

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.100/659/2010 - 4-Bu/140-28

Opatovice, dne: 19.8.2010

Spisová značka: St.ú.:100/2010

Skartační znak: 328-A/5

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: stavební parcely parcelní číslo 66 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 315/2 (ostatní plocha), č.321/1 (ostatní plocha), č.1323 (trvalý travní porost), č.315/3 (ostatní plocha), č.321/3 (ostatní plocha) a č.322/14 (trvalý travní porost) v kat. území Paršovice, kterou podal **Ludmila Klvaňová** (nar.), **Paršovice 45, 753 55 Paršovice, Miroslav Klvaňa** (nar.), **Paršovice 45, 753 55 Paršovice a Obec Paršovice (IČ - 00636461), Paršovice 98, 753 55 Paršovice** takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

stavební parcely parcelní číslo 66 (zastavěná plocha a nádvoří),
pozemkové parcely parcelní číslo 315/2 (ostat. plocha), č.315/3 (ostat. plocha), č.321/1 (ostat. plocha), č.321/3 (ostat. plocha), č.322/14 (trvalý travní porost), č.1323 (trvalý travní porost)
v kat. území Paršovice

Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné pozemky budou děleny a scelovány (včetně změny druhu pozemku) tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku** zhotoveném Ing. Ratajem Petrem, Geodetická činnost, IČ 11555424, Sklený kopec 1652, Hranice, **číslo plánu: 240-983/2009**, ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luděkem Palátem dne 11.11.2009 číslo 602/2009, a to :

DOŠAVADNÍ STAV OZNAČ.PAR.	OZNAČ. DÍLU PARCELY	VÝMĚRA DÍLU m2	ZMĚNA DRUHU POZEMKU		DO NOVÉ PARCELY	
			DOŠAVADNÍ	NOVÝ	označení parcely	výmĚra parcely
st.66	celá	29			zaniká	
315/2	d	265	ostatní plocha	ostat. plocha	315/2	2306
321/1	e + f	5	ostatní plocha	ostat. plocha		
322/14	celá	1153	travní porost	ostat. plocha		
1323	g	883	travní porost	ostat. plocha		
315/3	celá	15			zaniká	
321/1	b	498	ostatní plocha	ostatní plocha	321/1	781
321/3	celá	123	ostatní plocha	ostatní plocha		
st.66	celá	29	zastav. plocha	ostatní plocha		
315/2	c	26	ostatní plocha	ostatní plocha		
315/3	celá	15	ostatní plocha	ostatní plocha		
1323	a	90	travní porost	ostatní plocha		

321/3	celá	123			zaniká
322/14	celá	1153			zaniká
1323	celá	973			zaniká

2. Dělení a scelování shora uvedených pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miroslav Klvaňa (nar.), Paršovice 45, 753 55 Paršovice
Ludmila Klvaňová (nar.), Paršovice 45, 753 55 Paršovice
Obec Paršovice (IČ - 00636461), Paršovice 98, 753 55 Paršovice

Odůvodnění

Dne 30.6.2010 podali Ludmila Klvaňová (nar.), Paršovice 45, 753 55 Paršovice, Miroslav Klvaňa (nar.), Paršovice 45, 753 55 Paršovice a Obec Paršovice (IČ - 00636461), Paršovice 98, 753 55 Paršovice návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, a to: stavební parcely parcelní číslo 66 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 315/2 (ostatní plocha), č.321/1 (ostatní plocha), č.1323 (trvalý travní porost), č.315/3 (ostatní plocha), č.321/3 (ostatní plocha) a č.322/14 (trvalý travní porost) v kat. území Paršovice.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Pro pozemky par.č.322/14 a č.1323 byl vydán Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.65 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, MČÚ Hranice - odborem životního prostředí dne 9.1.2007 pod zn.:OŽP/87/06 – souhlas č.70/2006.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 14.7.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.8.2010 konané v kanceláři Obecního úřadu v Paršovicích. Z ústního jednání a místního šetření byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.105, č.322/11, č.320/8, č.319/1, č.319/2, č.1263/1. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle §27 odst.2 správního řádu:

Kulička František, U Přelízky 1716, Brandýs/Lab.; Kulička Miroslav, Stržná 918/25, Praha; Kulička Zdeněk, Pod Lipami 1532, Hranice; Kuličková Jiřina, Paršovice 60; Palová Jana, Soběchleby 182; Ing. Mikolášik Karel, Kollárova 1263, Hranice; Sámel Petr a Jana, Struhlovsko 1407, Hranice; Dánová Hana, Struhlovsko 1536, Hranice; Passinger Jan, Školní 69, Potštát; Pukowietz Libor MUDr. a Miroslava MUDr., Paršovice 123; Adam Vladimír a Renáta Ing., Paršovice 54; Růžička Martin a Martina, Paršovice 81; Kandler Lukáš Ing., Partutovice130; Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a Olomouc/SSOK, Lipenská 753/120, Olomouc;

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.



Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 23.8.2010

Datum sejmutí: 7.9.2010

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: **OBEČNÍ ÚŘAD**
753 56 OPATOVIC
okres Přerov

Razítko:

Rozdělovník

I. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

Žadatel - doručení jednotlivě:

Miroslav Klvaňa, Paršovice 45, 753 55 Paršovice
Ludmila Klvaňová, Paršovice 45, 753 55 Paršovice
Obec Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice

II. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona:

Obec ne jejímž pozemku má být požadovaný záměr uskutečněn - doručení jednotlivě:
Obec Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice

III. Účastníci řízení dle § 85 odst.2) stavebního zákona:

Další dotčené osoby (doručení veřejnou vyhláškou):

Kulička František, U Přelízky 1716, Brandýs/Lab.;
Kulička Miroslav, Stržná 918/25, Praha;
Kulička Zdeněk, Pod Lipami 1532, Hranice;
Kuličková Jiřina, Paršovice 60;
Palová Jana, Soběchleby 182;
Ing. Mikolášik Karel, Kollárova 1263, Hranice;
Sámel Petr a Jana, Struhlovsko 1407, Hranice;
Dánová Hana, Struhlovsko 1536, Hranice;
Passinger Jan, Školní 69, Potštát;
Pukowietz Libor MUDr. a Miroslava MUDr., Paršovice 123;
Adam Vladimír a Renáta Ing., Paršovice 54;
Růžička Martin a Martina, Paršovice 81;
Kandler Lukáš Ing., Partutovice 130;
Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a Olomouc/SSOK, Lipenská 753/120, Olomouc;

IV. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice
Obecní úřad Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice

V. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.