

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.27/127/2009-4-Bu/60-9

Opatovice, dne: 17.4.2009

Spisová značka : St.ú.: 27/2009

Skartační znak : 330-A/20

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, které dne 6.2.2009 podali

Ing. Stanislava Klvaňová (nar. _____), **Paršovice 108, 753 55 Paršovice**

Bc. Jiří Pala (nar. _____), **Rakov 107, 753 54 Soběchleby**

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

RODINNÝ DŮM,

včetně vodovodní, STL plynovodní přípojky, jímky na vyvážení, oplocení, sjezdu na místní komunikaci

**na pozemcích: pozemkové parcely parcelní č.98/3, č.93/2, č.96/2, č.94/1 a č.618/1
v kat. území Rakov u Hranic.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu půdorysných rozměrů 13,6 x 14,6 m + 2,1 x 5,9 m bude umístěna na pozemku pozemková parcela č.98/3 v kat. území Rakov u Hranic; stavební čára je určena jako rovnoběžka ve vzdálenosti 3,0 m od s hranicí pozemku p.č.93/1, vzdálenost od jihozápadní hranice par.č.98/3 bude min. 10,0 m v souladu se zákresem v situaci 1 : 500 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků.
2. Napojení stavby na inženýrské sítě:
 - Vodovodní přípojka – bude umístěna na pozemcích parc.č. 618/1,č.93/2, č.94/1, č.98/3 v k.ú. Rakov u Hranic, v celkové délce cca 130,0 m z vodovodního řádu PVC DN 100 mm; vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě v trase přípojky na par.č.98/3.
 - STL plynovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č.93/2 v k.ú. Rakov u Hranic, s ukončením HUP v pilíři na hranici pozemku par.č.98/3.

- Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Splaškové vody – budou svedeny do nově vybudované žumpy, která bude umístěna na pozemku par.č.96/2 ve vzdálenosti min. 3,0 m od hranice s pozemkem par.č.98/1.
Dešťové vody ze střechy a zpevněné plochy budou svedeny do vsakovacího systému na par.č.98/3.
 4. Příjezd ke stavbě –bude zajištěn nově vybudovaným sjezdem z místní komunikace z pozemku par.č.93/2.
 5. Oplocení bude provedeno v neoplocené části par.č.98/3 a č.96/2.
 6. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemkové parcely č.98/3 – zahrada k.ú. Rakov u Hranic o ploše 700 m² + část pozemku pozemkové parcely č.96/2 – zahrada k.ú. Rakov u Hranic o ploše 40 m².
 7. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí – Souhlas č.1/2009 ze dne 7.1.2009 pod zn.: OŽP/451/09, ve kterém v souladu s ustanovením § 15 citovaného zákona stanovuje k zajištění ochrany ZPF tyto podmínky:
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 25 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
 - Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
 - Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 6 citovaného zákona nepředepisují.
 - Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku. Na řízení podle § 9 odst. 6 citovaného zákona se nevztahují obecní právní předpisy o správním řízení (§ 21 cit. zákona).Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).
 8. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 10.3.2009 pod č.j. St.ú.26/126/2009-2-Bu/42 spojil územní řízení o umístění stavby předmětné stavby se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.
 9. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů; při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových látkami zavadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona; prostory, kde budou uloženy a používány látky zavadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik; musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod;
 10. Jímky na vyvážení se podle vyhlášky MMR č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě nebo kde by čištění odpadních vod v malé čistírně neodpovídalo konkrétním potřebám v místě. Jímka na se nesmí opatřovat odtokem a musí být odvětrávána a vodotěsná. Jímka na vyvážení musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na stokovou síť. Po připojení stavby na stokovou síť musí být žumpa vyřazena z provozu a asanována. Jímka na vyvážení se umísťuje tak, aby k ní byl přístup nebo příjezd pro vybírání jejího obsahu. Nejmenší vzdálenosti jímky od studny individuálního zásobování vodou jsou dány normovými hodnotami. Po vybudování splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody k centrálnímu čištění, bude jímka na vyvážení odpojena a odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod. Pokud by kanalizace ukončena ČOV, podle ustanovení § 18 odst.4 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není dovoleno vypouštět vody přes žumpy a septiky.
 11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady musí být rozříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci budou předloženy doklady o nakládání s odpady.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu:

