

**Obecní úřad Opatovice, stavební úřad**  
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.42/337/2010 – 6 –Bu/98-18/11  
Spisová značka: St.ú.:42/2010  
Skartační znak: 330-A/20  
E-mail: stavebni@opatovice.cz  
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 3.6.2010

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu : Opatovice, U Rybníka, Kajnar, NNV - KABELOVÉ VEDENÍ NN na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 129/3 (trvalý travní porost), č.1605/4 (ostatní plocha), č.1605/16 (zahrada) a č.1618 (ostatní plocha) v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal:

**ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2** prostřednictvím zástupce **ELEKTROPROGRES Hranice, spol. s r.o. (IČ - 45196541), Tř. 1. máje 1013, 753 01 Hranice 1** takto:

**I.**

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

**rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **Opatovice, U Rybníka, Kajnar, NNV - KABELOVÉ VEDENÍ NN**

na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 129/3 (trvalý travní porost), č.1605/4 (ostatní plocha), č.1605/16 (zahrada) a č.1618 (ostatní plocha) v kat. území Opatovice u Hranic.**

**Stavba bude obsahovat:**

*Nové kabelové vedení NN AYKY 4x70 bude napojeno ze stávajícího nadzemního vedení NN z nové skříně SV201 umístěné na sloupu na rozhraní par.č.1605/4 a č.1605/16. Kabel bude veden v zemi, přes a podél místní komunikace a bude smyčkovat skříně SS200 umístěné v pilířích na pozemku par.č.129/3 a u hranice par.č.124.*

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely číslo 129/3 (trvalý travní porost), č.1605/4 (ostatní plocha), č.1605/16 (zahrada) a č.1618 (ostatní plocha) v kat. území Opatovice u Hranic, ve vzdálenosti min.1,0 m od hranice se sousedními pozemky par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7 a č.130/7, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situace v měřítku 1 : 500, která je součástí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby.
2. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 24.3.2010 pod č.j. St.ú. 37/309/2010-2-Bu/52 spojil územní řízení o umístění stavby "Opatovice, U Rybníka, Kajnar, NNV - KABELOVÉ VEDENÍ NN" se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítce vznesené při ústním jednání Pavlem Hostašou, aby ochranné pásmo kabelu nezasahovalo do pozemků par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7 - bylo vyhověno v podmínkách pro umístění stavby - bod č.1.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

## II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## stavební povolení

pro stavbu: **Opatovice, U Rybníka, Kajnar, NNV - KABELOVÉ VEDENÍ NN**

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 129/3 (trvalý travní porost), č.1605/4 (ostatní plocha), č.1605/16 (zahrada) a č.1618 (ostatní plocha) v kat. území Opatovice u Hranic.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení.

### Stavba bude obsahovat:

Nové kabelové vedení NN AYKY 4x70 bude napojeno ze stávajícího nadzemního vedení NN z nové skříně SV201 umístěné na stávajícím sloupu nadzemního vedení na rozhraní par.č.1605/4 a č.1605/16. Ze skříně SV201 budou v zemi vedeny překopem přes a podél místní komunikace 2 kabely AYKY 4x70 (uloženy v chrániče Kopoflex Dn 110), které budou smyčkovat skříně SS200 umístěné v pilířích na pozemku par.č.129/3, par.č.1605/4 a na par.č.1618 u hranice par.č.124. Stávající sloup na par.č.1605/4, ze kterého jsou napojeny odběry na par.č.149/9 a č.st.165 bude zrušen a tyto odběry budou napojeny z nově vybudovaného pilíře SS200. Ze skříně SS200 budou napojeny elektroměrové rozvaděče pro nové odběratele.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Vytyčena bude i společná hranice pozemků stavby par.č.1605/4 a č.1618 se sousedními pozemky par.č.133/2, č.134/5, č.165 a č.130/7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:  
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, názvy a sídlo stavebního podnikatele, který

- bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
  - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavebník oznámí vlastníkům pozemků par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7, č.130/5 předem termín zahájení stavby, předpokládaný termín ukončení stavby. V případě že sousední pozemky s pozemkem stavby budou vlivem stavby nepřístupné stavebník oznámí vlastníkům takto dotčených pozemků dobu trvání nepřístupnosti.
  9. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
    - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby před zahájením zemních prací
    - prohlídka č.2 – před zasypáním výkopu
    - prohlídka č.3 –závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
  10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb.; nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; normy týkající se obsluhy a práce na el. zařízeních; ČSN 733050 – Zemní práce.
  11. Skladování materiálů a stavební suť na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
  12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení a tras podzemních vedení přípojek inženýrských sítí k domu č.p.136 a na pozemek par.č.149/9. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
  13. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastností z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
  14. Z vyjádření VaK Pčrov, a.s. vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení vodovodního řádu LT DN 100 včetně vodovodních přípojek pro RD č.p.155, RD č.p.136 a do podnikatelského areálu a musí být respektován. Ochranné pásmo vodárenského zařízení je stanoveno zákonem č.274/2001 Sb. § 23 a činí od líce potrubí na obě strany 1,5 m. V tomto prostoru lze vykonávat jen ruční zemní práce pouze s písemným souhlasem provozovatele. Před započítím zemních prací je nutno v tomto místě objednat vytýčení vodovodního řádu na středisku v Hranicích. V případě dotčení zařízení VaK je požadováno toto místo předat před záhozem za účasti zástupce investora a pověřeného pracovníka společnosti VaK, a.s. O této přejímce bude proveden zápis sloužící pro kolaudaci.
  15. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma (OP) a plynárenského zařízení místních sítí. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 – 1,5 m. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: -1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) (tzn. i bezvýkopové technologic). -2) Stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu PZ považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. -3) Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. -4) Bude dodržena ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204-
  - 16.

tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. –5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami. –6) Při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí. –7) Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. –8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení. –9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ ( vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239. –10) Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrole PZ. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. –11) PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno bude a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. –12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. –13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu HUP na odběrném PZ udržovat stále přístupové a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. –14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku jinak). –15) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak). –16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.

17. Z vyjádření společnosti Telefónica O2 CR a.s. vyplývá, že při provádění stavebních prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 CR,a.s., která stanovuje tyto podmínky: Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, a je srozuměn s tím, že :
- a)-Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR,a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo PVSEK činí 1,5 m po stranách krajního vedení. b)-Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, NN a ZVN“ a „ČSN 33 2000-5-54 “Uzemnění a ochranné vodiče“. c)-Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č.3, kap.II, čl.4. a 5.). d)- V případě provádění prací v objektu je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (např. vlády č.591/2006 Sb., § 3 písm. b) odst. 5., příloha č.3 kap. XII. čl.1). e)-Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatnosti. f)- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Antonín Růžička (tel.:585802702, 602769163) (dále jen „POS“). V prováděcích pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS. g)- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. h)- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1, příloha č.3, kap.IV čl.3. a 4.). i)- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. j)- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly

apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna. k)- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. l)- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkoviště, vjezdů aj.). m)- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). n)- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. o)- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

18. Dle souhlasu MěÚ Hranice, odboru ŽP:

Podle § 7 odst.3 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů musí být dodrženy podmínky:

- výkopové práce na zemědělských pozemcích budou provedeny po dohodě s vlastníky či uživateli pozemků a způsobem takovým, aby co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělských pozemků
- pozemky narušené stavbou budou bezprostředně po jejím ukončení uvedeny do původního stavu, kulturní vrstvy budou zpětně rozprostřeny na původních pozemcích, zbytkové výkopové zeminy budou odstraněny a využity jiným způsobem
- investor je povinen učinit opatření k zabránění úniků pevných, kapalných či plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

19. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být rozříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě.

20. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.

21. Dokončená stavba, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 12 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.5 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.5 této vyhlášky.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitkám vznesených při ústním jednání :

1. Hostaša Pavel požaduje, aby stavebník před zahájením stavby vytýčil vodovodní přípojku k domu č.p.136 a při stavebních pracích nebyla poškozena, aby byly vytýčeny hranice parcel č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7 - bylo vyhověno v podmínkách pro provedení stavby - bod č.12 a č.14.

