

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.46/356/2010 – 4 –Bu/94-16
Spisová značka: St.ú.:46/2010
Skartační znak : 328-A/5
E-mail: stavebni@opatovice.cz
Telefon: 581 621 209

Opatovice, dne: 20.5.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 945 (orná půda), č.947 (orná půda), č.948 (orná půda), č.949 (orná půda), č.952 (orná půda), č.953 (orná půda), č.951 (orná půda) a č.1136 (ostatní plocha) v kat. území Rakov u Hranic, kterou podal **Obec Rakov (IČ - 00636341), Rakov 34, 753 54 Soběchleby** takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

**pozemkové parcely parcelní číslo 945 (orná půda), č.947 (orná půda), č.948 (orná půda),
č.949 (orná půda), , č.951 (orná půda), č.952 (orná půda), č.953 (orná půda) a
č.1136 (ostatní plocha) v kat. území Rakov u Hranic.**

Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné pozemky budou děleny a scelovány (včetně změny druhu pozemku) tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu pro rozdělení pozemků a vytýčení hranic pozemků** zhotoveném Pavlem Roubalíkem, Geodetické práce, IČ 76271668, Chaloupky 147, 75114 Dřevohostice, **číslo plánu: 222-75/2009**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Sadílkem dne 29.6.2009 číslo 54/2009, a to :

DOSAVADNÍ STAV OZNAČ.PAR.	OZNAČ. DÍLU PARCELY	VÝMĚRA m ²	DRUH POZEMKU		DO NOVÉ PARCELY	
			DOSAVADNÍ	NOVÝ	označení parcely	výměra parcely
945		1798	orná půda	orná půda	945/1	941
				orná půda	945/2	816
947		1423	orná půda	orná půda	947/1	894
				orná půda	947/2	529
948			orná půda	orná půda	948/1	972
948	b	469	orná půda	orná půda	948/2	922
949	a	454	orná půda	orná půda		

949			orná půda	orná půda	949/1	968
				orná půda	949/2	928
				orná půda	949/3	927
951	celá	433	orná půda	orná půda	951	828
952	d	395	orná půda	orná půda		
953	celá	518	orná půda	orná půda	953	837
952	c	319	orná půda	orná půda		
1136	celá	2367	ost.pl./ost.kom.	ost.pl./ost.kom.	1136	2407
945	e	40	orná půda	ost.pl./ost.kom.		
952	celá	752	orná půda		zaniká	

2. Dělení a scelování shora uvedených pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Rakov (IČ - 00636541), Rakov 34, 753 54 Rakov

Odůvodnění

Dne 31.3.2010 podal žadatel Obec Rakov (IČ - 00636541), Rakov 34, 753 54 Soběchleby návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, a to pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 945 (orná půda), č.947 (orná půda), č.948 (orná půda), č.949 (orná půda), č.951 (orná půda), č.952 (orná půda), č.953 (orná půda) a č.1136 (ostatní plocha) v kat. území Rakov u Hranic.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 7.4.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a nařídil veřejné ústní jednání na den 11.5.2010 konané v kanceláři Obecního úřadu v Rakově, spojené s ohledáním na místě. O výsledku jednání byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Doložené doklady:

- doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí LV: 233
- geometrický plán pro rozdělení pozemků a vytýčení hranic pozemků, číslo plánu: 222-75/2009

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich):

Slavomír Darakev, Rakov 113, 753 54 Soběchleby
Alois Dostál, Rakov 62, 753 54 Soběchleby
Jarmila Horáková, Rakov 113, 753 54 Soběchleby
Jiří Hošťálek, Rakov 118, 753 54 Soběchleby
Jiří Kovařík, Rakov 98, 753 54 Soběchleby
Milada Kovaříková, Rakov 98, 753 54 Soběchleby
Jiří Kulička, Rakov 38, 753 54 Soběchleby
Eva Kuličková, Rakov 42, 753 54 Soběchleby
Juraj Luzík, Rakov 125, 753 54 Soběchleby
Lucie Luzíková, Rakov 125, 753 54 Soběchleby
Jiří Pecha, Rakov 114, 753 54 Soběchleby
Jarmila Pechová, Rakov 114, 753 54 Soběchleby

Zdeněk Rýpar, Podroužkova 1676, Ostrava 8 - Poruba, 708 00 Ostrava 8
Jaroslava Rýparová, Podroužkova 1676, Ostrava 8 - Poruba, 708 00 Ostrava 8
Adolfa Ryšková, Rakov 104, 753 54 Soběchleby
Ing. Tomáš Turoček, Pod Skalkou 2125/15, 741 01 Nový Jičín I
Jaroslav Vaculík, Rakov 18, 753 54 Soběchleby
Jaroslav Vašíček, Rakov 111, 753 54 Soběchleby
Iveta Vašíčková, Rakov 111, 753 54 Soběchleby
Alena Vinklárková, Rybníček 319, 753 66 Hustopeče n. Beč.
Radomíra Zlámalová, Sklený kopec 1610, 753 01 Hranice I

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.


Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.




Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 24. 5. 2010

Datum sejmutí: 8. 6. 2010

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
753 56 OPATOVICE
okres Píseň

Rozdělovník

1. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) + písm. b) stavebního zákona

Žadatel + obec na jejímž pozemku má být požadovaný záměr uskutečněn - doručení jednotlivě:
Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Další dotčené osoby - doručení veřejnou vyhláškou:
Slavomír Darakev, Rakov 113, 753 54 Soběchleby
Alois Dostál, Rakov 62, 753 54 Soběchleby
Jarmila Horáková, Rakov 113, 753 54 Soběchleby
Jiří Hošťálek, Rakov 118, 753 54 Soběchleby
Jiří Kovařík, Rakov 98, 753 54 Soběchleby
Miláda Kovaříková, Rakov 98, 753 54 Soběchleby
Jiří Kulička, Rakov 38, 753 54 Soběchleby
Eva Kuličková, Rakov 42, 753 54 Soběchleby
Juraj Luzík, Rakov 125, 753 54 Soběchleby
Lucie Luzíková, Rakov 125, 753 54 Soběchleby
Jiří Pecha, Rakov 114, 753 54 Soběchleby
Jarmila Pechová, Rakov 114, 753 54 Soběchleby
Zdeněk Rýpar, Podroužkova 1676, Ostrava 8 - Poruba, 708 00 Ostrava 8
Jaroslava Rýparová, Podroužkova 1676, Ostrava 8 - Poruba, 708 00 Ostrava 8
Adolfa Rysková, Rakov 104, 753 54 Soběchleby
Ing. Tomáš Tureček, Pod Skalkou 2125/15, 741 01 Nový Jičín I
Jaroslav Vaculík, Rakov 18, 753 54 Soběchleby
Jaroslav Vašíček, Rakov 111, 753 54 Soběchleby
Iveta Vašíčková, Rakov 111, 753 54 Soběchleby
Alena Vinklárková, Rybníček 319, 753 66 Hustopeče n. Beč.
Radomíra Zlámalová, Sklený kopec 1610, 753 01 Hranice I

3. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby
Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.