RODINNÝ DŮM,

včetně vodovodní, STL plynovodní přípojky, jímky na vyvážení, oplocení, sjezdu na místní komunikaci

**na pozemcích: pozemkové parcely parcelní č.98/3, č.93/2, č.96/2, č.94/1 a č.618/1
v kat. území Rakov u Hranic.**

Obsah stavby:

Rodinný dům je samostatně stojící, jednopodlažní, bez podsklepení, s valbovou střechou – krytina z profilovaného plechu - imitace tašky; půdorys domu je ve tvaru obdélníka rozměrů 13,6 x 14,6 m + 2,1 x 5,9 m. Dům obsahuje : zádveři, technickou místnost, chodbu, WC, koupelnu, místnost pro kotel, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s přístupem na terasu, 4x pokoj a garáž.

Technicky bude navržený dům proveden jako montovaný z panelů (dřevěný rám a rošt + OSB desky), základy tvoří monolitický prostý beton, nosná konstrukce střechy je tvořena vázaným krovem. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží – střední radonový index.

Dům bude napojen novými přípojkami na inženýrské sítě (vodovodní, STL plynovodní), splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky na vyvážení (jímka nebude realizována v případě, že splašková kanalizace obce bude napojena na ČOV Opatovice)..

Jímka na vyvážení pro splaškové vody – podzemní bezodtoká, nepropustná.

Oplocení bude provedeno s podezdívkou, brána v oplocení bude provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdný profil přilehlé místní komunikace.

Sjezd na místní komunikaci (par.č.93/2) bude zřízen v šířce cca 4,0 m, povrch bude proveden bezprašnou snadno čistitelnou povrchovou úpravou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem). Odborné vedení stavby bude prováděno stavbyvedoucím Ing. Liborem Haderkou, bytem Rybniční 1251, 753 01 Hranice. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
 - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti
 - prohlídka č. 2 – po dokončení proti radonových opatření
 - prohlídka č.3 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 10. Skladování materiálů a stavební suť na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
 11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
 12. Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 13. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
 14. Brána v oplocení bude provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdný profil přilehlé místní komunikace.
 15. Vodovodní přípojka PE DN 25 se postaví dle ČSN 75 5411 a napojí se na stávající vodovodní řad PVC DN 100. Vzhledem k delší vzdálenosti připojeného pozemku, následně RD od místa připojení, bude na trase vodovodní přípojky vybudována vodoměrná šachta. Výkopové práce a osazení vodoměrné šachty zajistí investor, montáž přípojky a vodoměru provede provoz Hranice na objednávku. Před započítáním zemních prací je nutno objednat na provozu v Hranicích vytýčení vodovodu. Ochranné pásmo vodovodu je stanoveno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu a v tomto prostoru je možno provádět ruční zemní práce pouze s písemným souhlasem provozu Hranice. Po ukončení výstavby VaK a.s. provoz Hranice požaduje dodat geodetické zaměření vodovodní přípojky. Poté vystaví stavebníkovi písemné souhlasné stanovisko pro kolaudaci přípojky.
 16. Kanalizační přípojka se provede dle ČSN 756101.
 17. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma (OP) a plynárenského zařízení místních sítí. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 – 1,5 m. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: -1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (dále jen „PZ“), tzn. i bezvýkopové technologie. -2) Stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu PZ považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. -3) Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. -4) Bude dodržena ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. -5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami. -6) Při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen

- učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí. –7) Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. –8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení. –9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239. –10) Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrole PZ. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. –11) PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno bude a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. –12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ. –13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu HUP na odběrném PZ udržovat stále přístupové a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. –14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku jinak). –15) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak). –16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.
18. Realizací stavby dojde k dotčení křížení, souběhem zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN,PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že splní níže uvedené podmínky.
19. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, a je srozuměn s tím, že : a)-Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR,a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zabezpečovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení činí ze 1,5 m po stranách krajního vedení. b)-Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče". c)- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1, příloha č.3, kap.II, čl.1.,4. a 5.). d)- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury -vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.). (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.5., příloha č.3, kap.XII čl.1.). e)- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti. f)- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS. g)- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. h)- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1, příloha č.3, kap.IV čl.3. a 5.). i)- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. j)- Pomocná zařízení (patníky,

kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna. k)- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. l)- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkoviště, vjezdů aj.). m)- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). n)- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. o)- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

20. Předmětnou stavbou dojde k dotčení pozemku p.č.618/1 v k.ú. Rakov U Hranic, který je ve správě Správy silnic OK, stř. údržby Jih, Prostějov. Při stavbě musí být splněny tyto podmínky SSOK:

- Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození a k nepovolenému zásahu do silničního tělesa, odvodňovacího zařízení či silničního vybavení krajské silnice.

- V případě, že stavba přípojek se bude týkat pouze pomocného silničního pozemku, musí být tento pomocný silniční pozemek uveden do původního stavu.

- V případě, že při realizaci vodovodní a elektro NN přípojky dojde k zásahu do tělesa komunikace je nutno před zahájením prací s SSOK uzavřít smlouvu o zvláštním užívání pozemní komunikace. Zásah do vozovky krajské silnice je zpoplatněn.

- Podmínky pro provedení překopu : - Hrany výkopu budou zařezány, vykopaná zemina nesmí být použita zpět k zásypu , výkop bude zasypán nesedavým materiálem hutněn po vrstvách v tl. max.20 cm, dále bude provedena konstrukce vozovky ve složení 15 cm ŠD, 20 cm Š, 15 cm ABS (v tl. 3x5 cm) s hutněním po vrstvách. – Veškeré vzniklé styčné spáry budou prořezány a zality asf. zálivkou (např. Biguma). – Stavební materiál a zemina nesmí být ukládána na vozovku krajské silnice. Jakékoliv znečištění krajské silnice způsobené stavbou musí být okamžitě odstraněno. – Po dobu stavby je třeba výkop řádně označit a udržovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

– **Povolení – rozhodnutí – ke zvláštnímu užívání silnice vydá MěÚ Hranice, odbor dopravy, silniční správní úřad**, pro zajištění bezpečnosti silničního provozu vydá stanovisko PČR – Dopravní inspektorát Přerov.

21. Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 50 odst.1 písm. a) je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení dle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad, který současně pro účely kolaudačního souhlasu vydá u malých stacionárních zdrojů z hlediska ochrany ovzduší stanovisko.

22. **Stavba bude dokončena do 31.12.2009.**

23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

24. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
- geometrický plán stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací – přípojky a rozvody, osvědčení o stavu komínů, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení)

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
- doklad o tom, že vodoinstalační materiál je vhodný pro styk s pitnou vodou - certifikát
- a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Stanislava Klvaňová (nar. _____), Paršovice 108, 753 55 Paršovice

Bc. Jiří Pala (nar. _____), Rakov 107, 753 54 Soběchleby

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 6.2.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: *Rodinný dům, včetně vodovodní, STL plynovodní přípojky, jímky na vyvážení, oplocení, sjezdu na místní komunikaci, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní č.98/3, č.93/2, č.96/2, č.94/1 a č.618/1 v kat. území Rakov u Hranic.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 10.3.2009 pod č.j.:St.ú.26/126/2009-2-Bu/42.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.3.2009 pod č.j.:St.ú.27/127/2009-2-Bu/43 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.4.2009 konané v místě stavby na parcele č. 93/2 v k.ú. Rakov u Hranic, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 26.1.2009 zn.298/09/153
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 7.11.2008, č.1019573191 a ze dne 16.12.2008 č.:4120398519
- Telefónica O2 CR a.s., ze dne 18.2.2009 č.j.:19657/09/MOL/M00 a ze dne 16.2.2008 č.j.:145024/08/MOL/M00
- MěÚ Hranice, odb.ŽP - souhlas č.1/2009 k trv. odnětí půdy ze ZPF ze dne 7.1.2009, zn.: OŽP/451/09
- MěÚ Hranice, odb.ŽP ze dne 18.11.2008, zn.: OŽP/31295/08
- SSOK, stř. údrž. JIH ze dne 18.3.2009, zn.:SSOK-SU JIH – 1653/09/Vyb
- VaK a.s. ze dne 26.1.2009, zn.:2009/0000/PVH/25
- Obce Rakov

