

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.9/2011 - 6-Bu/34-4/4
Spisová značka: St.ú.9/2011
Skartační znak: 330-A/20
E-mail: stavebni@opatovice.cz
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 28.2.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavby: Rodinný dům, splašková kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace splaškové, dešťová kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace dešťové, vodovodní přípojka z vodovodního řadu, rozvod plynu, přípojka a rozvody NN, zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci, oplocení na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 95/4, č.95/22 a č.1657/22 v kat. území Opatovice, které podali :

Petr Žeravík (nar. 22.9.1960), **Zahradní 193, 753 56 Opatovice**

Ing. Lenka Hošťálková (nar. 19.6.1966), **Palackého 1513, 753 01 Hranice**

(dále jen "stavebníci) takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavby:

- **Rodinný dům**
- **splašková kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace splaškové**
- **dešťová kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace dešťové**
- **vodovodní přípojka z vodovodního řadu**
- **rozvod plynu**
- **přípojka a rozvody NN**
- **zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci**
- **oplocení**

na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 95/4, č.95/22 a č.1657/22 v kat. území Opatovice u Hranic.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 95/4 a č.95/22 v kat. území Opatovice u Hranic. Stavební čára je určena jako rovnoběžka ve vzdálenosti 6,0 m se severozápadní hranicí pozemku, tj. s p.č.1657/22; vzdálenost od par.č.92/1 bude min. 4,3 m, vzdálenosti od par.č.95/23 bude min.5,0 m a to v souladu se zákresem v situaci 1 : 500 a 1 : 200 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků. Případné změny musí být projednány a povoleny podle stavebního zákona.
2. Zastavěná plocha stavby činí 212 m².
3. Napojení stavby na inženýrské sítě umístěné na par.č.1657/22 – rodinný dům bude napojen na

vybudované přípojky, které jsou ukončeny na hranici pozemku stavby.

4. Plot bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 24/3, č.95/4 a č.95/22 v kat. území Opatovice u Hranic.
5. Příjezd ke stavbě – bude zajištěn nově sjezdem z místní komunikace na pozemku par.č.1657/22.
6. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek par.č.24/3, pozemková parcela č.95/22 – zahrada o ploše 145 m², část pozemkové parcely č.95/4 – zahrada o ploše 240 m².
7. Souhlas (souhlas č.51/2010) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí dne 13.12.2010 pod zn.: OŽP/25333/10. Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 25 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
 - Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
 - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 6 citovaného zákona nepředepisují.
 - Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku. Na řízení podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahují obecní právní předpisy o správním řízení (§ 21 cit. zákona).
8. Radonový index pozemku je střední. Podle § 6 odst.4 zákona č.18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.
9. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 26.1.2011 pod č.j. St.ú.8/2011-2-Bu/18 spojil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Žeravík (nar. 22.9.1960), Zahradní 193, 753 56 Opatovice

Ing. Lenka Hošťálková (nar. 19.6.1966), Palackého 1513, 753 01 Hranice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavby: - **Rodinný dům**

- **splašková kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace splaškové**
- **dešťová kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace dešťové**
- **vodovodní přípojka z vodovodního řadu**
- **rozvod plynu**
- **přípojka a rozvody NN**
- **zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci**
- **oplocení**

na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 95/4, č.95/22 a č.1657/22 v kat. území Opatovice u Hranic.**

Obsah stavby:

- **Rodinný dům** je samostatně stojící, jednopodlažní, bez podsklepení, s valbovou střechou – krytina z tašek pálených; umístěn na pozemcích par.č.24/3, č.95/4, č.95/22. Zastavěná plocha domu – 212 m², výška po okap- max.+3,0 m, výška po hřeben střechy- max.+6,25 m. Rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku (1+4), která zahrnuje: zádveři, chodbu, pracovnu, kuchyň, obývací pokoj, 2x pokoj, prádelnu, koupelnu, spiž, 2xWC, garáž, venkovní posezení.

Svislé konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek, strop je dřevěný trámový a fošnový s horním záklopem a sádkartonovým podhledem. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží – střední radonový index.