2. Hasilík Josef požaduje, aby stavebník oznámil zahájení prací před pozemkem par.č.130/5, dále pak předpokládanou dobu provádění prací v tomto prostoru a dobu, po kterou bude tento pozemek nepřístupný - bylo vyhověno v podmínkách pro provedení stavby - bod č.8.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

## **Odůvodnění**

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 17.3.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 25.3.2010 žádost o stavebního povolení pro stavbu : Opatovice, U Rybníka, Kajnar, NNV - KABELOVÉ VEDENÍ NN na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 129/3 (trvalý travní porost), č.1605/4 (ostatní plocha), č.1605/16 (zahrada) a č.1618 (ostatní plocha) v kat. území Opatovice u Hranic. Stavebník současně požádal o spojení obou řízení., stavební úřad žádosti vyhověl a podle § 78 odst.1

stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 24.3.2010 pod č.j.:St.ú.37/309/2010-2-Bu/52 řízení spojil.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 26.3.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 27.4.2010, konané v místě stavby, v ulici U Rybníka v Opatovicích, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Žadatel-stavebník nezajistil, aby dle § 87 stavebního zákona informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutočnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad nařídil opakované veřejné ústní jednání.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 28.4.2010 oznámil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 1.6.2010, konané v místě stavby, v ulici U Rybníka v Opatovicích, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Žadatel-stavebník zajistil dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

K žádosti byly doloženy stanoviska, vyjádření a smlouvy:

- Obec Opatovice - vyjádření ze dne 27.5.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. – protokol ze dne 16.3.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko zn.5002/08/153 ze dne 3.11.2008
- VaK Přerov a.s. – vyjádření zn.:2008/0000/PVH/686
- Telefónica O2 CR, a.s. – vyjádření č.j.:129169/08/MOL/MM0 ze dne 3.11.2008
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – vyjádření zn.:OŽP/33369/08 ze dne 3.12.2008
- Piná moc evidenční č.:0217/2008
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-8003304/01 ze dne 13.7.2009
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-8003304/02 ze dne 11.3.2010
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-8003304/03 ze dne 30.3.2010

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele-stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: par.č.1605/5, č.1618, č.129/3 a č.1605/16 a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.149/9, č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7, č.130/5, č.127/3, č.1651/20, č.1651/1, č.121, č.124, č.125, č.128, č.131, č.197 a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Seznam účastníků řízení – další dotčené osoby dle §27 odst.2 správního řádu:**

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.1605/4, č.1618
Denisa Kajnarová, U Rybníka 92, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.1605/16, č.129/3
Marie Kajnarová, U Rybníka 92, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.1605/16, č.129/3
Jiří Bartošík, Pod hájem 93, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.149/9
Ludmila Bartošíková, Pod hájem 93, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.149/9
Jaromír Číhal, Záhorská 5, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.125, č.1651/1
Eva Číhalová, Záhorská 5, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.125, č.1651/1
Marie Špinedí, Via al Parco 21, 0 6644 Orselina	...	vlastník par.č.125, č.1651/1
Josef Hasilík, Hlavní 22, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.130/5
Marie Hasilíková, Hlavní 22, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.130/5
Pavel Hostaša, U Rybníka 136, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7
Zuzana Hostašová, U Rybníka 136, 753 56 Opatovice	...	vlastník par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7
Ing. Zbyněk Kajnar, Cítov 24, Cítov, 751 03 Brodek u Přerova	...	vlastník par.č.124, č.121

Helena Vlčková, Olomoucká 235, 783 75 Dub nad Moravou ... vlastník par.č.124, č.121  
Božena Kajnarová, U Rybníka 155, 753 56 Opatovice ... vlastník par.č.197, č.131  
Stanislav Matýska, Struhlovsko 1403, 753 01 Hranice 1 ... vlastník par.č.128  
ZAPE spol. s r. o., U Rybníka 231, 753 56 Opatovice ... vlastník par.č.127/3, č.1651/20  
RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení byly vzneseny námitky Pavlem Hostašou a Josefem Hasilíkem.