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům, na kterých se výše uvedená stavba umístí, právo vlastnické a tzv. právo založené smlouvou provést stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci dotčených a sousedních pozemků a správci sítí, jejichž zařízení budou stavbou dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 27 odst.2 správního řádu:

Jiří Pala, Jana Plachá, David Petráš, Jana Petrášová, Petr Hošťálek, Milena Hošťálková, Obec Rakov, ČR-Pozemkový fond ČR, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Správa silnic OK, Středisko údržby Jih, VaK a.s. prov Hranice., Telefónica O2, Czech Republic, a.s.,

Radonový index pozemku byl zpracován Ing. Janem Vanduchem – protokol č.24/1/2009, hodnocené parcely se nachází ve středním radonovém pásmu a proto stavba musí být preventivně chráněna proti

pronikání radonu z geologického podloží.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Rakov. Nachází se na pozemcích urbanizované ploše pro bydlení, kde je předmětná stavba rodinného domu zcela přípustná k umístění do této lokality.

Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby (Doručení jednotlivě):

Ing. Stanislava Klvaňová, Paršovice 108, 753 55 Paršovice
Bc. Jiří Pala, Rakov 107, 753 54 Soběchleby
Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Ostatní účastníci řízení - formou veřejné vyhlášky:

OÚ Opatovice - vývěska
OÚ Rakov - vývěska

Účastníci řízení - stavební řízení (doručení jednotlivě):

Ing. Stanislava Klvaňová, Paršovice 108, 753 55 Paršovice	...	stavebník
Bc. Jiří Pala, Rakov 107, 753 54 Soběchleby	...	stavebník
Jiří Pala, Pod Hůrkou 2070, Hranice, 753 01 Hranice	...	vl.soused.poz. p.č. 96/2
Jana Plachá, Pod Hůrkou 2070, 753 01 Hranice	...	vl.soused.poz. p.č. 96/1,98/1
David Petráš, Rakov 126, 753 54 Soběchleby	...	vl.soused.poz. p.č. 92/3
Jana Petrášová, Rakov 126, 753 54 Soběchleby	...	vl.soused.poz. p.č. 92/3
Milena Hošťálková, Rakov 130, 753 54 Soběchleby	...	vl.soused.poz. p.č. 92/2, 92/1
Petr Hošťálek, Rakov 130, 753 54 Soběchleby	...	vl.soused.poz. p.č. 92/2, 92/1
Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby		
ČR-Pozemkový fond ČR, územ. prac. Přerov, Wurmova 2, 750 00 Přerov	...	vl.soused.poz. p.č. 93/1
Správa silnic OK, Stř. údrž. Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov	...	SSOK-SU JIH-1653/09/Vyb
RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2	...	298/09/153
VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1	...	2009/0000/PVH/25
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4	...	1019573191, 4120398519
Telefónica O2, Czech Republic, a.s., 1.Máje 2673/3, 70905 Ostrava-Mar.Hory	...	145024/08/MOL/000

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov ... HSOL-1066/PR-STA-2008
MěÚ Hranice, odb. život. prostř., Pernštejnské nám.1, 753 01 Hranice ... OŽP/451/09, OŽP/31295/08
MěÚ Hranice, odb. dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1
MěÚ Hranice, odb. rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1 ... ORM/36050/08

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozd. předpisů, položky 17.1. sazebníku celkem 900,00 Kč byl zaplacen hotově dne 6.2.2009.

Přílohy

- štítek „Stavba povolena“, (po právní moci rozhodnutí)
- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)