Radek Klanica, Pavel Juráň, Ing. Jan Bartošík, Ing. Marie Černocká.

Omluven: Ing. Jaroslav Kuchař, Karel Andrýsek, Jiří Kulička.

**Navržený program:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Darování pozemku obci Opatovice (část parc.č.4, o výměře 0,07 m2 v k.ú. Opatovice u Hr.)
5. Žádost o vydání nové OZV na regulaci hlučných činností v obci
6. Ukončení členství ve spolku „Sdružení obcí střední Moravy“
7. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Záhoran za rok 2019
8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace 107D291 00 2119 Opatovice (obnova pomníku obětem světových válek v roce 2021 – 55 520 Kč)
9. Rozhodnutí o přidělení dotace MMR ČR (oprava střechy OÚ v roce 2019 - 1.663 730 Kč)
10. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 (výsadba liniových interakčních prvků v k.ú. Opatovice u Hranic - 86 821 Kč)
11. Žádost na zajištění obchodní obslužnosti prodejny potravin v Opatovicích (podala Jednota s.d. v Uherském Ostrohu)
12. Řešení zadání územní studie pro pozemky určené na výstavbu RD - dílčí lokality
13. Návrh na pořízení informačního panelu pro občany obce
14. Návrh na prodej obecního bytu v bytovém domě č.p.147, ul. Hlavní, Opatovice
15. Rozpočtové opatření č.8 – 4ZO
16. Různé, náměty a připomínky

K jednotlivým bodům:

**Bod 1 - Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele:**

12. zasedání bylo zahájeno v 17,30 hodin starostkou obce Ing. Dagmar Navrátilovou (dále také jen „starostka“ nebo „předsedající“), která přivítala přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina (12) členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Jako zapisovatelku určila Mgr. Magdalenu Ančincovou*,* ověřovatelem zápisu byli určeni: Radek Klanica a Ing. Martin Roreček. Jmenovaní s určením souhlasili.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **určuje** zapisovatelku Mgr. Magdalenu Ančincovou, ověřovatele zápisu Radka Klanicu a Ing. Martina Rorečka.

*Hlasování: Pro -12, Proti - 0, Zdrželi se - 0.*

**Bod 2 - Schválení programu:**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou na 12. řádné zasedání zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 08.09. 2020. Dále navrhla zařadit do programu jako pod bod č.16 ***„Různé náměty, připomínky“*** zařadit pod bod **a) Prodloužení lhůty výstavby stavby pod názvem: Opravy místních komunikací v Opatovicích – 1. etapa.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** navrhovaný program 12. řádného zasedání ZO Opatovice.

*Hlasování: Pro -12, Proti - 0, Zdrželi se - 0.*

**Bod 3 - Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Z minulého řádného ZO č.11 (konaného dne 29.06.2020) vyplynuly následující úkoly, které byly splněny do dnešního zasedání. Jedná se o následující:

- pojistná smlouva č. 503 675 034 na pojištění majetku obce byla uzavřena se společností Allianz pojišťovna, a.s., IČ: 47115971, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, ČR,

- smlouva na prodej pozemků: parc.č. st. 402, dále část parc.č.654/2, oba v k.ú. Opatovice u Hr. byla uzavřena a podepsána s panem…………………, a vklad na KN byl rovněž proveden,

- veřejnoprávní smlouva č. 2020/02080/OSR/DSM o poskytnutí dotace (500 tisíc Kč) na „Opravy MK v Opatovicích – 1. etapa“, byla uzavřena s Olomouckým krajem,

- smlouva o dílo na realizaci stavby „Oprava místních komunikací v obci Opatovice“ – 1. etapa, s firmou Hlava-stavby s.r.o., byla uzavřena,

- dále došlo k uzavření příkazní smlouvy na autorský dozor v rámci realizace stavby „Opravy místních komunikací v obci Opatovice“ – 1. etapa, s firmou PRINTES – ATELIER s.r.o,

- smlouva na prodej částí pozemků parc.č. 1605/28, 10/1 a 12/3, všechny v k.ú. Opatovice u Hranic, panu …… dosud nebyla podepsána – úkol trvá z důvodu dořešení daru – části pozemku parc.č.4, díl „c“ ,

- byla uzavřena Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002139/VB/001 Opatovice, Zahradní, p.č. 2294, kNN UPR\_30 s ČEZ Distribuce, a.s.,

- byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8001428/VB1 mezi: ČEZ Distribuce, a.s., (jedná se o zemní kabelové vedení NN - přeložení a úpravy v souvislosti s přípravou a následnou realizací akce – opravy MK v obci na ul. Lesní, Sportovní),

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

K tomuto bodu nebylo vzneseno žádné stanovisko.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice vzalo **na vědomí** kontrolu usnesení ze zasedání ZO č.11.

