

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.74/335/2009-6-Bu/94-17/17

Opatovice, dne: 12.6.2009

Spisová značka : St.ú.:74/2009

Skartační znak : 330-A/20

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: AUTOOPRAVNA na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 44 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 85/2 (zahrada) v kat. území Opatovice u Hranic a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: AUTOOPRAVNA na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 44 a pozemkové parcely parcelní číslo 85/2 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal:

Jiří Hasilík (nar.), Hlavní 134, 753 56 Opatovice (dále jen "stavebník), takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

AUTOOPRAVNA

na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 44 a pozemkové parcely parcelní číslo 85/2 v kat. území Opatovice u Hranic.**

Obsah stavby:

Objekt autoopravny bude umístěn na nádvoří stávajícího objektu č.p.91, je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní, bez podsklepení. Půdorys je pravidelný. Základní část objektu tvoří dílna tvaru obdélníka základních rozměrů 20,44 x 12,13 m; výška po okap +4,80 m, výška po hřeben +6,35 m, střecha sedlová s krytinou plechovou. K dílně je přístavbou (půdor. roz.: 4,38 x 18,38 m + 6,25 x 3,94 m, výška +3,45 m) řešeno kompletní zázemí pro zaměstnance a zákazníky. Autoopravna obsahuje: dílnu, přijímací kancelář, WC, sklad, technickou místnost + úklid, sociální zařízení pro zaměstnance (šatna, kuchyňka s jídelním koutem, umývárna, WC). Svislé konstrukce jsou navrženy zděné z keramických tvarovek, vodorovné konstrukce jsou betonové nad soc. zázemím a dřevěný krov – vazníky nad dílnou.

Objekt bude napojen na stávající již vybudované přípojky inženýrských sítí domu č.p. 91.

Provoz v autoopravně: mechanické a karosářské práce, pneuservis, příprava vozidel na TK, pozáruční servis a diagnostika řídicích jednotek.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební par.č.44 a pozemková parcela č.85/2 v kat. území Opatovice u Hranic, v souladu s grafickými přílohami rozhodnutí, které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku 1 : 1000 katastrální mapy a v měřítku 1 : 250 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí zejména vzdálenosti od hranic pozemků. Případné změny musí být projednány a povoleny podle stavebního zákona.

2. Vzdálenost od hranic s par.č.45, č.85/1, č.40, č.41 bude min. 1,0 m; vzdálenost od stávajícího objektu č.p. 91 bude 6,55 m. Zastavěná plocha stavby činí 353 m².
3. Napojení stavby na inženýrské sítě – objekt autoopravny bude napojen na stávající již vybudované přípojky domu č.p.91, tj. na par.č.44. Jedná se o dešťovou kanalizaci s lapolem pro odvodnění zpevněných ploch v areálu provozovny; kanalizaci odvádějící splaškové vody z objektu a dešťové vody ze střechy objektu; plynovodní potrubí s napojením za stávajícím HUP; vodovod napojený za stávajícím vodoměrem; přírodní elektrokabely ze stávajícího rozvaděče č.p.91.
4. Zpevněné plochy pro příjezd a parkování s povrchovou úpravou zámková dlažba, budou umístěny na pozemcích stavební par.č.44 a pozemková parcela č.85/2.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje par.č.44 a část z pozemku pozemkové parcely č.85/2 – zahrada o ploše 250 m² k.ú. Opatovice u Hranic.
6. Souhlas (souhlas č.18/2009) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí dne 18.2.2009 pod zn.: OŽP/4199/09. Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
 - Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
 - Je-li odnímaná zemědělská půda, je investor stavby povinen dle ust. § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvody ve stanovené výši. Výše odvodu je určena podle přílohy k citovanému zákonu dle sazebníku odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
 - Odvod bude placen podle § 11 odst.10 citovaného zákona jednorázově. Konečná výše odvodu bude stanovena rozhodnutím na základě zpřesněného výpočtu (odvozeného od skutečně zastavěné plochy), který bude společně se stavebním povolením předložen orgánu ochrany ZPF MěÚ Hranice a to nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
 - Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku. Na řízení podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahují obecní právní předpisy o správním řízení (§ 21 cit. zákona).
7. MěÚ Hranice, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst.4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích rozhodnutím ze dne 13.3.2009 č.j.:OD/6227/09-2 povolil zřízení připojení pozemků p.č.44 a 85/2 v k.ú. Opatovice u Hranic sjezdem na krajskou silnici II.ř.č.438 za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - k napojení nové autoopravny bude sloužit stávající sjezd, který musí být proveden v souladu s ustanovením §12 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
 - stavebními pracemi nedojde k poškození a k nepovolenému zásahu do silničního tělesa, odvodňovacího zařízení, či příslušenství krajské silnice
 - realizací stavebních prací nebude docházet k znečišťování vozovky krajské silnice, v opačném případě musí investor provést neprodleně očištění
 - vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení
 - v rozhledových trojúhelnících připojení nebudou umístěvány žádné předměty, které by bránily bezpečnému rozhledu při vyjíždění vozidel z připojovaných pozemků a rovněž v tomto prostoru nebude prováděna žádná činnost, která by zhoršovala bezpečnost a plynulost silničního provozu
 - sjezd bude sloužit výhradně pro potřeby napojení autoopravny, případná změna účelovosti podléhá novému povolení k připojení
 - brána oplocení musí být umístěna v souladu s ČSN 736101
8. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 7. 5. 2009 pod č.j.: St.ú..74/335/2009-3-Bu/71 spojil územní řízení o umístění stavby "Autoopravna" se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Hasilík (nar. _____), Hlavní 134, 753 56 Opatovice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povolení

