

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j.: St.126/2010 - 4-Bu/168-31
Spis. značka: St.ú.:126/2010
Skart. znak: 328-A/5
E-mail: stavebni@opatovice.cz
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 30.9.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: BC 3 Za břestem - břehový a doprovodný porost poldru na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1525 (trvalý travní porost) v kat. území Býškovice, kterou podal Obec Býškovice (IČ - 00636134), Býškovice 71, 753 53 Býškovice takto:

Podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: **BC 3 Za břestem: BŘEHOVÝ A DOPROVODNÝ POROST POLDRU**
na pozemku: pozemková parcela par. číslo 1525 (trvalý travní porost) v kat. území Býškovice.

Navržené využití území:

Na pozemku par.č.1525 bude provedena výsadba zeleně – dřevin (bříza, javor, dub, třešeň, lípa).

Bříza bradavičnatá – bude vysázena kolem hranice pozemku par.č.1675 - 25 ks, á = cca 7,0 m

Javor mléč (90 ks), dub letní (90 ks), třešeň ptačí (30 ks), lípa srdčitá (90 ks) – budou vysázeny v řadách cca 4 m od sebe, jednotlivé stromy od sebe á = cca 4 m.

Pro nové využití území a provedení jeho změny se stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území bude provedena dle dokumentace vypracované Ing. Olgou Žákovou, ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele.
2. Dle vyjádření MěÚ Hranice odb. ŽP ze dne 21.6.2010 zn.: OŽP/12397/10:
Dřeviny budou opatřeny ochranou proti okusu dřevin zvěří. Následně po výsadbě je nutno zamezit rudelizaci (zaplevelení) pozemků (použitím mulče, kosením, postřikem). Výsadbou dojde k doplnění územního systému ekologické stability.
3. MěÚ Hranice odb. ŽP udělil dne 12.7.2010 pod zn.: OŽP/13772/10 souhlas (č.27/2010) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínky:
 - Dle § 8 odst.1 písm. a) zák.č.334/1992 Sb. nebude na pozemku skrývána kulturní svrchní vrstva půdy, neboť odnětí půdy se provádí za účelem výsadby zeleně;
 - Žadatel zajistí zanesení změny využití pozemku do katastru nemovitostí;
 - Odvody za odnětí půdy ze ZPF se pro tento účel podle ust. § 11 odst.4 zák.č.334/1992 Sb. nepředepisují

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Býškovice (IČ - 00636134), Býškovice 71, 753 53 Býškovice

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 18.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: BC 3 Za břestem - břehový a doprovodný porost poldru na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1525 (trvalý travní porost) v kat. území Býškovice, kterou podala Obec Býškovice.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

K žádosti byly doloženy stanoviska, vyjádření a smlouvy:

- Výpis z katastru nemovitostí – LV: 10001
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – vyjádření zn.:OŽP/12397/10 ze dne 18.6.2010
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – souhlas k trvalému odnětí ze ZPF č.:27/2010 ze dne 12.7.2010

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 24.8.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.9.2010 konané v kanceláři Obecního úřadu v Býškovicích a na pozemku par.č.1525. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 1524 (ostatní plocha), 1657 (ostatní plocha), 1658 (ostatní plocha), 1659 (ostatní plocha) a 1678 (vodní plocha) v kat. území Býškovice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků


Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



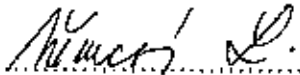

Ing. Miloš Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:4.10.2010.....

Datum sejmutí:19.10.2010.....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).


.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
753 56 OPATOVICE
okres Písek

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o dělení a scelování pozemků (dle § 85 odst.1) – (doručení jednotlivě):
Obec Býškovice (IČ - 00636134), Býškovice 71, 753 53 Všechnovice

Ostatní účastníci řízení (dle § 85 odst.2) – formou veřejné vyhlášky - Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice
Obecní úřad Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice I
Městský úřad, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice I

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)