**Bod 4 – Darování pozemku obci Opatovice (část parc.č.4, o výměře 0,07 m2 v k.ú. Opatovice u Hr.):**

* starostka informovala přítomné zastupitele, že na minulém zasedání ZO č.11 dne 29.6.2020 došlo ke schválení prodeje části pozemku parc.č. 1605/1, 12/3 a 10/1, všechny v k.ú. Opatovice u Hranic, panu ….., bytem ……, …., a že v původním geometrickém plánu č. 632-2113/2020, č. 341/2020, ze dne 19.6.2020 /dále jen „GP“/ na oddělení části pozemků parc.č. 1605/1 (nově 1605/28), 12/3 a 10/1, však došlo i k oddělení i část **„c“** pozemku parc.č.4 o výměře 0,07 m2, kterou v rámci GP geodet přičlenil k pozemku parc.č.12/3, který zůstává v majetku obce, z důvodu zdárného průběhu vkladu na KN je třeba toto smluvně dořešit a z tohoto důvodu obci p…… daroval (viz písemný doklad ze dne 22.7.2020, který jste obdrželi v materiálech) tuto předmětnou část pozemku obci. Dále jste obdrželi v materiálech návrh Smlouvy, která jednak řešila prodej zmiňovaných pozemků a současně také dar - díl „c“,
* náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejího vkladu do katastru nemovitostí a náklady na zpracování geometrického plánu hradí kupující (jak bylo již minule řešeno a schváleno na ZO č.11).
* dále starostka upozornila, že dle LV p. ….. vázne na parc.č.4 zástavní právo smluvní pro ….. Je to podobné jako u případu vyrovnání vlastnických vztahů při výkupu pozemků pod komunikací na ul. Nové v Opatovicích. Pan …. bude muset požádat písemně banku, aby zástavní právo smluvní na tuto část pozemku díl „c“ zrušila z důvodu bezproblémového zápisu do KN ve prospěch obce Opatovice.
* současně předsedající uvedla, že dnes byla informována paní JUDr. Masaříkovou, že na základě jejího zjištění, nyní i na dalších pozemcích p. …… vázne předmětná zástava, tudíž nebude možno oddělované části prodaných pozemků (ZO schválilo v červnu 2020) zapsat do KN. Uvedla, že bude potřeba vyhotovit nový GP se samostatnými čísly parcel, aby šly pozemky vložit do KN.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko:

Ing. Masařík - dle katastrální mapy vysvětlil přítomným podle situačního snímku, o které části pozemků se jedná.

Ing. Navrátilová – dnes je potřeba rozhodnout, jestli obec přijme darem ten pozemek od p. ….. s tím, že by měl také uhradit náklady na: vyhotovení nového GP; darovací smlouvu, která bude součástí opravené smlouvy kupní a náklady na poplatky za zápis do KN.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** přijetí daru a to části pozemku parc. č. 4 – zahrada, o výměře 0,07 m2 (dle geometrického plánu č. 632-2113/2020, č. 341/2020, ze dne 19.6.2020 se jedná o díl „c“) v k.ú. Opatovice u Hranic, od pana …….., ….., ….., dále **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy o darování předmětné části pozemku.

*Hlasování: Pro -12, Proti - 0, Zdrželi se - 0.*

**Bod 5 - Žádost o vydání nové OZV na regulaci hlučných činností v obci** **:**

* starostka uvedla, že žádost zastupitelé obdrželi v materiálech pro dnešní jednání, a že byla podána „anonymně“ do schránky OÚ dne 17.8.2020 a za občany obce podepsaná: *„Josef“.* V žádosti je uvedeno, že v každé obci v okolí platí OZV o regulaci hlučných činností o nedělích a svátcích a že tímto občané žádají, aby zastupitelé tuto OZV projednali a vydali v platnost. Dále se v žádosti pisatel zmiňuje, že i o opatovské pouti byly slyšet sekačky a jiné zařízení, že i rušení nočního klidu je v Opatovicích běžné od 22,00 do 6,00 hodin, což by se také mělo do vyhlášky promítnout.
* starostka uvedla, že Obec Opatovice vydala OZV č.2/2019, která stanoví výjimečné případy (pro akce na r. 2020), při nichž je doba nočního klidu (od 22,00 do 6, 00 hodiny) vymezena dobou kratší hodiny (tj. od 24,00 do 6,00 a od 2,00 do 6,00 hodiny ranní), tyto výjimky jsou určeny pro konkrétní kulturně-spol. a sportovní akce, konané v obci v tomto roce a vždy ke konci roku se tato OZV aktualizuje a mění podle termínů akcí. Regulace hlučných činností by bylo možné zařadit i do této nové OZV pro r. 2021 a nebo lze tuto regulaci řešit v samostatné OZV. Dále doporučila, pokud by se zastupitelé rozhodli řešit toto novou OZV, na omezení hluku z pracovních strojů (sekaček, křovinořezů a cirkulárek) jen o nedělích, protože někdy vychází státem uznávané státní svátky na všední dny a lidi si kvůli tomu prodlužují volno, aby mohli doma využít tuto dobu k plynulé pracovní činnosti. Bylo by nesmyslné lidem ve státní svátek, např. ve středu, sekání trávy zakázat a ve čtvrtek a v pátek už by sekat mohli, protože půjde o běžný pracovní den.
* předsedající přítomným sdělila, že obec Všechovice, Rakov, Paršovice takovou OZV nemají, pouze jak uvedl p. zastupitel Kulička ve svém příspěvku prostřednictvím e-mailu; *že toto mají řešeno v Býškovicích, kde zde je upravena doba "klidu" v neděli a ve státní svátek 6:00-10:00 hod. a 12:00-22:00 hod. A od 1.5. do 30.9. je doba upravena 6:00-22:00 hod. V Malhoticích mají OZV, ve které je tento "klid" stanoven obecně na neděli a státní svátky.*
* dále předsedající uvedla, že pro tvorbu takové OZV se postupuje v souladu s Metodickým doporučením č.4, kt. vydal Odbor VS, dozoru a kontroly MV v roce 2016 na úpravu místních záležitostí veřejného pořádku, a že rada obce č.31 doporučila požadavek na novou OZV na regulaci hlučných činností projednat na zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko:

Ing. Roreček – obec by žádnou OZV na regulaci hlučných činností neměla vydávat, protože vydaná nová OZV nic nevyřeší. Osobně se domnívá že, nová OZV by nenapomáhala dobrým sousedským vztahům a vztahy mezi sousedy by se měly v první řadě řešit dohodou mezi nimi.

