

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.110/573/2009 – 4 -Bu/123-19

Opatovice, dne: 14.9.2009

Spisová značka: St.ú.:110/2009

Skartační znak : 328-A/5

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 166/1 (ostatní plocha), č.166/11 (ostatní plocha), č.167/12 (trvalý travní porost), stavební parcely parcelní číslo 82 (zastavěná plocha a nádvoří) a č.134 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podali **Alena Polášková** (nar.), Kelč 418, 756 43 Kelč, **Ludmila Bělíková** (nar.), Vítonice 18, 768 61 Bystřice p. Host, **Zdeňka Nováková** (nar.), Pod Hájem 90, 753 56 Opatovice, **Jaroslav Andryšek** (nar.), Dolní Nětčice 117, 753 54 Soběchleby a **Obec Opatovice** (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemkové parcely par. č. **167/12** (trvalý travní porost), **č.166/1** (ostatní plocha), **č.166/11** (ostatní plocha), stavební parcely parcelní číslo **82** (zastavěná plocha a nádvoří) a **č. 134** (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Opatovice u Hranic.

Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné pozemky budou děleny a scelovány (včetně změny druhu pozemku) tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu pro vyznačení budovy a vodního díla nebo změny jejich obvodu v katastru, rozdělení pozemku** zhotoveném Ing. Ratajem Petrem, Geodetická činnost, IČ 11555424, Sklený kopec 1652, Hranice, **číslo plánu: 437-896/2009**, ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luďkem Palátem dne 13.5.2009 číslo 304/2009, a to :

DOSAVADNÍ STAV OZNAČ.PAR.	OZNAČ. DÍLU PARCELY	VÝMĚRA DÍLU m2	ZMĚNA DRUHU POZEMKU		DO NOVÉ PARCELY	
			DOSAVADNÍ	NOVÝ	označení parcely	výměra parcely
st. 82	j	149	zast. plocha	zast. plocha	st. 82	214
166/1	g	58	ostatní plocha	zast. plocha		
166/11	a	7	ostatní plocha	zast. plocha		
st. 134	celá	274	zast. plocha	zast. plocha	st. 134	370
167/12	k	96	travní porost	zast. plocha		
166 / 1	d + e	1286	ostatní plocha	ostatní plocha	166 / 1	1322
166/11	c	36	ostatní plocha	ostatní plocha		

166/11	b	31	ostatní plocha	ostatní plocha	166 / 11	138
166/1	f + h	93	ostatní plocha	ostatní plocha		
st. 82	i	14	zast. plocha	ostatní plocha		
167/12	-	43	travní porost	travní porost	167 / 12	43
167/12	-	19	travní porost	travní porost	167 / 13	19
167/12	-	40	travní porost	travní porost	167 / 14	40

2. Dělení a scelování shora uvedených pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Andrášek (nar. _____), Dolní Nětčice 117, 753 54 Soběchleby
Ludmila Bělíková (nar. _____), Vítovice 18, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Zdeňka Nováková (nar. _____), Pod Hájem 90, 753 56 Opatovice
Alena Polášková (nar. _____), Kelč 418, 756 43 Kelč
Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice

O d ů v o d n ě n í

Dne 9.7.2009 podal(-li) Alena Polášková (nar. _____), Kelč 418, 756 43 Kelč, Jaroslav Andrášek (nar. _____), Dolní Nětčice 117, 753 54 Soběchleby, Zdeňka Nováková (nar. _____), Pod Hájem 90, 753 56 Opatovice, Ludmila Bělíková (nar. _____), Vítovice 18, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 a Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, a to pozemkové parcely par. č. 167/12 (trvalý travní porost), č.166/1 (ostatní plocha), č.166/11 (ostatní plocha), stavební parcely parcelní číslo 82 (zastavěná plocha a nádvoří) a č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Opatovice u Hranic.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 10.7.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.8.2009 konané v místě: Ulice Pod Hájem v Opatovicích, par.č. 1605/1 v k.ú. Opatovice u Hranic. Z ústního jednání a místního šetření byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Žádost byla doložena vyjádřením MěÚ Hranice, odb. životního prostředí, jako orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 9.9.2009 č.j.: OŽP/20950/09.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.167/3, č.166/5, č.166/6, č.116/8, č.st.72/2, č.st.72/1, č.st.98, č.8/2, č.st.99 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků par.č.1626/1 dotčených předmětným dělením a scelováním pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle §27 odst.2 správního řádu:

Radka Čižmárová, Hlavní 99, 753 56 Opatovice
Eduard Hostaša, Hlavní 101, 753 56 Opatovice
Helena Hostašová, Hlavní 101, 753 56 Opatovice
Bronislava Hyklová, Horní Sklenov 9, 739 46 Hukvaldy
Marek Čabla, Nábřežní 1342, 763 61 Napajedla
Gabriela Čablová, Komenského 1149, 753 01 Hranice
ČR, Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, 603 00 Brno
František Janoušek, Ve Svahu 790/5, 734 01 Karviná
Tomáš Janoušek, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
Šárka Kučíková, Hlavní 99, 753 56 Opatovice
Karel Marek, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

I. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

Žadatel - doručení jednotlivě:

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice
Jaroslav Andrýsek, Dolní Nětčice 117, 753 54 Soběchleby
Ludmila Bělíková, Vítonice 18, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Zdeňka Nováková, Pod Hájem 90, 753 56 Opatovice
Alena Polášková, Kelč 418, 756 43 Kelč

II. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona:

Obec ne jejímž pozemku má být požadovaný záměr uskutečněn - doručení jednotlivě:

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

III. Účastníci řízení dle § 85 odst.2) stavebního zákona:

Další dotčené osoby (doručení veřejnou vyhláškou):

Radka Čižmárová, Hlavní 99, 753 56 Opatovice
Eduard Hostaša, Hlavní 101, 753 56 Opatovice
Helena Hostašová, Hlavní 101, 753 56 Opatovice
Bronislava Hyklová, Horní Sklenov 9, 739 46 Hukvaldy
Marek Čabla, Nábřežní 1342, 763 61 Napajedla
Gabriela Čablová, Komenského 1149, 753 01 Hranice
ČR, Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, 603 00 Brno
František Janoušek, Ve Svahu 790/5, 734 01 Karviná
Tomáš Janoušek, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
Šárka Kučíková, Hlavní 99, 753 56 Opatovice
Karel Marek, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

IV. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

V. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.