

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad  
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.168/2010 - 4-Bu/22-3/2  
Spisová značka: St.ú.168/2010  
Skartační znak: 330-A/20  
E-mail: stavebni@opatovice.cz  
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 11.3.2011

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: RODINNÝ DŮM, včetně napojení na inženýrské sítě, oplocení, sjezdu na místní komunikaci na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 119/1, č.1486/2 a č.1486/3 v kat. území Býškovice a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: RODINNÝ DŮM, včetně napojení na inženýrské sítě, oplocení, sjezdu na místní komunikaci na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 119/1, č.1486/2 a č.1486/3 v kat. území Býškovice, kterou podali :

**Jiří Kotas** (nar. 22.11.1978), **Býškovice 39, 753 53 Všechnovice** a  
**Lenka Kotasová** (nar. 27.3.1979), **Býškovice 39, 753 53 Všechnovice**

(dále jen stavebníci) takto:

**I.**

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

**rozhodnutí o umístění stavby**

stavby: - **Rodinný dům**  
- **vodovodní přípojka z vodovodního řádu**  
- **splašková kanalizační přípojka do veřejné kanalizace**  
- **dešťová kanalizace se vsakovací jímkou**  
- **zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci**  
- **oplocení**

na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 119/1, č.1486/2 a č.1486/3 v k. ú. Býškovice.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu (novostavba o 1 bytové jednotce – půdorysný tvar „L“ o rozměrech 16,9 x 9,40 m + 7,9 x 8,55 m je samostatně stojící, přízemní, bez podsklepení, s valbovou střechou (krytina – keramická taška) bude umístěna na pozemku pozemková parcela č.1486/2 v kat. území Býškovice. Vzdálenost stavby od hranice pozemku par.č.1486/3 bude 4,175 m, od par.č.119/5 bude min.6,50 m, od par.č.1486/6 bude min. 5,10 m, a to v souladu se zákresem v situaci katastrální 1 : 500 a v situaci 1 : 200 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků. Případné změny musí být projednány a povoleny podle stavebního zákona.  
Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží – střední radonový index.

2. Napojení na síť technické infrastruktury:
  - Vodovodní přípojka bude napojena na prodloužení PVC DN 80 umístěné na par.č.1486/3 na stávající vodovodní řád PVC DN 100 mm na par.č.119/1, a to cca 1,0 m před koncovým hydrantem. Vodoměr bude umístěn v objektu rodinného domu.
  - Splašková kanalizační přípojka - napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci bude provedeno prodloužením kanalizace DN 400 s napojením na stávající šachtu na par.č.119/1, přípojka splaškové kanalizace DN 150 - napojení na revizní šachtu na par.č.1486/3.
  - Elektropřípojka NN bude napojena z pilíře SS200, který je umístěn na hranici parcel č.1486/6, č.1486/2. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v pilíři umístěném v těsné blízkosti pilíře SS200 pro rozšíření (kabelových rozvodů NN pro potřeby připojení rodinných domů byl vydán územní souhlas č.j.:St.ú.122/2010-2-Bu/139-27, 18.8.2010 BÝŠKOVICE, ČADRA, KOTAS, PŘIPOJENÍ NNk)
  - Dešťová kanalizace - povrchová voda bude svedena dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavby na par.č.1486/2.
3. Napojení na síť dopravní infrastruktury - sjezd: Připojení na stávající místní komunikaci na pozemku par.č.119/1 sjezdem na par.č.1486/3; bude proveden jednotnou bezprašnou snadno čistitelnou povrchovou úpravou v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení.
4. Zpevněné plochy: Obsahují přístupový chodník a příjezd se sjezdem na místní komunikaci, terasu u domu o ploše 155 m<sup>2</sup>; povrch zpevněných ploch bude tvořit zámková dlažba.
5. Oplocení: Bude provedeno na pozemku par.č.1486/2. Z čelní strany bude z betonových Face bloků s dřevěnou výplní, ostatní strany z drátěného pletiva na ocelových sloupcích
6. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemkové parcely č.1486/2 – orná půda, k.ú. Býškovice o ploše 29,5x33,0 m = 974 m<sup>2</sup>.
7. Souhlas (souhlas č.45/2010) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí dne 3.11.2010 pod zn.: OŽP/22683/10. Celková výměra navržená k odnětí – 500 m<sup>2</sup>. Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).
  - Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 30 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
  - Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
  - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona nepředepisují.
  - Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku. Na řízení podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahují obecní právní předpisy o správním řízení (§ 21 cit. zákona).
8. Radonový index pozemku je střední. Podle § 6 odst.4 zákona č.18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.
9. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 1.12.2010 pod č.j. St.ú.167/2010-2-Bu/202 spojil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Jiří Kotas (nar. 22.11.1978), Býškovice 39, 753 53 Všechnovice