Ing. Bartošík - vyjádřil své souhlasné stanovisko s Ing. Rorečkem.

Ing. Matýska - uvedl, že při výjimečných situacích někteří občané potřebují provádět práce i v neděli (z důvodu počasí, apod).

Ing. Navrátilová – pokud v obci taková OZV není schválena, tak se Policie ČR nemá při řešení na místě, za účelem sjednání pořádku, o co opřít a tím pádem nemá pravomoc na místě konat. Pokud OZV existuje, je zde pravomoc dodržování této vyhlášky vymáhat v přestupkovém řízení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice  **vzalo na vědomí** žádost na schválení nové OZV na regulaci hlučných činností v obci.

**Bod 6. - Ukončení členství ve spolku „Sdružení obcí střední Moravy“(SOSM):**

* starostka uvedla, že RO č. 4 dne 14.1.2019 doporučila ZO ukončit členství v regionální agentuře, protože naše obec nečerpá dotace z této agentury. ZO č. 3 dne 18.2.2019 projednalo tuto záležitost s tím, že má tyto možnosti: 1) dohodnout se, 2) poslat výpověď 4 měsíce před ukončením roku doporučeným dopisem a zaplatit členský příspěvek za r. 2019, 3) nezaplatita sami nás vyloučí za nedodržení smlouvy. ZO usnesením č. 11/3/2019 schválilo ukončení členství v RAPRSM. Obec doporučeným dopisem ze dne 28.2.2019 RAPRSM (bylo adresováno správnímu výboru RAPRSM) v Olomouci oznámila ukončení členství v RARSM, v souladu s ust. čl. 7 odst.3 Stanov RARSM ze dne 2.2.2018. Toto usnesení ZO vzniklo proto, jelikož původně obec Opatovice obdržela dne 7.1.2019 žádost o zaplacení příspěvku za r. 2019 Regionálnímu fondu pro přípravu projektů střední Moravy (RFPPSM): Jednalo se o částku ve výši 2436,-Kč a zmiňovanou žádost o úhradu členského příspěvku odeslala pod hlavičkou Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy (RAPRSM). V dopise bylo mimo jiné uvedeno, že tento fond přešel v rámci Dodatku č. 1 ke smlouvě o správě finančních prostředků RFPPSM z vlastnictví SOSM do vlastnictví RAPRSM. Členský příspěvek byl obcí zaplacen (do 30. dubna 2019),
* následně v r.2020 obci SOSM zasílalo obci dále pozvánky na jednání VS SOSM a dne 15.4.2020 zaslali upomínku na úhradu finančního příspěvku ve výši 2439 Kč. Na tuto upomínku obec nereagovala. Dne 11.8.2020 obdržela obec opětovně výzvu k uhrazení dlužné částky v předmětné výši, kde vysvětloval předseda správního výboru (SV) SOSM p. Zácha, že prostým nezaplacením příspěvku sice členství obce zanikne vyloučením pro nesplnění povinnosti v souladu s čl. VII. odst. 1 stanov SOSM, ale tím že nezaniká povinnost pro Dobrovolný svazek obcí SOSM dlužnou částku vymáhat, a rovněž tím ani nekončí povinnost obce dlužnou částku uhradit. Dále předseda navrhl, abychom přijali validní usnesení na ZO o vystoupení z DSO SOSM, Horní náměstí 367/5, 779 00 Olomouc, IČ: 47921676.
* starostka předmětnou věc konzultovala s Ing. Rorečkem a ten doporučuje další postup následovně: zvolit variantu a) k ukončení členství. To by tedy znamenalo zaplatit za r. 2020 členský příspěvek ve výši 2439 Kč, schválit na nejbližším ZO vystoupení z SOSM, vč. uvedení IČ, kdy by ZO rozhodovalo podle § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a následně zaslat SOSM dopis adresovaný správní radě nazvaný ukončení členství v SOSM a doložit přísl. usnesení ZO. Tímto by mělo naše členství zaniknout a na r. 2021 a předpis na úhradu členského příspěvku bychom již dostat neměli. Do průvodního dopisu navrhl ještě požádat o písemné potvrzení k jakému datu členství naší obce zaniklo.
* starostka poznamenala, že žádost o zaplacení členského příspěvku pod jinou hlavičkou žádala v r. 2019 RAPRSM, přičemž v tomto dopise uvedli, že v rámci Dodatku č.1 ke smlouvě o správě fin. prostředků RFPPSM přešel fond do vlastnictví RARSM, která v minulosti spravovala fond pro SOSM, čímž celou věc - komu vlastně obec hradí členský příspěvek zkomplikovala. Nyní v r. 2020 nás již pod hlavičkou SOSM upomínkou požádalo toto sdružení o úhradu členského příspěvku SOSM.
* na svém jednání RO č. 31 schválila úhradu členského příspěvku ve výši 2439 Kč Sdružení obcí střední Moravy, Horní náměstí 376/5, 779 00 Olomouc, IČ: 47921676, za r. 2020, což již bylo provedeno a dále také **doporučila** ZO schválit ukončení členství ve Sdružení obcí střední Moravy, Horní náměstí 376/5, 779 00 Olomouc, IČ: 47921676 (DSO SOSM).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko:

Ing. Roreček - doporučuje ZO ukončit členství a zaslat dopis DSO SOSM.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** ukončení členství v Dobrovolném svazku obcí Sdružení obcí střední Moravy, Horní náměstí 376/5, 779 00 Olomouc, IČ: 47921676 (DSO SOSM).

