

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.83/2011 - 6-Bu/130-21/20
Spisová značka: St.ú.83/2011
Skartační znak: 330-A/20
E-mail: stavebni@opatovice.cz
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 13.7.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 24.5.2011 podal:

Petr Vojvodík (nar. 20.12.1976), **nám. Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou**
Barbora Vojvodíková (nar. 22.11.1979), **Horní Nětčice 87, 753 54 Soběchleby**

(dále jen "stavebníci) takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavby:

- **Rodinný dům**
- **splašková kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace splaškové**
- **dešťová kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace dešťové**
- **vodovodní přípojka z vodovodního řádu**
- **rozvod plynu**
- **přípojka a rozvody NN**
- **zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci**
- **studna**
- **oplocení**

na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 92/2 a č.1657/22 v kat. území Opatovice u Hranic.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 92/2 v kat. území Opatovice u Hranic. Stavební čára je určena jako rovnoběžka ve vzdálenosti 5,0 m se severovýchodní hranicí pozemku, tj. s p.č.1657/22; vzdálenost od sousedních pozemků: par.č.87/4 bude 3,5 m, vzdálenost od par.č.92/1 bude 11,45 m, vzdálenost od par.č.92/4 bude min.7,25 m a to v souladu se zákresem v situaci 1 : 500 a 1 : 2000 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků. Případné změny musí být projednány a povoleny podle stavebního zákona.
2. Zastavěná plocha stavby činí 232 m².
3. Napojení stavby na inženýrské sítě umístěné na par.č.1657/22 – rodinný dům bude napojen na vybudované přípojky, které jsou ukončeny na hranici pozemku stavby.

4. Plot bude umístěn na pozemku parcelní číslo 92/2 v kat. území Opatovice u Hranic.
5. Příklad ke stavbě – bude zajištěn nově sjezdem z místní komunikace na pozemku par.č.1657/22.
6. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemkové parcely č.92/2 – zahrada o ploše 330 m².
7. Souhlas (souhlas č.27/2011) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí dne 13.6.2011 pod zn.: OŽP/12315/11. Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 25 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
 - Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
 - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 6 citovaného zákona nepředepisují.
 - Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku. Na řízení podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahují obecní právní předpisy o správním řízení (§ 21 cit. zákona).
8. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů: -Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů; -Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona. Prostory, kde budou uloženy a používány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik; -Musí být zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod; -Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě; -Stavba studny je podle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem, proto je potřeba: 1.Požádat příslušný vodoprávní úřad, MěÚ Hranice, OŽP, sdruženou žádostí dle § 8 odst.1 a § 15 vodního zákona o povolení nakládání s podzemními vodami a povolení stavby vodního díla studny. 2.K žádosti o NsV a SP budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č.432/2001 Sb., v platném znění, o dokladech žádost o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
9. Radonový index pozemku je střední. Podle § 6 odst.4 zákona č.18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.
10. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 2.6.2011 pod č.j. St.ú.82/2011-2-Bu/98 spojil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Vojvodík (nar. 20.12.1976), nám. Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Barbora Vojvodíková (nar. 22.11.1979), Horní Nětčice 87, 753 54 Soběchleby

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení

pro stavby:

- **Rodinný dům**
- **splašková kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace splaškové**
- **dešťová kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace dešťové**
- **vodovodní přípojka z vodovodního řadu**
- **rozvod plynu**
- **přípojka a rozvody NN**
- **zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci**
- **oplocení**

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 92/2 a č.1657/22 v kat. území Opatovice u Hranic.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení.

Obsah stavby:

- **Rodinný dům** je samostatně stojící, jednopodlažní, bez podsklepení, s valbovou střechou – krytina z tašek pálených; umístěn na pozemku par.č.92/2. Zastavěná plocha domu – 232 m², výška po okap- max.+3,0 m, výška po hřeben střechy- max.+6,40 m. Rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku (1+4), která zahrnuje: zádveří, 2x chodbu, technickou místnost, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu, 3x pokoj, šatnu, koupelnu, spíž, WC, garáž; vstup do domu je řešen vstupní terasou, u severozápadní stěny je umístěno zastřešené stání pro automobil.

Svislé konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek, strop je dřevěný trámový s horním záklopem a sádrokartonovým podhledem. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží – střední radonový index.

- **Splašková kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace splaškové** – PVC trouby DN 150 budou napojeny na již vybudovanou odbočku kanalizačního řadu přes revizní šachtu.

