

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.64/2011 - 4-Bu/114-19
Spisová značka: St.ú.:64/2011
Skartační znak : 328-A/5
E-mail: stavebni@opatovice.cz
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 24.6.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 310/1, 312/2 a 312/55 v kat. území Paršovice, kterou podali:

Obec Paršovice (IČ - 00636461), Paršovice 98, 753 55 Paršovice,
Naděžda Srchová (nar. 1.3.1951), Paršovice 29, 753 55 Paršovice a
Stanislav Srch (nar. 20.5.1951), Paršovice 29, 753 55 Paršovice takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků
pozemkové parcely parcelní číslo 310/1 (trvalý travní porost), č.312/2 (trvalý travní porost) a
č.312/55 (ostatní plocha) v kat. území Paršovice.

Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné pozemky budou děleny a scelovány (včetně změny druhu pozemku) tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu pro rozdělení pozemku** zhotoveném GESPO v.o.s., IČ 45197041, 28. října 255, Ostrava – Mar.Hory, **číslo plánu: 254-143/2011**, ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Honsem, dne 6.6.2011, číslo 87/2011, a to :

DOSAVADNÍ STAV OZNAČ.PAR.	OZNAČ. DÍLU PARCELY	VÝMĚRA DÍLU m2	ZMĚNA DRUHU POZEMKU		DO NOVÉ PARCELY	
			DOSAVADNÍ	NOVÝ	označení parcely	výměra parcely m2
310/1	d	3.883	travní porost	travní porost	310/1	4.595
312/2	a	688	travní porost	travní porost		
312/55	b	24	ostatní plocha	travní porost		
310/1	c	22	travní porost	ostatní plocha	312/70	142
312/55	e	120	ostatní plocha	ostatní plocha		
310/1		232	travní porost	travní porost	310/44	232
310/1		458	travní porost	travní porost	310/45	458
312/2		1.394	travní porost	travní porost	312/2	1.394
312/2		872	travní porost	travní porost	312/69	872
312/55		605	ostatní plocha	ostatní plocha	312/55	605

2. Dělení a scelování shora uvedených pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Paršovice (IČ - 00636461), Paršovice 98, 753 55 Paršovice
Stanislav Srch (nar. 20.5.1951), Paršovice 29, 753 55 Paršovice
Naděžda Srchová (nar. 1.3.1951), Paršovice 29, 753 55 Paršovice

Odůvodnění

Dne 4.5.2011 podali Naděžda Srchová (nar. 1.3.1951), Paršovice 29, 753 55 Paršovice, Stanislav Srch (nar. 20.5.1951), Paršovice 29, 753 55 Paršovice a Obec Paršovice (IČ - 00636461), Paršovice 98, 753 55 Paršovice návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, a to pozemků : pozemkové parcely parcelní číslo 310/1 (trvalý travní porost), č.312/2 (trvalý travní porost) a č.312/55 (ostatní plocha) v kat. území Paršovice.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. K územnímu řízení se vyjádřil MěÚ Hranice - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy dle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dne 27.6.2011 pod zn.:OŽP/13453/11.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 16.5.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.6.2011 konané v kanceláři Obecního úřadu v Paršovicích. Z ústního jednání a místního šetření byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.10/1, č.305/3, č.310/12, č.312/56, č.312/34, č.312/25, č.312/14, č.312/6, č.312/26, 305/2. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 85 stavebního zákona:

Dostál Lubomír Ing. a Markéta Mgr., Paršovice 3; ČR- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha; Šlajová Danuše, Paršovice 63; ČR- Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Brno; Dostál Vít a Blažena, Paršovice 84; Jakel Zdeněk a Alena, Paršovice 69; Sehnal František, Paršovice 106;

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

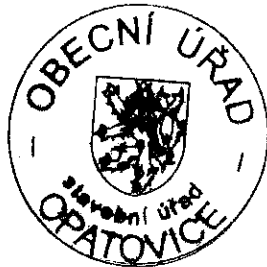
Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.



Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 29.6.2011

Datum sejmутí: 15.7.2011

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

Razítko:

OBEČNÍ ÚŘAD
753 56 OPATOVICE
okres Přeřov

Razítko:

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení - územní řízení o dělení a scelování pozemků (dle § 85 odst.1) – (doručení jednotlivě):**
Obec Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice
Stanislav Srch, Paršovice 29, 753 55 Paršovice
Naděžda Srchová, Paršovice 29, 753 55 Paršovice

II. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec ne jejímž pozemku má být požadovaný záměr uskutečněn - doručení jednotlivě:**
Obec Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice

III. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona:

Další dotčené osoby (doručení veřejnou vyhláškou):

Ing. Lubomír Dostál, Paršovice 3, 753 55 Paršovice
Vít Dostál, Paršovice 84, 753 55 Paršovice
Blažena Dostálová, Paršovice 84, 753 55 Paršovice
Mgr. Markéta Dostálová, Paršovice 3, 753 55 Paršovice
Zdeněk Jakel, Paršovice 69, 753 55 Paršovice
Alena Jakelová, Paršovice 69, 753 55 Paršovice
František Sehnal, Paršovice 106, 753 55 Paršovice
Danuše Šlajová, Paršovice 63, 753 55 Paršovice
Povodí Moravy a.s., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

IV. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice
Obecní úřad Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice

V. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.