*Hlasování: Pro -12, Proti - 0, Zdržel se - 0.*

**Bod 7 - Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Záhoran za rok 2019:**

* starostka uvedla, že „Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Záhoran za rok 2019“ byl schválen Valnou hromadou Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Záhoran bez výhrad dne 25.6.2020, dále uvedla, že byl zveřejněn na úřední desce obce dne 14.5.2020 a svěšen 30.6.2020, byl odeslán zastupitelům k seznámení v podkladech.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice projednalo a **vzalo na vědomí** Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Záhoran za rok 2019.

**Bod 8 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace 107D291 00 2119 Opatovice (obnova pomníku obětem světových válek v roce 2021 – 55 520 Kč):**

* ST uvedla, že se jedná o dotaci v rámci zachování a obnovy historických hodnot I. Žádost byla podána obcí letos na jaře. Jedná se o dotaci ve výši 55 520 Kč na obnovu pomníku sv. válek. Předběžné náklady na obnovu pomníku činí 69 400 Kč s tím, že obec by měla uhradit prostředky ve výši 13 880 Kč. Nyní jsme od MO ČR dne 20.8.2020 obdrželi registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí předmětné dotace na opravu pomníku obětem světových válek v Opatovicích. Termín pro dokončení realizace je stanoven do 30.11.2021,
* starostka uvedla, že nyní bude potřeba oslovit v rámci výběrového řízení minimálně 3 oprávněné osoby na dané práce a z nich vybrat zhotovitele. Zadání poptávky je pevně dané dokumentací k žádosti o dotaci, následně s vybraným zhotovitelem pak uzavřít smlouvu o dílo dle podmínek dotace a v souladu s podmínkami a v příštím roce 2021 dílo realizovat. Dále uvedla, že ji rada obce pověřila zpracováním zadání poptávky na realizaci záměru a zajištěním cenové nabídky min. od 3 zhotovitelů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

K tomuto bodu nebylo vzneseno žádné stanovisko.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **vzalo na vědomí** Rozhodnutí o poskytnutí dotace 107D291 00 2119 Opatovice ve výši 55 520 Kč na obnovu podmínku obětem světových válek v roce 2021.

**Bod 9 - Rozhodnutí o přidělení dotace MMR ČR (oprava střechy OÚ v roce 2019 - 1.663 730 Kč):**

* starostka uvedla, že obec Opatovice dne 28.8. 2020 obdržela od MMR ČR, Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu pod názvem: „OÚ Opatovice: Stavební úpravy objektu – rekonstrukce střechy“, kdy celkové náklady na stavební úpravy činily: 2 376 757,98 Kč, obec celou rekonstrukci uhradila z vlastních prostředků a MMR se nyní zpětně rozhodlo poskytnout na tuto akci dotaci ve výši 1 663 730 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **vzalo na vědomí** Rozhodnutí o poskytnutí dotace 117D8210E3676 ve výši 1 663 730 Kč na stavbu „OÚ Opatovice: Stavební úpravy objektu – rekonstrukce střechy“ realizovanou v roce 2019.

**Bod 10 - Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 (výsadba liniových interakčních prvků v k.ú. Opatovice u Hranic - 86 821 Kč):**

* starostka uvedla, že obec Opatovice podala na jaře tohoto roku žádost o poskytnutí dotace na předmětnou liniovou výsadbu jak tomu bylo v loňském roce v dané lokalitě. Podání dotace schválila rada obce č.23, která zasedala dne 26.2.2020. Předběžná kalkulace na výsadbu a další práce činila 100.349,10 Kč, vč. DPH. V průběhu přípravy podkladů pro podání žádosti byla snížena a opravena na částku ve výši 86 821,50 Kč, vč. DPH.
* následně dne 3.7.2020 obdržela obec od MŽP ČR Rozhodnutí č. OL013/20 o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 – Podprogramu pro zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí. Jedná se dotaci ve výši 86 821 Kč a to na akci: Výsadbu liniových interakčních prvků v k.ú. Opatovice u Hranic. Konkrétně jde o výsadbu na pozemku parc.č.1607/3, který je ve vlastnictví obce Opatovice (lokalita za hřbitovem směrem k prameni kyselky). Přičemž dojde k výsadbě 70 ks druhové skladby: 20 ks slivoní, 20 ks třešní, 15 ks hrušní, 5 ks habr obecný, 5 ks javor klen, 5 ks javor babyka. Minimální velikost sazenic ovocných stromů - polokmen, neovocných - 160 cm, spon výsadby 6 -10 m, každý strom bude opatřen třemi kůly a chráničkou proti okusu. Vysazené dřeviny budou mulčovány a na ploše 0,2236 ha bude provedeno zatravnění a to podle cenové kalkulace, kterou pro účely podání žádosti zpracoval Adam Šigut. Celkové náklady na realizaci činí 86 821,50 Kč, vč. DPH 21%,
* starostka uvedla, že práce by měly být zahájeny začátkem měsíce října a před tím se musí pozemek zaměřit geodetem, termín realizace akce je podle rozhodnutí stanoven do 5.11.2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 86 821 Kč na výsadbu liniových interakčních prvků v k.ú. Opatovice u Hranic, a současně **schvaluje** realizaci liniové výsadby na parc.č. 1607/3, kterou provede Adam Šigut, lesnické práce, Školní 946/16, 742 21 Kopřivnice, IČ: 00923605.

*Hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 0.*

**Bod 11 - Žádost na zajištění obchodní obslužnosti prodejny potravin v Opatovicích (podala Jednota s.d. v Uherském Ostrohu):**

– předsedající přítomným sdělila, že dne 31.8.2020 obec Opatovice obdržela písemné sdělení od Jednoty spotřební družstvo v Uherském Ostrohu, Veselská 733, 687 24 Uh. Ostroh, že představenstvo Jednoty spotřební družstva v Uherském Ostrohu vyhodnotilo hospodaření prodejny potravin v naší obci za rok 2019 a k 31.7.2020 jako ztrátovou činnost, a že s ohledem na očekávané další navýšení minimální a zaručené mzdy, s tím spojené navýšení odvodů na sociální a zdravotní pojištění lze předpokládat, že náklady na provozování prodejny v naší obci opět převýší předpokládané výnosy. S ohledem na uvedené skutečnosti předseda představenstva p. Ing. Polák uvedl, že není schopen zaručit, že představenstvo družstva schválí provozování této ztrátové činnosti – služby občanům v naší obci i pro r. 2021 a dovoluje si tímto požádat obec o projednání dotace na zajištění prodeje potravin ve výši 10 tisíc Kč/měsíčně. Nebrání se osobnímu jednání a stanovisko očekává do 30.9.2020, aby jej mohl projednat na zasedání představenstva Jednoty s.d. v Uh. Ostrohu v říjnu 2020.

starostka přítomný sdělila, že na jednání RO č.31 přizvala vedoucí prodejny paní Klaudii Gottwaldovou, aby radní seznámila se situací v prodejně. Paní Gottwaldová přítomným sdělila, že by chtěla vylepšit podmínky pro zaměstnance prodejny, dále že se stará o to, aby prodejnu opravovali, chce nechat vymalovat celou prodejnu. V září budou vyměňovat dveře do prodejny (ze zadní strany). Mají nový plynový kotel, objednané nové regály a snad se jí podaří i rozšířit prodejnu o zahradní koutek (materiál), protože ze strany zákazníků je poptávka po tomto zboží. Dále uvedla, že než aby chátrala další volná prodejna vedle prodejny potravin chce vedení navrhnout, aby tuto část pronajali. Protože součástí sdělení Jednoty z 31. 8. 2020 nebyly žádné ekonomické podklady, rada obce si vyžádala na další jednání ekonomický přehled hospodaření za r.2019 a za období do konce července 2020, který zastupitelé obdrželi společně s dopisem v materiálech. Z výkazu hospodaření je zřejmé, že prodejna v roce 2019 vykázala ztrátu 109.464,-Kč a za prvních 7 měsíců roku 2020 již ztráta činí 84.425,-Kč. rada obce č.32 postoupila předmětnou žádost ZO k dnešnímu projednání

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko: Ing. Roreček – přítomným objasnil základní ekonomický rozbor hospodaření prodejny za obě období. Porovnával náklady v 1. pololetí r. 2019 s prvním půl rokem 2020 a zjistil, že se sice navýšily mzdové náklady v roce 2020 oproti roku 2019, ale podíl mzdových nákladů na celkových nákladech prodejny je stejný v obou letech, a to 16%. V loni prodejna utratila 21 tisíc Kč na opravách a údržbě, letos za prvních 7 měsíců už 101 tisíc Kč. Dále tržby se prodejně v 1. pololetí roku 2020 zvýšily o cca 450 tisíc, což je hodně dobrý výsledek. Rád by obchod udržel, má dobrý sortiment, personál se snaží vyhovět zákazníkům. Pokud bychom měli vyjít vstříc k udržení prodejny v obci, doporučil bych přispět na nějakou konkrétní věc nebo na konkrétní účel (např. na zateplení prodejny nebo na pořízení kotle na vytápění). Hradit prodejně měsíčně bez konkrétního určení 10. tisíc korun nepovažuje za vhodné řešení. Dále navrhl vzít podanou žádost na vědomí a na závěr roku si vyžádat hospodaření organizace za celý rok 2020 a po prozkoumání projednat konkrétní finanční pomoc na základě konkrétní žádosti.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice po projednání **vzala** žádost Jednoty spotřebního družstva v Uherském Ostrohu **na vědomí** s tím, že na konci roku 2020 si vyžádá (od Jednoty s.d. v Uherském Ostrohu) celkové výsledky hospodaření prodejny za r. 2020.