- **Splašková kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace splaškové** – PVC trouby DN 150 budou napojeny na již vybudovanou odbočku kanalizačního řadu přes revizní šachtu DN 400.

- **Dešťová kanalizace a přípojka do veřejné kanalizace dešťové** – PVC trouby DN 125 a DN 150 budou napojeny na již vybudovanou odbočku kanalizačního řadu přes revizní spádišťovou šachtu DN 400. V trase dešťové kanalizace bude zřízena retenční nádrž (PVC - 9 m³) pro zdržení dešťové vody.

- **Vodovodní přípojka z vodovodního řadu** - odbočka vodovodu je provedena, rozvod vody bude proveden z potrubí PE 32x3,0 mm. Vodoměrná sestava bude umístěna uvnitř domu.

- **Rozvod plynu** – potrubí NTL plynu bude napojeno na již vybudovanou STL přípojku ukončenou na hranici pozemku HUP. V oplocení bude zřízen pilíř pro regulátor tlaku a plynoměr. Materiál potrubí NTL – PE 80 SDR 11 40x3,7 mm.

- **Přípojka a rozvody NN** – připojovací místo – pilíř SS 200 u par.č.24/3; elektroměrový rozvaděč bude zřízen v oplocení vedle stávajícího pilíře SS 200.

- **Zpevněné plochy a sjezd na místní komunikaci** – přístupový chodník do domu š.1,5 m a přístupová komunikace do garáže šířky 3,5 m včetně odstavné plochy vedle garáže bude provedena z betonové zámkové dlažby. Sjezd na místní komunikaci bude proveden v šířce 3,5 m, povrch z betonové zámkové dlažby.

- **Oplocení** – v přední části a část boční části pozemku přilehlá ke komunikaci bude oplocení provedeno s podezdívkou z betonových tvárnic a vyplň z dřevěných latí. Zbytek pozemku bude oplocen drátěným pletivem na ocelových sloupcích.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
 - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

8. Obecní úřad Opatoviče, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti
 - prohlídka č. 2 – po dokončení proti radonových opatření
 - prohlídka č. 3 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Skladování materiálů a stavební suti na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
13. Brána v oplocení bude provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdný profil přilehlé místní komunikace.
14. Vodovodní přípojka PE DN 25 se postaví dle ČSN 75 5411 a bude napojena na stávající přípojku vody přivedenou na par.č.95/22. Investor zajistí výkopové práce a VaK středisko vodovodů v Hranicích provede montáž přípojky (propojení) a vodoměru na objednávku. Po ukončení výstavby VaK a.s., stř. vodovodů v Hranicích požaduje dodat geodetické zaměření přípojky vody. V této části obce bylo zasíťování navrženo a postaveno obcí Opatovice v rámci zástavby této lokality – „U Panské stodoly“. Nově postavený vodovod pro veřejnou potřebu včetně odbočení (přípojek) po parcely investorů je souvisejícím zařízením s vodovodem ve vlastnictví VaK a.s. a musí být případnou stavební činností respektován.
15. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že při realizaci stavby – plynofikaci objektu nebudou prováděny žádné úpravy stávající plynovodní přípojky. Plynovodní potrubí Za HUPem má charakter odběrného plynového zařízení, ke kterému se RWE DS s.r.o. nevyjadřují. Podmínky uvedené ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 330030148798 (MS 9302491311).
16. Ze stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že v prostoru stavby se nachází podzemní zařízení - kabelové vedení NN. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní níže uvedené podmínky: -ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst.5, zák.č.458/2000Sb. v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst.8 a 10 zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; b) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11, zák.č.458/2000 Sb.
17. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů: -Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů; -Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona. Prostory, kde budou uloženy a používány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik; -Musí být zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod; -Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě; -Dešťové

vody budou řešeny vsakováním nebo jejich zadržením na pozemku stavebníka dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

18. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být roztrženy dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nakládání s odpady.
19. Podle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: dle ust. §50 odst.1 písm.a) je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení dle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad, který současně pro účely kolaudačního souhlasu vydává u malých stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší stanovisko.
20. Dle stanoviska Archeologický ústav AVČR se stavba uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem dle § 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Při zásazích pod povrch terénu tedy může v souvislosti se stavbou dojít k narušení nebo odkrytí archeolog. nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení archeolog. výzkumu. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AVČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeolog. výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeolog. výzkumů, umožnit provedení archeolog. výzkumu a uhradit náklady spojené s archeolog. výzkumem.
21. **Stavba bude dokončena do 31.12.2012.**
22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
23. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
 - geometrický plán stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací – přípojky a rozvody, osvědčení o stavu komínů, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
 - doklad o tom, že vodoinstalační materiál je vhodný pro styk s pitnou vodou - certifikát
 - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Žeravík (nar. 22.9.1960), Zahradní 193, 753 56 Opatovice

Ing. Lenka Hošťálková (nar. 19.6.1966), Palackého 1513, 753 01 Hranice

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 24.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o

umístění stavby a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že Obec Opatovice má schválen územní plán a podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 26.1.2011 pod č.j. St.ú. 8/2011-2-Bu/18.

K žádosti byly doloženy stanoviska, vyjádření a smlouvy:

- Výpis z katastru nemovitostí – LV: 634
- Obec Opatovice - vyjádření č.j.:OVOP/778/10/Jku ze dne 7.1.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ke stavebnímu povolení zn.1030642168 ze dne 6.12.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ke stavebnímu povolení zn.1030642463 ze dne 15.12.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko zn.5016/10/153 ze dne 29.12.2010
- VaK Přerov a.s. – vyjádření zn.:2010/0000/PVH/455 ze dne 13.12.2010
- Telefónica O2 CR, a.s. – vyjádření č.j.:140789/10 ze dne 22.11.2010
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – vyjádření zn.:OŽP/24177/10 ze dne 28.12.2010
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – souhlas k trval. odnětí ze ZPF č.:51/2010, zn.:OŽP/24177/10 ze dne 13.12.2010
- HZSOK – závazné stanovisko – č.j.:HSOL-256-2/2011 ze dne 2.2.2011
- Archeologický ústav AVČR – stanovisko zn.523/11 DS ze dne 2.2.2011
- protokol stanovení radonového indexu pozemku č.34/10/2010

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 26.1.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 22.2.2011 konané v kanceláři stavebního úřadu Obecního úřadu v Opatovicích a v místě stavby Z ústního jednání byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v v § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Opatovice. Stavba rodinného domu se nachází v území urbanizovaném, plochy pro bydlení, funkční regulativ – bydlení obecné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců technického vybavení a zahrnul je do podmínek.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele-stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: par.č.95/22, č.24/3, č.95/4 a č.1657/22 a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.24/4, č.95/23, č.92/1, č.1598/2 a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam účastníků řízení – další dotčené osoby dle §27 odst.2 správního řádu:

Obec Opatovice, Hlavní 170 , 753 56 Opatovice

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2

Vodovody a kanalizace a.s., Štřava 21, 750 02 Přerov 2

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 3.3.2011

Datum sejmutí: 18.3.2011

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

OBEČNÍ ÚŘAD
753 56 OPATOVICE
okres Přerov

Razítko:

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby :

1.1. Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Petr Žeravík (nar. 22.9.1960), Zahradní 193, 753 56 Opatovice

Ing. Lenka Hošťálková, Palackého 1513, 753 01 Hranice 1

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

1.2. Doručení veřejnou vyhláškou:

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)

OÚ Opatovice - vývěska

2. Účastníci řízení - - stavební řízení :

2.1. Doručení jednotlivě

(účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona):

Petr Žeravík (nar. 22.9.1960), Zahradní 193, 753 56 Opatovice

Ing. Lenka Hošťálková, Palackého 1513, 753 01 Hranice 1

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Brno-město, 657 02 Brno 2

Vodovody a kanalizace a.s., Šířava 21, 750 02 Přerov 2

3. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Archeologický ústav AV ČR, V.V.I., Královopolská 147, 612 00 Brno 12

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17.1.a) sazebníku 300,00 Kč

položky 17.1.d) sazebníku 300,00 Kč

celkem 600,00 Kč

byl zaplacen hotově dne 22.2.2011.

Přílohy:

- štítek „Stavba povolena“, (po právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)