- **Dešťová kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace dešťové** – PVC trouby DN 150 budou napojeny na již vybudovanou odbočku kanalizačního řadu přes revizní šachtu.

- **Vodovodní přípojka z vodovodního řadu** - odbočka vodovodu je provedena, rozvod vody bude proveden z potrubí PE 32x3,0 mm. Vodoměrná sestava bude umístěna uvnitř domu.

- **Rozvod plynu** – potrubí NTL plynu bude napojeno na již vybudovanou STL přípojku ukončenou na hranici pozemku HUP. V oplocení bude zřízen piliř pro regulátor tlaku a plynoměr. Materiál potrubí NTL – PE 80 SDR 11 40x3,7 mm.

- **Přípojka a rozvody NN** – přípojovací místo – piliř SS 200 u par.č.87/4; elektroměrový rozvaděč bude zřízen v oplocení vedle stávajícího piliře SS 200.

- **Zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci** – přístupový chodník do domu š.1,5 m a přístupová komunikace do garáže šířky 5,0 m včetně odstavné plochy vedle garáže bude provedena z betonové zámkové dlažby. Sjezd na místní komunikaci bude proveden v šířce 5,0 m, povrch z betonové zámkové dlažby.

- **Oplocení** – v přední části pozemku přilehlá ke komunikaci bude oplocení provedeno s podezdívkou z betonových tvárnic a vyplň z dřevěných latí. Zbytek pozemku bude oplocen drátěným pletivem na ocelových sloupcích.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
 - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti
 - prohlídka č. 2 – po dokončení proti radonových opatření
 - prohlídka č. 3 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Skladování materiálů a stavební suti na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
13. Brána v oplocení bude provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdný profil přilehlé místní komunikace.
14. Dle vyjádření VaK Přerov, a.s.: Vodovodní přípojka PE DN 25 se postaví dle ČSN 75 5411 a bude napojena na stávající přípojku vody přivedenou na par.č.92/2. Vodoměr bude umístěn v temperované místnosti novostavby RD. Investor zajistí výkopové práce a VaK středisko vodovodů v Hranicích provede propojení se stávající přípojkou, položení potrubí a osazení vodoměru na objednávku. Po ukončení výstavby VaK a.s., stf. vodovodů v Hranicích požaduje dodat geodetické zaměření přípojky vody. V této části obce bylo zasíťování navrženo a postaveno obcí Opatovice v rámci zástavby této lokality – „U Panské stodoly“. Nově postavený vodovod pro veřejnou potřebu včetně odbočení (přípojek) po parcely investorů je souvisejícím zařízením s vodovodem ve vlastnictví VaK a.s. a musí být případnou stavební činností respektován.
15. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že při realizaci stavby – plynofikaci objektu nebudou prováděny žádné úpravy stávající plynovodní přípojky. Stavbou domu dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 – 1,5 m. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: -1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (dále jen „PZ“), tzn. i bezvýkopové technologie. -2) Stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu PZ považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího

- souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. -3) Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. -4) Bude dodržena ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. -5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami. -6) Při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí. -7) Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. -8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení. -9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239. -10) Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrole PZ. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. -11) PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno bude a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. -12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. -13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu HUP na odběrném PZ udržovat stále přístupové a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. -14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku jinak). -15) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak). -16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ. Plynovodní potrubí za HUPem má charakter odběrného plynového zařízení, ke kterému se RWE DS s.r.o. nevyjadřují. Podmínky uvedené ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 330030148798 (MS 9302491311).
16. Ze stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že v prostoru stavby se nachází podzemní zařízení - kabelové vedení NN. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní níže uvedené podmínky: -ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst.5, zák.č.458/2000Sb. v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst.8 a 10 zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; b) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11, zák.č.458/2000 Sb.
17. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být rozříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nakládání s odpady.
18. Podle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: dle ust. §50 odst.1 písm.a) je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení dle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad, který současně pro účely kolaudačního souhlasu vydává u malých stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší stanovisko.

