



Sp. zn. 084 EX 479/03-295

OBECNÍ ÚŘAD OPATOVICE, okr. Písek	č. zn.
Došlo: 23-04-2010 č. j. 1108/331/10./AJO	Zpracov.
Přílohy: /	Ukl. znak

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jitka Studená, Exekutorský úřad Písek, se sídlem Komenského 34, 750 02 Písek,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Písku ze dne 27.03.2003 č.j. 19 SE 281/2002-10,

proti povinnému: Josef Kunovský, bytem Zahradní 228, Opatovice, PSČ: 753 56, dat. nar.: 27.10.1956

na návrh oprávněného: CML s.r.o., se sídlem U Cihelny 22, Hradec Králové, PSČ: 503 11, IČ: 26000857

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému 6.424.123,14 Kč, slovy šestmilionůčtyřstadvacetčtyřtisícjedenostodvacetřít korun českých čtrnáct haléřů a jejího příslušenství, tj. úroky ve výši 6% ročně z částky 6.424.123,14 Kč ode dne 01.06.1996 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 275.704,- Kč a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanoví v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.05.2010 v sídle Exekutorského úřadu Písek, Komenského 34 v 10:30:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

id. ½ rodinného domu č.p. 228 na pozemku p.č. st. 315 v části obce Opatovice, id. ½ pozemku p.č. st. 315-zastavěná plocha a nádvoří, id. ½ pozemku p.č. 22/14-ostatní plocha zapsaná na LV 413 pro okres Písek, obec Opatovice, k.ú. Opatovice u Hranic

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jedenmilión korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jitky Studené, Exekutorský úřad Písek, sp.zn. 084 EX 479/03 – 276 ze dne 09.09.2009 na základě posudku znalce Ing. Dana Hosi ze dne 12.01.2006, pod č.j. 536-104/2005, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 666.667,- Kč (slovy šestsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).

V. Vyšší jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu hned v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Komenského 34, 750 02 Přerov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 176879290/0300, variabilní symbol: r.č./IČO, vedeného u ČSOB a.s., pobočka v Přerov. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336i o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hadlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Příklep bude udělen dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi, pak tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který bude určen losem.

XIV. Zápis dražitelů proběhne dne 28.05.2010 v době od 09:15:00 do 9:45:00 hod. v místě konání dražby. Po této době již žádný další zájemce nebude zapsán.

XV. První příhoz stanoví exekutor na 3.333,- Kč, následující příhoz(y) stanoví exekutor na 10.000,- Kč.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabyde-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.ř.).

Dražební vyhláška je vyvěšena na [www.exekuce-studena.cz](http://www.exekuce-studena.cz).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora dle záhlaví tohoto usnesení k příslušnému krajskému soudu. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Přerov dne 20.04.2010 v 10:30 hod.

---

JUDr. Jitka Studená  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Přerov

Za správnost vyhotovení : Bc. Petr Růžička  
pověřen soudním exekutorem

Rozdělovník : 1x oprávněný  
1x povinný  
1x Eva Kunovská  
1x FÚ Hranice  
1x OÚ Opatovice  
1x OSSZ Přerov  
1x ČSSZ  
1x zdravotní pojišťovna povinného  
1x katastrální pracoviště Hranice  
1x OÚ s roz. půs. : MÚ Hranice  
1x úřední deska OS  
1x úřední deska exekutora  
1x úřední deska OÚ Opatovice  
1x úřední deska katastrálního pracoviště Hranice  
1x spis

**Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Ověřuji pod pořadovým číslem 7718449-24041-100421101304, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

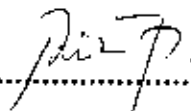
Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu 04 57 47, obchodní firma PostSignum Qualified CA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]

Ověřující osoba: Petr Růžička

Vystavil: Jitka Studená, JUDr.

JUDr. Jitka Studená - soudní exekutor, Exekutorský úřad v Přerově dne 21.04.2010

Podpis .....



7718449-24041-100421101304



<sup>JV</sup>  
VYVEŠENO : 23.4.2010

SEJMUTO : 10.5.2010

**OBECNÍ ÚŘAD**

753 56 OPATOVICE

okres Přerov

