

# Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.150/783/2009 - 4-Bu/13-2/1

Opatovice, dne: 20.1.2010

Spisová značka: St.ú.150/2009

Skartační znak: 330-A/20

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: RODINNÝ DŮM, včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, sjezdu na účelovou komunikaci na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1078/2 (orná půda), č.1084 (ostatní plocha) a č.1085 (ostatní plocha) v kat. území Rakov u Hranic a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: RODINNÝ DŮM, včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, sjezdu na účelovou komunikaci, kterou podal :

**Mgr. František Kopecký** (nar. \_\_\_\_\_), **Rybníček 127, 753 66 Hustopeče n.Beč. a**

**Ing. Marcela Kopecká** (nar. \_\_\_\_\_), **Dílce 250, 753 66 Hustopeče n. Beč.** (dále jen „stavebník“),

v zastoupení Ing. Markem Gadasem (nar. 25.5.1973), Komenského 449, 753 01 Hranice takto:

## I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

## rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

### RODINNÝ DŮM,

včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, oplocení, sjezdu na účelovou komunikaci

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní č.1078/2 (orná půda), č.1084 (ostat. pl.) a č.1085 (ostat. pl.)  
v kat. území Rakov u Hranic

### Stavba bude obsahovat:

*Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní s obytným podkrovím, bez podsklepení, se sedlovou střechou (krytina - keramická taška), umístěn na pozemku par.č.1078/2. Rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku (1+5), která zahrnuje v přízemí : zádveři - vstup, chodbu, kuchyň jídelní kout, obývací pokoj, technickou místnost, pokoj, koupelnu s WC, spiž, schodiště, sklad, přistavěnou garáž, terasu přístupnou z obývacího pokoje; v podkroví : 3x pokoj, koupelnu, WC, chodbu, schodiště.*

*Objekt bude napojen na inženýrské sítě - veřejný vodovod, STL plynovod, na elektr. rozvody NN - na pozemku par.č.1084. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení - na pozemku par.č.1078/2. Komunikačně bude napojen na účelovou komunikaci - par.č.1085.*

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku pozemková parcela č.1078/2 v kat. území Rakov u Hranic. Stavební čára je určena jako rovnoběžka ve vzdálenosti 12,5 m s jihozápadní hranicí, tj. s p.č.1084. Vzdálenost stavby od pozemku par.č.1085 bude min.6,5 m, vzdálenost od par.č.1081 bude cca 5,0 m, a to v souladu se zákresem v situaci 1 : 500 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků. Případné změny musí být projednány a povoleny podle stavebního zákona.
2. Napojení stavby na inženýrské sítě – rodinný dům bude napojen na nově vybudované inženýrské sítě umístěné na pozemku par.č.1084: - vodovodní přípojka PE DN 25 dl. cca16 m se na vodovodní řad PVC DN 80; - přípojka plynu P1 je provedena, je ukončena u hranice pozemku stavby; - elektropřípojka NN se provede z pojistkové skříně SS 100+P umístěné u hranic pozemků par.č.1078/2, č.1078/1 a č.1084.
3. Splaškové vody – budou svedeny do nově vybudované jímky na vyvážení, která bude umístěna na pozemku par.č.1078/2 ve vzdálenosti min. 3,0 m od hranic s pozemky par.č.1078/1, č.1079 a č.1080.
4. Plot bude umístěn na pozemku par.č.1078/2 v k.ú. Rakov u Hranic.
5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemkové parcely č.1078/2 – orná půda, k.ú. Rakov u Hranic o ploše 625 m<sup>2</sup>.
6. Souhlas (souhlas č.59/2009) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí dne 16.9.2009 pod zn.: OŽP/21503/09. Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).
  - Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skřívka ornice do hloubky cca 25 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skřívku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
  - Investor zajistí zamččení a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
  - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona nepředepisují.
  - Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku. Na řízení podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahují obecní právní předpisy o správním řízení (§ 21 cit. zákona).
7. Radonový index pozemku je střední. Podle § 6 odst.4 zákona č.18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.
8. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 21.10.2009 pod č.j. St.ú. 149/782/2009-2-Bu/174 spojil územní řízení o umístění stavby "RODINNÝ DŮM, včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, oplocení, sjezdu na účelovou komunikaci" se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Mgr. František Kopecký (nar. \_\_\_\_\_), Rybníček 127, 753 66 Hustopeče n.Beč. a  
Ing. Marcela Kopecká (nar. \_\_\_\_\_), Dílce 250, 753 66 Hustopeče n. Beč.  
v zastoupení Ing. Markem Gadasem (nar. \_\_\_\_\_), Komenského 449, 753 01 Hranice

## II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu:

### **RODINNÝ DŮM,**

**včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, oplocení, sjezdu na účelovou komunikaci**

**na pozemcích: pozemkové parcely parcelní č.1078/2 (orná půda), č.1084 (ostat. pl.) a č.1085 (ostat. pl.)  
v kat. území Rakov u Hranic**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