*Hlasování: Pro -12, Proti - 0, Zdržel se - 0.*

**Bod 12 - Řešení zadání územní studie pro pozemky určené na výstavbu RD - dílčí lokality:**

* starostka uvedla, že nový ÚP Opatovice, který ZO schválilo v prosinci loňského roku, nabyl účinnosti dne 1.1.2020. Dále uvedla, že tento v textové části ÚP jsou mimo jiné vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. ÚP Opatovice v řešeném území vymezuje celkem 3 tyto lokality: Z1, Z3 a Z22. Ve všech třech případech se jedná o lokality, kde způsob využití je dán plochou pro bydlení v RD venkovského typu. Podmínky pro pořízení jsou uvedeny v textové části, jejíž kopie byla zaslána zastupitelům v materiálech. Důležité je však, že vložení dat do evidence je dána rokem 2023.
* z těchto důvodů předsedající uvedla, že navrhuje, aby se zadání zpracování studie začalo řešit, aby po marném uplynutí lhůty nezačali vlastníci pozemků „neorganizovaně“ v předmětných lokalitách stavět. Nic by je pak nelimitovalo a nevázalo, což by mohlo mít negativní dopad v podobě nevhodně umístěné zástavby na pozemcích.
* podle předběžných informací nám pomůže zadávací podklady pro poptávku vypracovat pořizovatel MěÚ Hranice (odbor ÚP), jen je třeba někoho pověřit zajištěním těchto podkladů pro poptávku na zpracování takové studie.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko:

Ing. Masařík - bude obec pokračovat ve výkupu pozemků, který byl zahájený v loňském roce výkupem od Josefa Škrobálka? Jsou to další pozemky určené pro následnou bytovou výstavbu podle územního plánu.

Starostka - obec za současné situace nemá v rozpočtu prostředky na výkup pozemků, ale možným řešením by byl prodej obecního bytu, o kterém budeme jednat v bodě 14. Prodejem obecního bytu bychom mohli získat peníze a ty pak použít na nákup pozemků.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice po projednání **pověřuje** starostku zajištěním zadávací dokumentace pro poptávkové řízení na zpracování studie na 3 plochy (Z1, Z3 a Z22) podle Územního plánu Opatovice u pořizovatele územního plánu.

*Hlasování: Pro -11, Proti - 0, Zdržel se - 1.*

**Bod 13 - Návrh na pořízení informačního panelu pro občany obce:**

* starostka k tomuto bodu uvedla, že dostala nabídku na poskytnutí finančního daru obci ve výši 20 tisíc Kč na pořízení hodin pro občany s umístěním na nejvíce disponované místo v obci – padl návrh, dát takové hodiny na náves. S tímto záměrem, pořídit pěkné klasické hodiny na litinovém podstavci na náves, starostka zjišťovala hodnotu takového městského mobiliáře - hodin, které by musely být napojeny na el. energii a zjistila, že se cena takového mobiliáře pohybuje cca 100 tisíc Kč. Po zjištění této skutečnosti a konzultaci s dárcem, starostka navrhla, zda-li by souhlasil s pořízením elektronických hodin, které mají více funkcí a u některých lidí z obce si našel oblibu elektronický informační panel (v ul. Záhorské - na RD čp. 45). Na základě konzultace u majitele těchto hodin, oslovila firmu Empemont s.r.o., která instalovala el. hodiny v obci Podhradní Lhota na sloup VO, aby ji předložila cenovou nabídku na tento exteriérový informační panel, který zobrazuje čas, datum, teplotu nebo text: 160 znaků. Toto zařízení je možné ovládat mobilem, tabletem či z PC přes Bluetooth. Informační panel dle nabídky firmy Empemont s.r.o. je také možno namontovat na zeď budovy (s napojením na el. zdroj budovy) nebo na sloup VO (obsahuje však modul k dobíjení se záložní AKU baterií). Podle předložené cenové nabídky je v prvním případě cena 24.193, 95 Kč s DPH a ve druhém případě 29. 996 Kč s DPH, dále byl zastupitelům zaslán ceník od firmy SVOBODA-ELEKTRO, Brno, kde elektronické digitální hodiny autonomní, řízené krystalovým oscilátorem, s DCF stojí cca 36 450 Kč. Záleží však na barvě písmen na displeji hodin (u bílo-modré kombinace je příplatek 12%), čímž by se cena zvedla na cca 40 000 Kč.
* RO č.31 po projednání toto doporučila řešit na zastupitelstvu obce, KVŽP dne 8.9.2020 na svém jednání doporučila umístit takový panel na návsi na sloup VO,
* starostka uvedla, že se školáci často ptají na čas a pořízení takového informačního zařízení, které by sloužilo občanům obce, by mělo své opodstatnění. Pokud by se ZO rozhodlo pořídit takové zařízení a přijmout dar od dárce, zbývající náklady by musela dofinancovat obec,

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K předmětnému se vyjádřili:

Ing. Masařík, Ing. Bartošík, pí. Andrýsková – přikláníme se ke klasickým ručičkovým hodinám v podobě městského mobiliáře.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice po projednání **vzala** informaci o pořízení informačního panelu nebo hodin na návsi **na vědomí** s tím, že se konkrétním typem hodin bude zabývat na pracovní schůzce zastupitelstva.

**Bod 14 - Návrh na prodej obecního bytu v bytovém domě č.p.147, ul. Hlavní, Opatovice:**

- předsedající uvedla, že obec Opatovice vlastní byt v bytovém domě č.p. 147 na ul. Hlavní. Tento byt má v pronájmu paní ….., nachází se ve 2.NP a obsahuje: kuchyň, pokoj, koupelnu, WC, šatnu, 2 sklepy, skutečná plocha bytu je 73,70 m2, k bytu náleží právo užívání společných prostor v podílu 7300/49910, uvnitř bytu je vybavení (sporák plynový, el. trouba, kuchyňská linka, plynový kotel a otopná tělesa).

