

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.54/2011 - 4-Bu/103-16
Spis. značka: St.ú.54/2011
Skart. znak : 328-A/5
E-mail: stavebni@opatovice.cz
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 7.6.2011

Žadatel:

Obec Býškovice (IČ - 00636134), Býškovice 71, 753 53 Všechnovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: KOMUNIKACE na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1486/7 a č.1486/3 v kat. území Býškovice, kterou podala Obec Býškovice (IČ - 00636134), Býškovice 71, 753 53 Všechnovice takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

KOMUNIKACE

na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1486/3 a č.1486/7 v kat. území Býškovice.**

Popis stavby:

Komunikace - bude umístěna na parc.č.1486/3 a č.1486/7 k.ú. Býškovice s napojením na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 119/1, bude sloužit jako přístupová komunikace k jednotlivým nemovitostem na par.č.1486/2 a č.1486/6 a na pozemek par.č.1486/1; navržena je v šířce 5,0 m, délka celkem cca 63 m. Komunikace bude s asfaltovým povrchem, lemována betonovými obrubníky.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1486/3 a č.1486/7 v kat. území Býškovice tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1: 1000.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou, při respektování stavebního zákona, vyhlášky č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby, v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu, dle závazných ustanovení platných norem ČSN, v rozsahu dle § 2 vyhlášky č.499/2006 Sb.
3. Pro stavbu se z pozemku parc.č. 1486/3 vymezuje stavební pozemek o ploše 150 m² a z pozemku parc.č. 1486/7 o ploše 165 m².
4. Souhlas (souhlas č.16/2011) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí dne 12.4.2011 pod zn.: OŽP/7537/11. Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).

- Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 25 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
 - Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
 - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 6 citovaného zákona nepředepisují.
5. Stavební povolení na novou komunikaci vydá MěÚ Hranice, odbor dopravy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Býškovice (IČ - 00636134), Býškovice 71, 753 53 Všechnovice

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 19.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: KOMUNIKACE na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1486/7 a č.1486/3 v kat. území Býškovice, kterou podala Obec Býškovice (IČ - 00636134), Býškovice 71, 753 53 Všechnovice.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 22.4.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 31.5.2011 konané v kanceláři obecního úřadu v Býškovících, ohledání v místě stavby, o výsledku jednání byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (-par.č.1486/3 – Kotas Jiří, Býškovice 39, Kotasová Lenka, Býškovice 39; -par.č.1486/7 – Čadra Zdeněk, Špičky 90, Novotná Iveta, Býškovice 99), a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): (-par.č.119/5 – Skácel Radek, Býškovice 124; -par.č.1486 - Skácel Jaromír, Býškovice 20, Skácel Tomáš, Býškovice 71; -par.č.1486/1 – Kuchař Pavel, Zlín, Pospíšilová Věra, Zlín, Rulfová Martina, Zlín; -par.č.1485 – Holotík Jaromír, Býškovice 18, Holotíková Vladimíra, Býškovice 18; -par.č.118/4 – SBD v Hranicích), a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření sdělili:

Městský úřad Hranice, odbor živ.pr.– souhlas k trv. odn. půdy ZPF ze dne 12.4.2011 pod zn. OŽP/7537/11

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.



Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:10.6.2011.....

Datum sejmutí:27.6.2011.....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
753 56 OPATOVICE
okres Přerov

Rozdělovník

1. Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby :

1.1. Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):
Obec Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice

1.2. Doručení veřejnou vyhláškou:

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)

OÚ Opatovice - vývěska

OÚ Býškovice - vývěska

2. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Obecní úřad Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice

3. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)