Lenka Kotasová (nar. 27.3.1979), Býškovice 39, 753 53 Všechnovice

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

- stavby:
- **Rodinný dům**
  - **vodovodní přípojka z vodovodního řadu**
  - **splašková kanalizační přípojka do veřejné kanalizace**
  - **dešťová kanalizace se vsakovací jímkou**
  - **zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci**
  - **oplocení**

na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 119/1, č.1486/2 a č.1486/3 v k. ú. Býškovice.**

Stavba bude obsahovat:

**\*Rodinný dům** o 1 bytové jednotce – novostavba – (půdorysný tvar „L“ o rozměrech 16,9 x 9,40 m + 7,9 x 8,55 m) je samostatně stojící, přízemní, bez podsklepení, s valbovou střechou (krytina – keramická taška); umístěn na pozemku par.č.1486/2. Rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku (1+4), která zahrnuje: zádveří, WC, garáž, 2x chodbu, kuchyň, obývací pokoj (s přístupem na terasu), 3x pokoj, koupelnu s WC, technickou místnost.

Svislé konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek, strop je dřevěný z OSB desek, se sádkokartonovým podhledem. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží – střední radonový index.

**\*Vodovodní přípojka** bude napojena na prodloužení PVC DN 80 umístěné na par.č.1486/3 na stávající vodovodní řad PVC DN 100 mm na par.č.119/1, vodovodní řad PVC DN 100 mm na par.č.119/1, a to cca 1,0 m před koncovým hydrantem. Provede se trubkou PE 32x4,4, vodoměrná sestava bude umístěna v objektu rodinného domu.

**\*Splašková kanalizační přípojka** bude napojena na prodloužení veřejné kanalizace – DN 400 - napojení na stávající šachtu na par.č.119/1, ukončení šachtou na par.č.1486/3, do které bude svedena přípojka splaškové kanalizace DN 150.

**\*Dešťová kanalizace se vsakovací jímkou** - povrchová voda bude svedena dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavby na par.č.1486/2.

**\*Zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci:** Obsahují přístupový chodník a příjezd k domu, terasu u domu o ploše 155 m<sup>2</sup>; povrch zpevněných ploch bude tvořit zámková dlažba. Připojení na stávající místní komunikaci na pozemku par.č.119/1 sjezdem na par.č.1486/3; bude proveden jednotnou bezprašnou snadno čistitelnou povrchovou úpravou v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení

**\*Oplocení:** Bude provedeno na pozemku par.č.1486/2. Z čelní strany bude s podezdívkou z betonových Face bloků a s dřevěnou výplní, ostatní strany pozemku z drátěného pletiva na ocelových sloupcích

**\*Elektropřípojka NN** bude napojena z piliře SS200, který je umístěn na hranici parcel č.1486/6, č.1486/2. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v piliři umístěném v blízkosti piliře SS200

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200/ 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na

stavby a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
  - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti  
- (popř. před betonáží základů)
  - prohlídka č. 2 – po dokončení protiradonových opatření
  - prohlídka č. 3 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
13. Brána v oplocení bude provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdný profil přílehlé místní komunikace.
14. Dle vyjádření Vak Přerov, a.s. bude vodovodní přípojka postavena dle ČSN 75 5411 a bude napojena na stávající vodovodní řád PVC DN 100 cca 1,0 m před koncovým hydrantem (v případě realizace prodlouženého vodovodního řadu DN 80 bude přípojka napojena na toto potrubí). Investor si zajistí výkopové práce a VaK středisko vodovodů v Hranicích provede montáž přípojky (propojení) a vodoměru na objednávku. Před započítím zemních prací je nutné objednat vytýčení v místě napojení. Investorem je nutné dodržet ochranné pásmo vodárenského zařízení stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. §23, které činí od líce potrubí na obě strany 1,5m. V tomto prostoru je možno provádět ruční zemní práce pouze s písemným souhlasem vlastníka.
15. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě SMP Net, s.r.o.
16. Ze stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že v prostoru stavby se nachází podzemní zařízení - kabelové vedení NN. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní níže uvedené podmínky: -ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst.5, zák.č.458/2000Sb. v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst.8 a 10 zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto

zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; b) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11, zák.č.458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dodržovat následující podmínky: 1.) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2.) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního kabelu musí být prováděny ručně. 3.) V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 4.) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl-324/90 Sb. 5.) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050, ČSN 33 2000-5-52. 6.) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 7.) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 8.) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 9.) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 10.) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 11.) bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 12.) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimipracovní bobě případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840). 13.) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodu, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. 14.) Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

17. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů: -Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů; -Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona. Prostory, kde budou uloženy a používány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik; -Musí být zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod; -Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě; -Dešťové vody budou řešeny vsakováním nebo jejich zadržením na pozemku stavebníka dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
18. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být rozříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nakládání s odpady.
19. Podle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: dle ust. §50 odst.1 písm.a) je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení dle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad, který současně pro účely kolaudačního souhlasu vydává u malých stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší stanovisko.
20. Stavba uskutečnění na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem dle § 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Při zásazích pod povrch terénu tedy může v souvislosti se stavbou dojít k narušení nebo odkrytí archeolog. nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení archeolog. výzkumu. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AVČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeolog. výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeolog. výzkumů, umožnit provedení archeolog. výzkumu a uhradit náklady spojené s archeolog. výzkumem.

21. Stavba bude zabezpečena těmito požárně bezpečnostními zařízeními: - v objektu budou umístěna dvě čidla autonomní detekce: 1. v chodbě obytné části, 2. v garáži; - rodinný dům bude vybaven 1 ks přenosným hasícím přístrojem s hasící schopností 34 A plnicí i hasící schopnost 183 B.
22. **Stavba bude dokončena do 31.12.2013.**
23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
24. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
  - geometrický plán stavby
  - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací – přípojky a rozvody, osvědčení o stavu komínů, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
  - doklad o tom, že vodoinstalační materiál je vhodný pro styk s pitnou vodou - certifikát
  - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Jiří Kotas (nar. 22.11.1978), Býškovice 39, 753 53 Všechnovice

Lenka Kotasová (nar. 27.3.1979), Býškovice 39, 753 53 Všechnovice

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

## Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 20.10.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že Obec Rakov má schválen územní plán a podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 1.12.2010 pod č.j. St.ú. 167/2010-2-Bu/202.

Žádost byla doložena dne 22.11.2010 o souhlas č.45/2010 MěÚ Hranice, odb.ŽP; dne 28.1.2011 byla doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 2.12.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 6.1.2011 konané v místě stavby, na pozemcích par.č.1486/3 a č.1486 v k.ú. Býškovice. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

K žádosti byly doloženy stanoviska, vyjádření a smlouvy:

- Výpis z katastru nemovitostí – LV: 350
- Obec Býškovice - vyjádření ze dne 18.10.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.1029527203 ze dne 30.9.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko zn.3775/10/153 ze dne 21.9.2010
- VaK Přerov a.s. – vyjádření zn.:2010/0000/PVH/358 ze dne 30.9.2010

- Telefónica O2 CR, a.s. – vyjádření č.j.:115849/10 dne 21.9.2010
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – vyjádření zn.:OŽP/22523/10 ze dne 24.11.2010
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – souhlas k trvalému odnětí ze ZPF č.:45/2010 ze dne 3.11.2010
- HZSOK – stanovisko č.j.:HSOL-5443-2/2010 ze dne 13.10.2010
- protokol stanovení radonového indexu pozemku č.28/9/2010
- plná moc pro Davida Němce ze dne 10.9.2010

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele-stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: par.č.1486/2, č.1486/3 a č.119/1 a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.119/5, č.119/6, č.119/9, č.1486/6, č.1486/7, č.118/4, č.1486/1, č.1485, č.1487 a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Seznam účastníků řízení – další dotčené osoby dle §27 odst.2 správního řádu:**