pro stavbu:

AUTOOPRAVNA

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 44 a pozemkové parcely parcelní číslo 85/2 v kat. území Opatovice u Hranic.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení.

Obsah stavby:

Objekt autoopravny bude umístěn na nádvoří stávajícího objektu č.p.91, je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní, bez podsklepení. Půdorys je pravidelný. Základní část objektu tvoří dílna tvaru obdélníka základních rozměrů 20,44 x 12,13 m; výška po okap +4,80 m, výška po hřeben +6,35 m, střecha sedlová s krytinou plechovou. K dílně je přístavbou (půdor. roz.: 4,38 x 18,38 m + 6,25 x 3,94 m, výška + 3,45 m) řešeno kompletní zázemí pro zaměstnance a zákazníky. Autoopravna obsahuje: dílnu, přijímací kancelář, WC, sklad, technickou místnost + úklid, sociální zařízení pro zaměstnance (šatna, kuchyňka s jídelním koutem, umývárna, WC). Svislé konstrukce jsou navrženy zděné z keramických tvarovek, vodorovné konstrukce jsou betonové nad soc. zázemím a dřevěný krov – vazníky nad dílnou.

Objekt bude napojen na stávající již vybudované přípojky inženýrských sítí domu č.p. 91.

Provoz v autoopravně: mechanické a karosářské práce, pneuservis, příprava vozidel na TK, požární servis a diagnostika řídicích jednotek.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
 - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady

- týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti
 - prohlídka č. 2 – po dokončení hrubé stavby, po uložení střešní krytiny
 - prohlídka č. 3 – po dokončení stavby, před zahájením zkušebního provozu
 - prohlídka č. 4 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 10. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
 11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
 12. Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
 13. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
 14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření:
 - *Krajské hygienické stanice ze dne 27.4.2009 č.j.:M3PR857S/2009:*
 - Ve zkušebním provozu předložit protokoly s výsledky měření hluku z autoopravny za provozu všech stacionárních zdrojů hluku – provozní činnost, vzduchotechnika, zásobování, provoz na parkovišti, v denní době, v chráněném venkovním prostoru stavby – rodinného domu č.p.53 v Opatovicích (výpočtový bod 1, 2), prokazující soulad s § 30, 34 zákona č.258/2000 Sb. a §11 odst.4 nařízení vlády č.148/2006 Sb. Dle § 32 zákona č.258/2000 Sb., může měření hluku provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace.
 - *Městského úřadu Hranice, odb. životního prostředí ze dne 15.1.2009 zn.:OŽP/1193/09:*
 - Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 50 odst. 1 písm. a) je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení dle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad, který současně pro účely kolaudačního souhlasu vydá u malých stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší stanovisko.
 - Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona. Prostory, kde budou uloženy a používány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik. Musí být zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být roztříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nakládání s odpady.
 15. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma (OP) a plynárenského zařízení místních sítí. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 – 1,5 m. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: -1) Za stavební činnosti se pro účely

tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (dále jen „PZ“), tzn. i bezvýkopové technologie. –2) Stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu PZ považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. –3) Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytyčení přesné polohy plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. –4) Bude dodržena ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. –5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami. –6) Při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí. –7) Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. –8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení. –9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239. –10) Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrole PZ. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. –11) PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno bude a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. –12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. –13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu HUP na odběrném PZ udržovat stále přístupové a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. –14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku jinak). –15) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak). –16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.

16. Ze stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení křížením, souběhem distribuční soustavy – kabelové vedení NN 0,4 kV. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN,PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že splní níže uvedené podmínky. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

17. **Stavba bude dokončena do 31.12.2011.**

18. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona ukládá na podkladě požadavku dotčeného orgánu (KHS) provedení zkušební provozu, doba trvání provozu 5 pracovních dnů, pro ověření funkčnosti a vlastnosti provedené stavby, tj. měření hluku z autoopravny za provozu všech stacionárních zdrojů hluku dle požadavků závazného stanoviska KHS č.j.:M3PR857S/2009. Protokoly o výsledcích měření hluku budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.

19. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, který se vydává na žádost stavebníka. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

20. Žádost o kolaudační souhlas bude podána podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.5 vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy v části B přílohy č.5 této vyhlášky, zejména:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení, od

ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením

- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
- geometrický plán stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu (revize instalací – přípojky a rozvody, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení, protokol s výsledky měření hluku)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
- a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení (doklady o nakládání s odpady, apod.)

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Hasilík (nar. _____), Hlavní 134, 753 56 Opatovice

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 14.4.2009 žádost o spojení územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že Obec Opatovice má schválen územní plán a podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 a 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.5.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.6.2009 konané v místě stavby, v objektu č.p.91 v Opatovicích na par.č.44 a č.85/2, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, souhlasy sdělili:

Městský úřad Hranice, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 13.3.2009 č.j.: OD/6227/09-2

Městský úřad Hranice odbor dopravy ze dne 19.12.2008 zn.: OD/35863/08-2

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí ze dne 15.1.2009 pod zn.OŽP/1193/09

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí ze dne 24.2.2009 pod zn.OŽP/4623/09

Městský úřad Hranice, odbor živ.pr.– souhlas k trv. odn. půdy ZPF ze dne 18.2.2009 pod zn. OŽP/4199/09

SSOK, střed. údržby JIH ze dne 3.12.2008 zn. SSOK-SU JIH- 7128/08

SSOK, střed. údržby JIH ze dne 12.1.2009 zn. SSOK-SU JIH- 178/09

PČR DI Přerov ze dne 10.2.2009 č.j.:KRPM-7539/ČJ-2009-070806/621

Hasičský záchranný sbor OK ze dne 16.2.2009 č.j.:St.ú.HSOL-136/PR-STA-2009

KHS OK ze dne 19.2..2009, č.j.: H555M2PR2447S/031208

KHS OK ze dne 27.4.2009, č.j.: M3PR857S/2009

RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 8.12.2008 zn.: 5464/08/153

Telefónica O2 CR ze dne 15.12.2008 č.j.:145128/08/MOL/000

VaK Přerov a.s. ze dne 16.12.2008 zn.:2008/0000/PVH/761

ČEZ a.s. ze dne 17.12.2008 zn.1020060336

Obec Opatovice ze dne 19.1.2009 č.j.:OÚOP/723/2008/ATo

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a

stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86, § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem Obce Opatovice. Stavba autoopravny se nachází v území urbanizovaném, plocha zastavěná – funkční využití bydlení obecné, funkční regulace – obchody, veřejného stravování a nerušící provozovny služeb.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Opatovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, v daném případě přísluší (vedle žadatele, stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníků pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): par.č.45, č.85/1, č.1277, č.32, č.83, č.30/2, č.30/1, č.73, č.40, č.41, č.1609/1, č.120, č.1600 a vlastníků anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Jiří Hasilík, Obec Opatovice, Františka Černocká, Miroslav Číhal, Radek Číhal, Jana Číhalová, Václav Juráš, Alena Jurášová, Lesy České republiky, s.p., Ludmila Malátková, Tomáš Pazdera, Ing. Radka Pazderová, Dagmar Vrabcová, Václav Vrabec, RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, VaK a.s. provoz Hranice.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Nabytí právní moci výrok rozhodnutí II. ve věci stavebního povolení stavby má odkladný účinek do doby nabytí právní moci výroku I.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

1. Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

1.1. Doručení jednotlivě:

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona – žadatel + obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Jiří Hasilík, Hlavní 134, 753 56 Opatovice

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

1.2. Doručení veřejnou vyhláškou

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona)

OÚ Opatovice - vývěska

2. Účastníci řízení - stavební řízení

2.1. Doručení jednotlivě:

(účastníci dle § 109 odst.1 stavebního zákona):

Jiří Hasilík, Hlavní 134, 753 56 Opatovice

Františka Černocká, Na Loučkách 97, 753 56 Opatovice
Miroslav Číhal, Na Loučkách 56, 753 56 Opatovice
Radek Číhal, Na Loučkách 56, 753 56 Opatovice
Jana Číhalová, Na Loučkách 56, 753 56 Opatovice
Václav Juráň, Na Loučkách 53, 753 56 Opatovice
Alena Juráňová, Na Loučkách 53, 753 56 Opatovice
Ludmila Malátková, Na Loučkách 55, 753 56 Opatovice
Tomáš Pazdera, Hlavní 51, 753 56 Opatovice
Ing. Radka Pazderová, Hlavní 51, 753 56 Opatovice
Dagmar Vrabcová, Cholevova 1461/29, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Václav Vrabec, Cholevova 1461/29, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa, U Siberie 960, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov
VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov
Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Městský úřad, odb. životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
MěÚ Hranice, Odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Finanční úřad, Nádražní 332, 753 01 Hranice
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Čechova 183, 753 01 Hranice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17.1.i) sazebníku 3 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 15.4.2009.

Přílohy:

- štítek „Stavba povolena“ (po právní moci rozhodnutí)
- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)