#### Stavba bude obsahovat:

*Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní s obytným podkrovím, bez podsklepení, se sedlovou střechou. Rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku (1+5), která zahrnuje v přízemí : zádveři - vstup, chodbu, kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj, technickou místnost, pokoj, koupelnu s WC, spíž, schodiště, sklad, přistavěnou garáž, terasu přístupnou z obývacího pokoje; podkroví zahrnuje : 3x pokoj, koupelnu, WC, chodbu, schodiště. RD bude proveden z cihelného zdiva na betonových základových pasech, stropy keramobetonové, krov dřevěný, střešní krytina z keramických tašek. Vytápění je ústřední - kotel na plyn, s možností přitápění v přízemí lokálním topidlem na pevná paliva.*

#### Napojení na inženýrské sítě:

- vodovodní řád PVC DN 80 - vodovodní přípojka PE DN 25 dl. cca 16 m, vodoměr umístěn v objektu RD
- STL plynovod PE dn63x5,8 mm - přípojka stávající PE dn32x3,0 mm s ukončením HUP na hranici pozemku plynoměr a regulátor tlaku bude umístěn v pilíři na hranici pozemku
- na elektr.kabelové rozvody NN - přípojka kabelová z pojistkové skříně SS 100+P kabelem AYKY 4Bx16, hlavní jistič a elektroměr bude umístěn v pilíři na hranici pozemku
- splašková kanalizace PVC DN 160 bude zaústěna do hezodtoké jímky na vyvážení (PVC, objem 17 m<sup>3</sup>)
- dešťová kanalizace z PVC trub bude ukončena trativodem na pozemku stavby - par.č.1078/2
- sjezd na účelovou na účelovou komunikaci - par.č.1085 - šířka 4,0m, povrch z beton. zámkové dlažby
- oplocení - jihovýchodní strana pozemku - betonová podezdívka s výplní z ocelových profilů,  
- ostatní strany - drátěné pletivo ocelových sloupcích

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.

7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
  - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- prohlídka č.1 – po vytyčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti
- prohlídka č. 2 – po dokončení proti radonových opatření
- prohlídka č. 3 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Skladování materiálů a stavební suť na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytkovou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
13. Brána v oplocení bude provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdný profil přilehlé komunikace.
14. Vodovodní přípojka PE DN 25 se postaví dle ČSN 75 5411, zemní práce zajistí investor, montáž přípojky a vodoměru provede provoz Hranice na objednávku. Před započítím zemních prací je nutno objednat na provozu v Hranicích vytyčení vodovodu. Ochranné pásmo vodovodu je stanoveno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu a v tomto prostoru je možno provádět ruční zemní práce pouze s písemným souhlasem provozu Hranice. Po ukončení výstavby VaK a.s. provoz Hranice požaduje dodat geodetické zaměření vodovodní přípojky. Poté vystaví stavebníkovi písemné souhlasné stanovisko pro kolaudaci přípojky.
15. Kanalizační přípojka se provede dle ČSN 756101.
16. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma (OP) a plynárenského zařízení místních sítí. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 - 1,5 m. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: -1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) (tzn. i bezvýkopové technologie). -2) Stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu PZ považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. -3) Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytyčení přesné polohy plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. O

provedeném vytýčení bude sepsán protokol. -4) Bude dodržena ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. -5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami. -6) Při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí. -7) Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. -8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení. -9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vě, izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239. -10) Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrole PZ. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. -11) PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno bude a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. -12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. -13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vě. hlavních uzávěrů plynu HUP na odběrném PZ udržovat stále přístupové a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. -14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku jinak). -15) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak). -16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.

17. Ze stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení křížením, souběhem distribuční soustavy – kabelové vedení NN 0,4 kV. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN,PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že splní podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.

18. Z vyjádření společnosti Telefónica 02 CR a.s. vyplývá, že při provádění stavebních prací nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (SEK). Každý však musí při výkonu činností v blízkosti SEK společnosti Telefónica 02 CR a.s. dodržovat předepsané povinnosti.

19. Dle vyjádření MěÚ Hranice, odboru ŽP:

Podle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 50 odst.1 písm. a) je dotčeným správním orgánem z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad, který současně pro účely kolaudačního souhlasu vydává u malých stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší stanovisko. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů, při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona. Prostory, kde budou uloženy a používány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik. Musí být zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod. Dešťové vody budou řešeny vsakováním nebo jejich zadržením na pozemku stavebníka dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jímky na vyvážení se podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě, nebo kde by čištění odpadních vod v malé čistírně neodpovídalo konkrétním potřebám v místě. Jímka na vyvážení se nesmí opatřovat odtokem a musí být odvětrávána a vodotěsná. Jímka na vyvážení musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na stokovou síť. Po připojení stavby na stokovou síť musí být žumpa vyřazena z provozu a asanována. Jímka na vyvážení se umísťuje tak, aby k ní byl přístup nebo příjezd pro vybírání jejího obsahu. Nejmenší vzdálenosti jímky od studny individuálního zásobování vodou jsou dány normovými hodnotami. Po vybudování splaškové kanalizace, odvádějící odpadní vody k centrálnímu čištění, bude jímka na vyvážení odpojena a odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod. Pokud by byla kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, podle ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých

zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, není dovoleno vypouštět do kanalizace vody přes žumpy ani septiky.

Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být rozříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nakládání s odpady.

**20. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.**

21. Stavba bude zabezpečena těmito požárně bezpečnostními zařízeními: - v každém podlaží bude instalován hlásič požáru; - v garáži bude umístěn 1 ks přenosný HP práškový; - v bytové jednotce bude umístěn 1 ks přenosný HP práškový.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

23. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
- geometrický plán stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací – přípojky a rozvody, osvědčení o stavu komínů a vodotěsnosti jímky na vyvážení, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
- doklad o tom, že vodoinstalační materiál je vhodný pro styk s pitnou vodou - certifikát
- a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Mgr. František Kopecký (nar. \_\_\_\_\_), Rybníček 127, 753 66 Hustopeče n. Beč, a

Ing. Marcela Kopecká (nar. \_\_\_\_\_), Dílce 250, 753 66 Hustopeče n. Beč.

v zastoupení Ing. Markem Gadasem (nar. \_\_\_\_\_), Komenského 449, 753 01 Hranice

**Odůvodnění**

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 6.10.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že Obec Rakov má schválen územní plán a podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 21.10.2009 pod č.j. St.ú. 149/782/2009-2-Bu/174.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 9.11.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.12.2009 konané v místě stavby na pozemku par.č.1078/2 v k.ú. Rakov u Hranic, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stavebník předložil smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo 2/2008 o převodu nemovitosti.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Rakov. Stavba rodinného domu se nachází v území urbanizovaném, plochy zastavitelné - pro bydlení, funkční regulativ - bydlení obecné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele-stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Ing. Marcela Kopcová, Dílce 250, 753 66 Hustopeče n. Beč. a Mgr. František Kopecký, Rybníček 127, 753 66 Hustopeče n. Beč v zastoupení Ing. Markem Gadasem, Komenského 449, 753 01 Hranice 1; Obec Rakov; Libor Petřík; Naděžda Petříková; Správa silnic Olomouc. kraje, Středisko údržby Jih; ČEZ Distribuce, a.s.; RWE Distribuční služby, s.r.o.; VaK a.s. provoz Hranice.

K žádosti byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- Obec Rakov - vyjádření ze dne 24.7.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko č.:1023039479 ze dne 7.8.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – smlouva o připojení k distribuční soustavě číslo: 330030102701
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko zn.3473/09/153 ze dne 27.7.2009
- VaK Přerov a.s. – vyjádření zn.:2009/0000/PVH/372
- Telefonica O2 CR, a.s. – vyjádření č.j.:90850/09/MOL/000 ze dne 29.7.2009
- MěÚ Hranice, odb.ŽP - souhlas č.59/2009 k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 16.9.2009, zn.: OŽP/21503/09
- MěÚ Hranice, odb.ŽP – vyjádření zn.:OŽP/17938/09
- protokol stanovení radonového indexu pozemku č.42/7/2009

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmíní, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby). Nabytí právní moci výrok rozhodnutí II. ve věci stavebního povolení stavby má odkladný účinek do doby nabytí právní moci výroku I.

Rozhodnutí o umístění stavby má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 29.1.2010

Datum sejmutí: 15.2.2010

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
753 56 OPATOVICE  
okres Přešov

Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
753 56 OPATOVICE  
okres Přešov



## Rozdělovník

### **1. Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby:**

#### **1.1. Doručení jednotlivě**

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):  
Ing. Marcela Kopecká, Dílce 250, 753 66 Hustopeče n. Beč.  
Mgr. František Kopecký, Rybníček 127, 753 66 Hustopeče n.Beč  
v zastoupení: Ing. Marek Gadas, Komenského 449, 753 01 Hranice 1  
Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

#### **1.2. Doručení veřejnou vyhláškou**

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)

OÚ Opatovice - vývěska

OÚ Rakov - vývěska

Libor Petřík, Rakov 41, 753 54 Soběchleby

Naděžda Petříková, Rakov 41, 753 54 Soběchleby

ČEZ Distribuce, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov

VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legii 462, 753 01 Hranice 1

### **2. Účastníci řízení - - stavební řízení:**

#### **2.1. Doručení jednotlivě:**

(účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona)

Ing. Marcela Kopecká, Dílce 250, 753 66 Hustopeče n. Beč.

Mgr. František Kopecký, Rybníček 127, 753 66 Hustopeče n.Beč

v zastoupení: Ing. Marek Gadas, Komenského 449, 753 01 Hranice 1

Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Libor Petřík, Rakov 41, 753 54 Soběchleby ... soused – par.č.434/2 a č. 40/1

Naděžda Petříková, Rakov 41, 753 54 Soběchleby ... soused – par.č.434/2 a č. 40/1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov

VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legii 462, 753 01 Hranice 1

### **3. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Obecní úřad Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

### **4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor kraje, Štřava 25, 750 00 Přerov

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

- položky 17.1.a) sazebníku 300,00 Kč

- položky 17.1.f) sazebníku 300,00 Kč

-----  
celkem

600,00 Kč

byl zaplacen hotově dne 15.12.2009.

### **Přílohy**

- štítek „Stavba povolena“ (po právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)