- starostka navrhuje tento byt prodat s věcným břemenem doživotního užívání pro paní ….., protože obec každý rok do fondu oprav odvádí 9-10 tisíc Kč, dále starostka navrhuje peníze z prodeje bytu investovat do koupě pozemku. Pokud by zastupitelé předběžně odsouhlasili řešit prodej bytu, bylo by potřeba zjistit jeho cenu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K předmětnému se vyjádřili:

Ing. Černocká - navrhuje zjistit cenu podle znalce, ale také i prodejní cenu.

p. Vinklárek (občan obce) – uvedl, že před lety, kdy se byty prodávaly do osobního vlastnictví, byla cena stanovena soudním znalcem a nyní také doporučuje určit cenu bytu podle znaleckého odhadu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice po projednání **schvaluje** zajištění znaleckého odhadu na prodej obecního bytu v domě č.p.147 v Opatovicích, za účelem jeho prodeje.

*Hlasování: Pro -12 , Proti - 0, Zdržel se -0.*

**Bod 15 - Rozpočtové opatření č.8 - 4 ZO:**

- předsedající uvedla, že finanční výbor projednal Rozpočtové opatření č.8 – září 2020 na svém jednání před zasedáním dnešního zastupitelstva, dne 15.9.2020, a následně předala slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Černocké, aby přítomné seznámila s detaily rozpočtového opatření.

Ing. Černocká uvedla, že tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a v návaznosti na to výdaje. Ve stručnosti popsala nejvýznamnější příjmové a výdajové položky v navrženém rozpočtovém opatření. Dále se přítomných zeptala, zda chce někdo blíže vysvětlit položky předloženého rozpočtového opatření. Nikdo z přítomných žádné vysvětlení nepožadoval. Nikdo z přítomných žádné vysvětlení nepožadoval. Dále uvedla, že finanční výbor doporučuje toto rozpočtové opatření schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

K návrhu se nikdo nevyjádřil.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** Rozpočtové opatření ZO č.8 – září 2020.

*Hlasování: Pro -12, Proti - 0, Zdrželi se - 0.*

**Bod 16 – Různé:**

1. **Prodloužení lhůty výstavby stavby pod názvem: Opravy místních komunikací v Opatovicích – 1. etapa:**

* starostka informovala přítomné zastupitele, že v rámci Smlouvy o dílo měla být předmětná stavba ukončena do 30.9.2020. Dále uvedla, že realizace stavby na ul. Sportovní probíhala v souladu s harmonogramem avšak na ul. Lesní však došlo k nepředvídaným okolnostem, které si vyžádají prodloužení lhůty k dokončení stavby a o vysvětlení požádala stavební dozor obce - p. Jiřího Číhala, aby vysvětlil okolnosti vedoucí k prodloužení výstavby.

P. J.Číhal – uvedl, že důvodem prodloužení jsou vícepráce na ulici Lesní. Ulice Sportovní je k dnešnímu dni téměř hotová. Na ul. Lesní se objevil problém – nevhodné podloží, které se muselo vytěžit a nahradit novým. Dalším problémem byly kolize s plotovými zídkami sousedních parcel. Dále úprava šachty vedoucí od domů Stratilů a přidání nové lampy veřejného osvětlení. Dodatek č. 1 neřeší cenové navýšení, protože pro něj nejsou nyní dostatečné podklady. Podle dosavadního průběhu prací na stavbě budou nějaké méně práce, ale na druhé straně vzniknou i vícepráce v důsledku řešení těchto nepředvídaných okolností. Konečná cena díla pak bude upravená dodatkem číslo 2 ke smlouvě o dílo.

* starostka uvedla, že návrh Dodatku č. 1 obdrželi zastupitelé v materiálech pro dnešní jednání s návrhem dokončení stavby do 30.10.2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Opatovice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu: Opravy místních komunikací v Opatovicích – 1. etapa, spočívající v prodloužení lhůty výstavby do 30.10.2020.

*Hlasování: Pro -12, Proti - 0, Zdrželi se - 0.*

Předsedající se v závěru jednání zeptala, zda má ještě někdo nějaký dotaz nebo příspěvek:

R. Klanica – informoval přítomné o plánovaném slavnostním otevření hasičárny, které se má uskutečnit v sobotu 3. 10. 2020, nicméně termín se s ohledem na nepříznivou hygienickou situaci bude ještě potvrzovat.

Ing. Matýska - informoval přítomné o jednání s p. architektem Přikrylem o případných změnách v projektu úpravy LD.

Ing. Masařík – dotaz na dokončení PD na lávku na dolním konci, protože lávka bude již druhý rok provizorně zabezpečená proti vstupu a stále se nic neděje.

Ing. Navrátilová – od července Ing. Ředinu žádám o dokončení dokumentace, slíbil mi to koncem srpna, ale nakonec mi sdělil, že mi projekt předá až jej bude mít dokončený.

Na závěr předsedající sdělila:

* připravujeme zadání pro výběr zhotovitele na opravu garáže v DS, do střechy zatéká, zejm. do elektroinstalace,
* poptáváme cenu na výrobu nových dveří do LD (podle PD – konzultace probíhají s arch. Přikrylem),
* došlo ke zrušení veškerých akcí konaných Svazem žen, kvůli COVID 19
* obsah pracovní schůzky ZO: úprava LD, hodiny na návsi, úpravy komunikací, ZŠ průzkumy s následnou stavební úpravou ZŠ, projekt na opravu rybníku,
* předběžný termín pracovní schůzky 5. 10. 2020

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:45 hodin.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zapisovatelka | Mgr. Magdalena Ančincová |  |  |
| Ověřovatel | Radek Klanica |  |  |
| Ověřovatel | Ing. Martin Roreček |  |  |
| Starosta | Ing. Dagmar Navrátilová |  |  |
| Místostarosta | Ing. Martin Matýska, Ph.D. |  |  |

