

**Obecní úřad Opatovice, stavební úřad**  
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

---

Č.j: St.ú.40/2011 - 4-Bu/101-15/16  
Spisová značka: St.ú.40/2011  
Skartační znak: 330-A/20  
E-mail: stavebni@opatovice.cz  
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 6.6.2011

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy objektu na parcele č.186 spojené se změnou v užívání kravína na STOLÁRNU, na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 186 a pozemková parcela parcelní číslo 324/5 v kat. území Paršovice, kterou podal **Ondroušek Martin (IČ-63417731), Vítovice 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1** takto:

**I.**

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

**územní rozhodnutí o změně stavby**

**Přístavba a stavební úpravy objektu na parcele č.186 spojené se změnou v užívání kravína na**  
**STOLÁRNU**

**na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 186 a pozemkové parcely parcelní číslo 324/5**  
**v kat. území Paršovice**

Obsah stavby:

- Stávající objekt kravína bude přístavbou a stavebními úpravami přestavěn na stolárnu. U severovýchodní stěny objektu bude zřízena teplovzdušná sušárna.
- Napojení objektu na síť veřejné technické a dopravní infrastruktury – stávající beze změny.
- Budoucí provoz: zpracování desek ze surového dřeva a dřevotřísek (řezání, olepování, úprava na obráběcích strojích a kolikovače).

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 186, přístavba bude řešena na par.č.324/5, teplovzdušná sušárna bude umístěna na par.č.324/5 v k.ú.Paršovice tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:250, která je součástí projektové dokumentace.
2. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 6.4.2011 pod č.j. St.ú.39/2011-2-Bu/60 spojil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ondroušek Martin (IČ - 63417731), Vítovice 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu: **Přístavba a stavební úpravy objektu na parcele č.186 spojené se změnou v užívání  
kravína na STOLÁRNU**

**na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 186 a pozemkové parcely parcelní číslo 324/5  
v kat. území Paršovice,**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení.

#### Obsah stavby:

- *Stávající objekt kravína bude přístavbou a stavebními úpravami přestavěn na stolárnu, která bude obsahovat: dílna, provozní sklad, 3x sklad, 5x chodba, 2x kancelář, WC muži, WC ženy, sprchy pro muže, sprchy pro ženy, šatna muži, šatna ženy, denní místnost, úklidová místnost, kotelna, sušárna. U severovýchodní stěny budovy bude zřízena teplovzdušná sušárna. Vytápění objektu: ústřední vytápění s automatickým kotlem na spalování biomasy + záložní kotel na tuhá paliva; teplovzdušné jednotky (v dílně)*  
- *Napojení objektu na sítě veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou stávající beze změny.*  
- *Budoucí provoz: zpracování desek ze surového dřeva a dřevotřísek (řezání, olepování, úprava na obráběcích strojích a kolikovačce).*

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
  - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády

č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
9. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
11. Při provádění stavebních prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 CR,a.s., musí být dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:

#### I. Obecná ustanovení

I.1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

I.2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

I.3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

#### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

II.1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, \_i telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

II.2. Před započítím zemních prací při jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

II.3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

II.4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

II.5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

II.6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

II.7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

II.8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

II.9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

II.10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

II.11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

II.12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

II.13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

II.14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.

II.15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

12. Ze stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že při realizaci stavby dojde ke styku křížením, souběhem se zařízením DS - nadzemní vedení VN 22 kV. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní níže uvedené podmínky: Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst.3, zák.č.458/2000 Sb. v platném znění je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě strany - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: \*pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994); \*pro vodiče s izolací základní 2 m; V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.8 a 9 **zakázáno**: -zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, -provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, -provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, -provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, -vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46 odst.8 a 11 zákona č.458/00Sb. v platném znění.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 333301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: -při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m (ČSN EN 50110-1 od.2) -jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěna tak, aby kterékoli poloze byly všechny části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana, -je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení VN, -je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů-sloupů nebo stožárů, -je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení, -dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1 od.2, -pokud není možné dodržet body č.1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č.50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě, -v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o to požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, zák.č.458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

13. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů: -Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů; -Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona. Prostory, kde budou uloženy a používány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik; -Musí být zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod; -Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě; -Dešťové vody budou řešeny vsakováním nebo jejich zadržením na pozemku stavebníka dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
14. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být rozříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nakládání s odpady.
15. Dle závazného stanoviska KHS OK investor ke kolaudačnímu souhlasu předloží protokoly s výsledky měření a prachu v místech pobytu pracovníků s vyhodnocením celosměnové expozice.
16. Krajský úřad OK odb. životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko a dle § 17 odst.1 písm.b) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasí s umístěním předmětné stavby zdroje a rozhodnutím dle ust. § 17 odst. 1 písm.c) zákona č.86/2002 Sb., a § 48 odst. 1 písm. r) zákona č.86/2002 Sb.povolil stavbu zdroje znečišťování ovzduší a to za podmínek: - případné změny technologického zařízení zdroje znečišťování ovzduší při realizaci stavby nesmí být provedeny bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ovzduší; - provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší požádá před jeho uvedením do zkušebního nebo trvalého provozu příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání povolení dle § 17 odst. 1 písm. d) zákona. č. 86/2002 Sb.
17. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst.2 stavebního zákona ukládá na podkladě požadavku dotčeného orgánu (KHS OK) provedení zkušebního provozu, doba trvání provozu – max. 5 pracovních dnů, pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby, tj. měření hluku a prachu v místech pobytu pracovníků s vyhodnocením celosměnové expozice. Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší požádá před jeho uvedením do zkušebního provozu příslušný orgán ochrany ovzduší (viz výše – podmínka č.16) a zahájení zkušebního provozu oznámí stavebnímu úřadu. Dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., měření pro účely tohoto zákona může provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace dle § 83c tohoto zákona.
18. **Stavba bude dokončena do 30.4.2013.**
19. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, který se vydává na žádost stavebníka. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Žádost o kolaudační souhlas bude podána podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.5 vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy v části B přílohy č.5 této vyhlášky, zejména:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení, od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
  - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu (revize: všech instalací, komínů, hromosvodů; protokoly s výsledky měření)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
  - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení (doklady o nakládání s odpady, apod.)

