



Sp.zn. 084 EX 3099/05-176

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiřka Studený, Exekutorský úřad Píseň, se sídlem Komenského 34, 750 02 Píseň,

pořizovaný k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Píseň ze dne 22.11.2005 č.j. 2476/2005-8,

proti povinnému: Tereš Jarošek, bytem: Parnobojnická ulice 1, Hrástec 1 - Mlýnský, PSČ: 753 01; dle mat.: 01.07.1980

na návrh oprávněného: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brančevkou 2, Praha 4, PSČ: 140 01; IČ: 60191336,
práv. zast. JUDr. Jana Kubittová CSc. advokátka, se sídlem Lázeňská 250/4, Praha 1, PSČ: 110 00

k vymáhání povinnosti povinného zaplatit oprávněnému 18.309,- Kč, slovy osmáctnácttisátdevět korun českých a jichto příslušenství a k vymáhání povinnosti povinného uložiti oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uložiti soudními exekutory náklady exekuce, jejichž výše se stanoví v příkazu k uložiti nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a v souladu s ustan. § 102 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."); ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 12.11.2010 v sídle Exekutorského úřadu Píseň, Komenského 34 v 11:00:00 hod.

II. Předávkou dražby jsou následující nemovitosti:

úč. 3/12 pozemku p.č. 549-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 550-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 774-zahrada, úč. 3/12 pozemku p.č. 836-trvalý travní porost, úč. 3/12 pozemku p.č. 1273/26-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1273-54-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1273/68-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1282/7-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1281/30-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1282/37-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1283/2-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1283/4-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1306-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1307-orná půda, úč. 3/12 pozemku p.č. 1309/2-orná půda vše zapísané na LV 46 pro okres Píseň, obec Opatovice, k.ú. Opatovice a Hranice

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden luskatý celek a budou draženy v příslušenství a součástí jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražebních nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částka ve výši 105.000,- Kč (slovy jednotapětatřicet korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřky Studený, Exekutorský úřad Píseň, sp.zn. 084 EX 3099/05 - 164 ze dne 4.5.2010 na základě posudku znalce Ing. Celsara Holka ze dne 14.4.2010, pod č.j. 119/2010, jehož zříděním bylo určená nemovitosti a jejich příslušenství a jednatelských úradů a zveřejněn v níže uvedených

IV. Nejvyšší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 70.000,- Kč (slovy sedmdesátitisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistota buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Komenského 34, 750 02 Přerov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 176879290/0300, variabilní symbol: r.č./ČO, vedeného u ČSOB a.s., pobočka v Přerov. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlížet pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- zástavní právo exekutorské pro Intrum Justitia, s.r.o., IČ: 25083236 ve výši 116.626,60 Kč s příslušenstvím, návrh nákladů exekuce ve výši 14.827,40 Kč
- zástavní právo exekutorské pro Intrum Justitia, s.r.o., IČ: 25083236 ve výši 10.486,70 Kč s příslušenstvím, návrh nákladů exekuce ve výši 15.196,30 Kč

VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaměnkou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž nájem společností vylučuje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.); nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. je vydražitel oprávněn převést vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; u tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, či, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, a další věřitelé požadovat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převést (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil a soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Příklep bude udělen dražitelé, který učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelé stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve spolupřítelkovi, pak tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nadobudnou-li se dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražitelé, který bude určen losem.

XIV. Zápis dražitelé proběhne dne 12.11.2010 v době od 10:15:00 do 11:00:00 hod. v místě konání dražby. Po této době již žádná další zájemců nebude zamán.

XV. První příhoz stanoví exekutor na 10.000,- Kč, následující příhoz(y) stanoví exekutor na 10.000,- Kč.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražební vyhláška je vyvěšena na www.exekuce-studena.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora dle záhlaví tohoto usnesení k příslušnému krajskému soudu.
Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Pterov dne 05.10.2010 v 11:00 hod.

JUDr. Jitka Studená
soudní exekutor
Exekutorský úřad Pterov

Rozdělovník :
1x oprávněný
1x povinný
1x spoluvlastníci : František Janoušek, Františka Janoušková, Karel Marek
1x pohledávky zajištěné zástavním právem: Intrum Justitia, s.r.o.
1x EÚ Olomouc (Mgr. Ing. Radim Opletal), EÚ Šumperk (JUDr. Jiří Petruš)
1x FÚ Hranice
1x OÚ Opatovice
1x OSSZ Pterov
1x ČSSZ
1x Vojenská zdravotní pojišťovna
1x katastrální pracoviště Hranice
1x OÚ s roz. pús. : MÚ Hranice
1x úřední deska OS
1x úřední deska exekutora
1x úřední deska OÚ Opatovice
1x úřední deska katastrálního pracoviště Hranice