**Příloha:**

- prezenční listina č.1 a č. 2

- listina GDPR

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**U S N E S E N Í**

**z 12. řádného zasedání Zastupitelstva obce Opatovice,**

**konaného dne 21. 9. 2020 na Obecním úřadě v Opatovicích**

Zastupitelstvo obce po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“):

***u r č u j e***

***1/12/2020*** *–**Radka Klanicu, Ing. Martina Rorečka ověřovateli zápisu a Mgr. Magdalenu Ančincovou zapisovatelkou.*

***s c h v a l u j e***

***2/12/2020*** *– program jednání 12. řádného zasedání Zastupitelstva obce Opatovice:*

1. *Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Kontrola usnesení z minulého zasedání*
4. *Darování pozemku obci Opatovice (část parc.č.4, o výměře 0,07 m2 v k.ú. Opatovice u Hr.)*
5. *Žádost o vydání nové OZV na regulaci hlučných činností v obci*
6. *Ukončení členství ve spolku „Sdružení obcí střední Moravy“*
7. *Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Záhoran za rok 2019*
8. *Rozhodnutí o poskytnutí dotace 107D291 00 2119 Opatovice (obnova pomníku obětem světových válek v roce 2021 – 55 520 Kč)*
9. *Rozhodnutí o přidělení dotace MMR ČR (oprava střechy OÚ v roce 2019 - 1.663 730 Kč)*
10. *Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 (výsadba liniových interakčních prvků v k.ú. Opatovice u Hranic - 86 821 Kč)*
11. *Žádost na zajištění obchodní obslužnosti prodejny potravin v Opatovicích (podala Jednota s.d. v Uherském Ostrohu)*
12. *Řešení zadání územní studie pro pozemky určené na výstavbu RD - dílčí lokality*
13. *Návrh na pořízení informačního panelu pro občany obce*
14. *Návrh na prodej obecního bytu v bytovém domě č.p.147, ul. Hlavní, Opatovice*
15. *Rozpočtové opatření č.8 – 4ZO*
16. *Různé, náměty a připomínky*

*a) Prodloužení lhůty výstavby stavby pod názvem: Opravy místních komunikací v Opatovicích – 1. etapa*

***4/12/2020 -*** *přijetí daru a to části pozemku parc. č. 4 – zahrada, o výměře 0,07 m2 (dle geometrického plánu č. 632-2113/2020, č. 341/2020, ze dne 19.6.2020 se jedná o díl „c“) v k.ú. Opatovice u Hranic, od pana ………….., bytem…….*

***6/12/2020*** *– ukončení členství v Dobrovolném svazku obcí Sdružení obcí střední Moravy, Horní náměstí 376/5, 779 00 Olomouc, IČ: 47921676 (DSO SOSM).*

***10/12/2020*** *- přijetí dotace ve výši 86 821 Kč na* *výsadbu liniových interakčních prvků v k.ú. Opatovice u Hranic, a současně* ***schvaluje*** *realizaci liniové výsadby na parc.č. 1607/3, kterou provede Adam Šigut, lesnické práce, Školní 946/16, 742 21 Kopřivnice, IČ: 00923605.*

***14/12/2020*** *- zajištění znaleckého odhadu na prodej obecního bytu v domě č.p.147 v Opatovicích, za účelem jeho prodeje.*

***15/12/2020 -*** *Rozpočtové opatření ZO č.8 – září 2020.*

***16a/12/2020*** *- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu: Opravy místních komunikací v Opatovicích – 1. etapa, spočívající v prodloužení lhůty výstavby do 30.10.2020.*

***p o v ě ř u j e***

***04/12/2020 -*** *starostku obce podpisem smlouvy o darování předmětné části pozemku.*

***12/12/2020*** *- starostku zajištěním zadávací dokumentace pro poptávkové řízení na zpracování studie na 3 plochy (Z1, Z3 a Z22) podle Územního plánu Opatovice u pořizovatele územního plánu.*

***b e r e n a v ě d o m í***

***3/12/2020*** *– kontrolu usnesení ze zasedání ZO č.11.*

***5/12/2020*** *– žádost na schválení nové OZV na regulaci hlučných činností v obci.*

***7/12/2020*** *– Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Záhoran za rok 2019.*

***8/12/2020*** *- Rozhodnutí o poskytnutí dotace 107D291 00 2119 Opatovice ve výši 55 520 Kč na obnovu podmínku obětem světových válek v roce 2021.*

***9/12/2020*** *- Rozhodnutí o poskytnutí dotace 117D8210E3676 ve výši 1 663 730 Kč na stavbu „OÚ Opatovice: Stavební úpravy objektu – rekonstrukce střechy“ realizovanou v roce 2019.*

***11/12/2020*** *- žádost Jednoty spotřebního družstva v Uherském Ostrohu s tím, že na konci roku 2020 si vyžádá (od Jednoty s.d. v Uherském Ostrohu) celkové výsledky hospodaření prodejny za r. 2020.*

***13/12/2020*** *- informaci o pořízení informačního panelu nebo hodin na návsi s tím, že se konkrétním typem hodin bude zabývat na pracovní schůzce zastupitelstva.*

…………………………………………. …………………………………..

**Ing. Dagmar Navrátilová Ing. Martin Matýska Ph.D.**

**starostka místostarosta**

Vyvěšeno: 29.09. 2020

Svěšeno: 14.10. 2020