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ondroušek Martin (IČ - 63417731), Vítovice 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem I

# Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 21.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy objektu na parcele č.186 spojené se změnou v užívání kravína na STOLÁRNĚ, na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 186 a pozemková parcela parcelní číslo 324/5 v kat. území Paršovice. Vzhledem k tomu, že Obec Paršovice má schválen územní plán a podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 6.4.2011 pod č.j. St.ú. 39/2011-2-Bu/60.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena, správní poplatek byl uhrazen 6.6.2011.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 6.4.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.5.2011 konané v kanceláři obecního úřadu v Paršovicích. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, souhlasy sdělili:

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí ze dne 11.10.2010 zn.OŽP/18497/10

KÚOK, odbor ŽP a zemědělství – stanovisko ze dne 5.10.2010, č.j.:KUOK 93529/2010

KÚOK, odbor ŽP a zemědělství –závazné stanovisko ze dne 14.12.2010, č.j.:KUOK 120326/2010

KÚOK, odbor ŽP a zemědělství - rozhodnutí o povolení ze dne 15.12.2010, č.j.:KUOK 120614/2010

Hasičský záchranný sbor OK ze dne 22.11.2010 č.j.:HSOL-5946-2/2010

KHS OK ze dne 29.11.2010, č.j.: M3PR2751S/2010

KVS OK ze dne 27.9.2010, č.j.:2010/3723/KVSM

VaK Přerov, a.s. ze dne 1.10.2010, zn.:2010/0000/PVH/351

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.7.2010, zn.:1028182591

Telefonica O2 CR, a.s. ze dne 7.7.2010, č.j.:82834/10

RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 12.7.2010, zn.:2793/10/153

Obec Paršovice ze dne 8.11.2010

## **Stanovení okruhu účastníků řízení – územní řízení o umístění stavby:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (par.č.186, č.324/5), a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům: par.č.324/1, č.1266/1 a stavbám na sousedních pozemcích: par.č.188, č.195, č.224/1, č.216/1, č.191/1,2,4,7; a vlastníkům anebo správcům vedení technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou: ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 CR a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## **Seznam všech účastníků řízení – ÚŘ o umístění stavby:**

Ondroušek Martin, Obec Paršovice, Pozemkový fond ČR, Jiří Klvaňa, SNYZE, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

## **Stanovení okruhu účastníků řízení – stavební řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) – par.č.186, č.324/5, pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: par.č.324/1, č.1266/1 a vlastníkům staveb na těchto sousedních pozemcích: par. č.188, č.195, č.224/1, č.216/1, č.191/1,2,4,7 a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou: ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 CR a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## **Seznam všech účastníků řízení:**

Ondroušek Martin, Obec Paršovice, Pozemkový fond ČR, Jiří Klvaňa, SNYZE, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Paršovice. Objekt rodinného domu č.p. v území urbanizovaném, plochy pro bydlení, funkční regulativ – bydlení obecné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců technického vybavení a zahrnul je do podmínek.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: **10.6.2011** .....

Datum sejmutí: **27.6.2011** .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
**O B E C N Í Ú Ř A D**  
Razítko: **753 56 OPATOVICE**  
**okres Přerov**

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

### Rozdělovník

#### **1. Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby:**

##### 1.1. Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Ondroušek Martin, Vítonice 2, 768 61 Bystřice p. Host. -- adresa pro doručování: Paršovice 92  
Obec Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice

##### 1.2. Doručení veřejnou vyhláškou

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)

OÚ Opatovice - vývěska  
OÚ Paršovice – vývěska

#### **2. Účastníci řízení - - stavební řízení:**

##### 2.1. Doručení jednotlivě:

(účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona)

Ondroušek Martin, Vítonice 2, 768 61 Bystřice p. Host. -- adresa pro doručování: Paršovice 92  
Obec Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice ... soused vlastník p.č.1266/1  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha ... soused vlastník p.č.324/1  
Jiří Klvaňa, Paršovice 20, 753 55 Paršovice ... soused vlast.objektu na p.č.224,č.188, č.195  
SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc 9 ... soused vlast.objektu na p.č.216, č.191  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ... stanovisko zn.:1028182591  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ... vyj.č.j.:82834/10

#### **3. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice  
Obecní úřad Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice

#### **4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov ... č.j.: HSOL-5946-2/2010  
Krajská hygienická stanice OK, ú.p. Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov ... č.j.:M3PR2751S/2010  
Krajský úřad OK, odbor ŽP a Z, Jeremenkova 40, 779 11 Olomouc ... KÚOK/112739/2010/OŽP/530  
Městský úřad Hranice, odbor ŽP, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice ... zn.:OŽP/18497/10  
Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17.1.f) sazebníku 2500,- Kč byl zaplacen hotově dne 6.6.2011.

**Přílohy :** - štítek "Stavba povolena", (po právní moci rozhodnutí)  
- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)