19. Stavba uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem dle § 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Při zásazích pod povrch terénu tedy může v souvislosti se stavbou dojít k narušení nebo odкрыtí archeolog. nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení archeolog. výzkumu. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AVČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeolog. výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeolog. výzkumů, umožnit provedení archeolog. výzkumu a uhradit náklady spojené s archeolog. výzkumem.
20. Stavba rodinného domu bude zabezpečena těmito požárně bezpečnostními zařízeními: - v objektu budou umístěna dvě čidla autonomní detekce: 1. v chodbě, 2. v garáži; - dům bude vybaven 1 ks přenosným hasicím přístrojem s hasící schopností 34 A plnicí i hasící schopnost 183 B.
21. **Stavba bude dokončena do 31.7.2015.**
22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
23. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
 - geometrický plán stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací – přípojky a rozvody, osvědčení o stavu komínů, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
 - doklad o tom, že vodoinstalační materiál je vhodný pro styk s pitnou vodou - certifikát
 - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Vojvodík (nar. 20.12.1976), nám. Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Barbora Vojvodíková (nar. 22.11.1979), Horní Nětčice 87, Horní Nětčice, 753 54 Soběchleby

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 24.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že Obec Opatovice má schválen územní plán a podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 2.6.2011 pod č.j. St.ú. 82/2011-2-Bu/98.

K žádosti byly doloženy⁴ stanoviska, vyjádření a smlouvy:

- Výpis z katastru nemovitostí – LV: 638
- Obec Opatovice - vyjádření č.j.:OUOP/299/11/Jku ze dne 15.4.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ke stavebnímu povolení zn.1033633883 ze dne 12.4.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko zn.1291/11/153 ze dne 11.4.2011
- VaK Přerov a.s. – vyjádření zn.:2011/688/PVH/156 ze dne 11.4.2011
- Telefónica O2 CR, a.s. – vyjádření č.j.:49030/11 ze dne 3.4.2011
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – vyjádření zn.:OŽP/9904/11 ze dne 3.4.2011
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – souhlas k trval. odnětí ze ZPF č.:27/2011, zn.:OŽP/12315/11 ze dne 13.6.2011
- HZSOK – závazné stanovisko – č.j.:HSOL-2402-2/2011 ze dne 25.5.2011
- Archeologický ústav AVČR – stanovisko zn.2106/11 DS ze dne 7.6.2011
- protokol stanovení radonového indexu pozemku č.65/4/2011

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 3.6.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 12.7.2011 (úterý) konané v kanceláři stavebního úřadu v Opatovicích a v místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v v § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Opatovice. Stavba rodinného domu se nachází v území urbanizovaném, plochy pro bydlení, funkční regulativ – bydlení obecné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců technického vybavení a zahrnul je do podmínek.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanovení okruhu účastníků řízení – územní řízení o umístění stavby:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (par.č.92/2, č.1657/22), a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.87/4, č.92/4, č.92/1; a vlastníkům anebo správcům stávajících toků, vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou: ČEZ Distribuce a.s., VaK Přerov,a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení – ÚŘ o umístění stavby:

Petr Vojvodík, Barbora Vojvodíková, Jana Kůsová, Daniel Masopust, Obec Opatovice, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, VaK Přerov, a.s., provoz Hranice.

Stanovení okruhu účastníků řízení – stavební řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) – par.č. par.č.92/2, č.1657/22, pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) – par. č.87/4, č.92/4, č.92/1 a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou: ČEZ Distribuce a.s., VaK Přerov,a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Petr Vojvodík, Barbora Vojvodíková, Děčín, Jana Kůsová, Daniel Masopust, Obec Opatovice, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, VaK Přerov a.s. provoz Hranice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 15.7.2011.....

Datum sejmutí:1.8.2011.....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
753 56 OPATOVICE
okres Přerov

Razítko:

Rozdělovník

1. Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby:

1.1. Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Petr Vojvodík, nám. Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Barbora Vojvodíková, Horní Nětčice 87, 753 54 Soběchleby

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

1.2. Doručení veřejnou vyhláškou

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)

OÚ Opatovice - vývěska

2. Účastníci řízení - - stavební řízení:

2.1. Doručení jednotlivě:

(účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona)

Petr Vojvodík, nám. Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Barbora Vojvodíková, Horní Nětčice 87, Horní Nětčice, 753 54 Soběchleby

Jana Kůsová, Hranická 211/19, 751 31 Lipník nad Bečvou

Daniel Masopust, Mistrovice 161, Mistrovice, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2

VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1

3. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Archeologický ústav AV ČR, V.V.I., Královopolská 147, 612 00 Brno 12

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17.1.a) 300,- Kč + položky 17.1.d) 300,- Kč = celkem 600,- Kč byl zaplacen hotově dne 15.6.2011.

Přílohy : - štítek "Stavba povolena", (po právní moci rozhodnutí)
- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)