Námítce vznesené Pavlem Hostašou týkající se umístění trasy kabelového vedení tak, aby ochranné pásmo kabelu nezasahovalo do pozemků par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7, bylo vyhověno v podmínkách pro umístění stavby - bod č.1, kde je stanoveno, že stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely číslo 129/3 (trvalý travní porost), 1605/4 (ostatní plocha), 1605/16 (zahradka) a 1618 (ostatní plocha) v kat. území Opatovice u Hranic, ve vzdálenosti min.1,0 m od hranice se sousedními pozemky par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7 a č.130/7; ochranné pásmo podzemního vedení je po obou stranách krajního kabelu u napětí do 110 kV včetně 1,0m. Dále Pavel Hostaša požaduje, aby stavebník před zahájením stavby vytýčil vodovodní přípojku k domu č.p.136 a při stavebních pracích nebyla poškozena, aby byly vytýčeny hranice parcel č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7, bylo vyhověno v podmínkách pro provedení stavby - bod č.12 a č.14, kde je stanoveno, že před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení a tras podzemních vedení přípojek inženýrských sítí k domu č.p.136, na pozemek par.č.149/9 a do podnikatelského areálu. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

Požadavku Josefa Hasilíka Josefa, aby stavebník oznámil zahájení prací před pozemkem par.č.130/5, dále pak předpokládanou dobu provádění prací v tomto prostoru a dobu, po kterou bude tento pozemek nepřístupný bylo vyhověno v podmínkách pro provedení stavby - bod č.8, a do podnikatelského areálu a musí být respektován, kde je stanoveno, že stavebník oznámí vlastníkům pozemků par.č.134/5, č.133/2, č.165, č.130/7, č.130/5 předem **termín** zahájení stavby, předpokládaný termín ukončení stavby. V případě že sousední pozemky s pozemkem stavby budou vlivem stavby nepřístupné stavebník oznámí vlastníkům takto dotčených pozemků dobu trvání nepřístupnosti.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců technického vybavení a zahrnul je do podmínek.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Opatovice.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.


Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



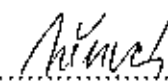
  
Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... 4.6.2010 .....

Datum sejmutí: ... 21.6.2010 .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

**OBEČNÍ ÚŘAD**  
753 56 OPATOVICE  
okres Píseň

Razítko:

**OBEČNÍ ÚŘAD**  
753 56 OPATOVICE  
okres Píseň

## Rozdělovník

### 1. Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby:

#### 1.1. Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zástupce:

ELEKTROPROGRES Hranice, spol. s r.o., Tř. 1. máje 1013, 753 01 Hranice 1

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice



- 1.2. Doručení veřejnou výhláškou:  
(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)  
OÚ Opatovice - vývěska

## 2. Účastníci řízení - stavební řízení:

### 2.1. Doručení jednotlivě:

(účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zástupce:

ELEKTROPROGRES Hranice, spol. s r.o., Tř. 1. máje 1013, 753 01 Hranice 1

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Jiří Bartošek, Pod hájem 93, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.149/9

Ludmila Bartošková, Pod hájem 93, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.149/9

Jaromír Číhal, Záhorská 5, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.125, č.1651/1

Eva Číhalová, Záhorská 5, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.125, č.1651/1

Marie Spinedi, Via al Parco 21, 0 6644 Orselina ... soused – par.č.125, č.1651/1

Josef Hasilík, Hlavní 22, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.130/5

Marie Hasilíková, Hlavní 22, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.130/5

Pavel Hostaša, U Rybníka 136, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.130/7, č.165, č.133/2, č.134/5

Zuzana Hostašová, U Rybníka 136, 753 56 Opatovice...soused – par.č.130/7, č.165, č.133/2, č.134/5

Ing. Zbyněk Kajnar, Cítov 24, Cítov, 751 03 Brodek u Přerova ... soused – par.č.124, č.121

Helena Vlčková, Olomoucká 235, 783 75 Dub nad Moravou ... soused – par.č.124, č.121

Božena Kajnarová, U Rybníka 155, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.1197, č.131

Denisa Kajnarová, U Rybníka 92, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.1605/16, č.129/3

Marie Kajnarová, U Rybníka 92, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.1605/16, č.129/3

Stanislav Matýska, Struhlovsko 1403, 753 01 Hranice ... soused – par.č.128

ZAPE spol. s r. o., U Rybníka 231, 753 56 Opatovice ... soused – par.č.127/3, č.1651/20

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2 ... zn.5002/08/153

Telefónica 02 CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ... č.j.:129169/08/MOL/M00

VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1 ... zn.2008/0000/PVH/686

### 3. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

### 4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Městský úřad, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17.1.i) sazebníku 3 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 27.4.2010.

## Přílohy

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)