Zdeněk Čadra, Špičky 90, 753 66 Hustopeče nad Bečvou	... soused – par.č.1486/6, č.1486/7
Iveta Novotná, Býškovice 99, 753 53 Všechnovice	... soused – par.č.1486/6, č.1486/7
Pavel Kuchař, Lesní 2943, 760 01 Zlín 1	... soused – par.č.1486/1
Věra Pospíšilová, Ševcovská 4078, Zlín, 760 01 Zlín	... soused – par.č.1486/1
Mgr. Martina Rulfová, Slunečná 4566, 760 05 Zlín 5	... soused – par.č.1486/1
Ing. Radek Skácel, Býškovice 124, 753 53 Všechnovice	... soused – par.č.119/5, č.119/6, č.119/9
Jaromír Skácel, Býškovice 20, 753 53 Všechnovice	... soused – par.č.1485
Tomáš Skácel, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice	... soused – par.č.1485
Jaromír Holotík, Býškovice 18, 753 53 Všechnovice	... soused – par.č.1487
Vladimíra Holotíková, Býškovice 18, 753 53 Všechnovice	... soused – par.č.1487
Obec Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Býškovice	... vlastník par.č.119/1
Stavební bytové družstvo, 28.října 565, 753 01 Hranice 1	... soused – par.č.118/4
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2	... (1029527203, 4120562561)
VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1	... (2010/0000/PVH/358)

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců technického vybavení a zahrnul je do podmínek.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Býškovice.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....21.3.2011.....

Datum sejmutí: .....5.4.2011.....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

**OBECNÍ ÚŘAD**  
753 56 OPATOVICE  
okres Přerov

Razítko:

## Rozdělovník

### 1. Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby:

#### 1.1. Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Jiří Kotas, Býškovice 39, 753 53 Všechnovice, prostřednictvím zástupce: Ing. David Němec,  
Kamenec 1685, Bystřice p. Host., 768 61 Bystřice p. Host



Lenka Kotasová, Býškovice 39, 753 53 Všechnovice, prostřednictvím zástupce: Ing. David Němec,  
Kamenec 1685, Bystřice p. Host., 768 61 Bystřice p. Host  
Obec Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Býškovice

## 1.2. Doručení veřejnou vyhláškou

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)

OÚ Opatovice - vývěska

OÚ Býškovice - vývěska

## 2. Účastníci řízení - - stavební řízení:

### 2.1. Doručení jednotlivě:

(účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona)

Jiří Kotas, Býškovice 39, 753 53 Všechnovice, prostřednictvím zástupce: Ing. David Němec,  
Kamenec 1685, Bystřice p. Host., 768 61 Bystřice p. Host

Lenka Kotasová, Býškovice 39, 753 53 Všechnovice, prostřednictvím zástupce: Ing. David Němec,  
Kamenec 1685, Bystřice p. Host., 768 61 Bystřice p. Host

Zdeněk Čadra, Špičky 90, 753 66 Hustopeče nad Bečvou ... soused – par.č.1486/6, 7

Iveta Novotná, Býškovice 99, 753 53 Všechnovice ... soused – par.č.1486/6, 7

Pavel Kuchař, Lesní 2943, 760 01 Zlín 1 ... soused – par.č.1486/1

Věra Pospíšilová, Ševcovská 4078, Zlín, 760 01 Zlín ... soused – par.č.1486/1

Mgr. Martina Rulfová, Slunečná 4566, 760 05 Zlín 5 ... soused – par.č.1486/1

Ing. Radek Skácel, Býškovice 124, 753 53 Všechnovice ... soused – par.č.119/5, 6, 9

Jaromír Skácel, Býškovice 20, 753 53 Všechnovice ... soused – par.č.1485

Tomáš Skácel, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice ... soused – par.č.1485

Jaromír Holotík, Býškovice 18, 753 53 Všechnovice ... soused – par.č.1487

Vladimíra Holotíková, Býškovice 18, 753 53 Všechnovice ... soused – par.č.1487

Obec Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Býškovice

Stavební bytové družstvo, 28.října 565, 753 01 Hranice 1 ... soused – par.č.118/4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 ... (1029527203, 4120562561)

VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1 ... (2010/0000/PVH/358)

### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Obecní úřad Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje, Širava 25, 750 00 Přerov ... HSOL-5443-2/2010

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor ŽP, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1 ... OŽP/22523/10,  
OŽP/22683/10

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
položky 17.1.a) sazebníku 300,00 Kč  
položky 17.1.f) sazebníku 300,00 Kč

-----  
celkem 600,00 Kč

byl zaplacen hotově dne 20.10.2010.

### Přílohy:

- štítek "Stavba povolena", (po právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)