

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.5/27/2009-4-Bu/44-5/5

Opatovice, dne: 18.3.2009

Spisová značka : St.ú.: 5/2009

Skartační znak : 330-A/20

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, které dne 12.1.2009 podali

Martin Růžička (nar.), **Paršovice 81, 753 55 Paršovice**

Martina Růžičková (nar.), **Paršovice 81, 753 55 Paršovice**

(dále jen "stavebníci), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Rodinný dům o 1 bytové jednotce

včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, sjezdu na místní komunikaci a oplocení

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 319/2 a 1323 v kat. území Paršovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku pozemková parcela č.319/2 v kat. území Paršovice. stavební čára je určena jako rovnoběžka ve vzdálenosti 7,5 m od se severní hranicí s p.č.1323, vzdálenost od par.č.319/1 bude min. 3,0 m v souladu se zákřesem v situaci 1 : 250 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků.
2. Napojení stavby na inženýrské sítě – rodinný dům bude napojen na vybudované přípojky, které jsou ukončeny na hranici pozemku stavby.
3. Splaškové vody – budou svedeny do nově vybudované žumpy, která bude umístěna na pozemku par.č.319/2 ve vzdálenosti cca 3,0 m od hranice s pozemkem par.č.319/1.
4. Příjezd ke stavbě – bude zajištěn nově vybudovaným sjezdem z místní komunikace z pozemku par.č.1323
5. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemkové parcely č.319/2 – trvalý travní porost, k.ú. Paršovice o ploše 500 m².
6. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán MěÚ Hranice – odborem životního prostředí dne 4.2.2009 pod zn.: OŽP/2714/09. Tento souhlas je nedílnou součástí rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů a žadatel i stavebníci jsou povinni plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§10 odst.1 cit.zákona).

- Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 25 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
- Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
- Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona nepředepisují.
- Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku. Na řízení podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. se nevztahují obecní právní předpisy o správním řízení (§ 21 cit. zákona).

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu:

Rodinný dům o 1 bytové jednotce

včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, sjezdu na místní komunikaci a oplocení

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 319/2 a 1323 v kat. území Paršovice.

Obsah stavby:

Rodinný dům je samostatně stojící, jednopodlažní, bez podsklepení, s valbovou střechou – krytina z tašek pálených; půdorys domu je ve tvaru „L“ rozměrů 15,30 x 9,25 m + 6,85 (9,25) x 3,95 m. Dům obsahuje : zádveří, chodbu, WC, koupelnu, technickou místnost, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s přístupem na terasu, 3x pokoj a garáž. Svislé nosné konstrukce a vodorovné konstrukce tvoří je navrženo ze systému VELOX, nosná konstrukce střechy je tvořena vázaným krovem. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží – střední radonový index.

Dům bude napojen na vybudované přípojky inženýrských sítí ukončených na hranici pozemku stavby, splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky na vyvážení (jímka nebude realizována v případě, že splašková kanalizace obce bude napojena na ČOV Opatovice)..

Jímka na vyvážení pro splaškové vody – podzemní bezodtoká, nepropustná.

Sjezd na místní komunikaci (par.č.1323) bude zřízen v šířce cca 3,5 m, povrch bude proveden bezprašnou snadno čistitelnou povrchovou úpravou.

Oplocení ze strany komunikace bude z podezdívkou, zděnými sloupky, s výplní z dřevěných polí; ostatní strany pozemku budou oploceny drátěným pletivem na ocelových sloupcích.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem). Odborné vedení stavby bude prováděno stavbyvedoucím Ing. Arch. Ladislavem Palkem, bytem Jezerská 1301, 751 31 Lipník n.B. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
 - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti
 - prohlídka č. 2 – po dokončení proti radonových opatření
 - prohlídka č.3 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Skladování materiálů a stavební suť na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
14. Brána v oplocení bude provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdný profil přilehlé místní komunikace.
15. Vodovodní přípojka PE DN 25 se postaví dle ČSN 75 5411, zemní práce zajistí investor, montáž přípojky a vodoměru provede provoz Hranice na objednávku. Před započítím zemních prací je nutno objednat na provozu v Hranicích vytýčení vodovodu. Ochranné pásmo vodovodu je stanoveno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu a v tomto prostoru je možno provádět ruční zemní práce pouze s písemným souhlasem provozu Hranice. Po ukončení výstavby VaK a.s. provoz Hranice požaduje dodat geodetické zaměření vodovodní přípojky. Poté vystaví stavebníkovi písemné souhlasné stanovisko pro kolaudaci přípojky.
16. Kanalizační přípojka se provede dle ČSN 756101.
17. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma (OP) a plynárenského zařízení místních sítí. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 – 1,5 m. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: -1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (dále

jen „PZ“), tzn. i bezvýkopové technologie. –2) Stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu PZ považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. –3) Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. –4) Bude dodržena ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. –5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami. –6) Při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí. –7) Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. –8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení. –9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239. –10) Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrole PZ. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. –11) PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno bude a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. –12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. –13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu HUP na odběrném PZ udržovat stále přístupové a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. –14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku jinak). –15) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku jinak). –16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.

18. Ze stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení křížením, souběhem distribuční soustavy – kabelové vedení NN 0,4 kV. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN,PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že splní níže uvedené podmínky.
19. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů, při stavbě musí být zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
20. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle §21 vyhlášky č.383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví §16 zákona č. 185/2001 Sb.
21. **Stavba bude dokončena do 31.12.2012.**
22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

23. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
- geometrický plán stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací – přípojky a rozvody, osvědčení o stavu komínů, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
- doklad o tom, že vodoinstalační materiál je vhodný pro styk s pitnou vodou - certifikát
- a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Růžička (nar.), Paršovice 81, 753 55 Paršovice

Martina Růžičková (nar.), Paršovice 81, 753 55 Paršovice

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 12.1.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. pro stavbu: *Rodinný dům o 1 bytové jednotce, včetně napojení na inženýrské sítě, jímky na vyvážení, sjezdu na místní komunikaci, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 319/2 a 1323 v kat. území Paršovice.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 10.2.2009 pod č.j.:St.ú.4/26/2009-2-Bu/21.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.2.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.3.2009 konané v místě stavby na parcele č. 319/2 v k.ú. Paršovice, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 20.1.2009 zn.218/09/153
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 22.1.2009, č.1020577377
- Telefónica O2 CR a.s., ze dne 23.1.2009 č.j.:8574/09/MOL/000
- MěÚ Hranice, odb.ŽP - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 4.2.2009, zn.: OŽP/2714/09

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům, na kterých se výše uvedená stavba umísťuje, právo vlastnické a tzv. právo založené smlouvou provést stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci dotčených a sousedních pozemků a správci sítí, jejichž zařízení budou stavbou dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 27 odst.2 správního řádu:

Ing. Lukáš Kandler, Miroslav Klvaňa, Ludmila Klvaňová, Obec Paršovice, RWE Distribuční služby, s.r.o., se

sídlem Brno, VaK a.s. provoz Hranice, ČEZ Distribuce, a.s.

Radonový index pozemku byl zpracován Ing. Janem Vanduchem – protokol č.24/1/2009, hodnocené parcely se nachází ve středním radonovém pásmu a proto stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Paršovice. Nachází se na pozemcích urbanizované ploše pro bydlení, kde je předmětná stavba rodinného domu zcela přípustná k umístění do této lokality.

Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby - doručení jednotlivě:

Martin Růžička, Paršovice 81, 753 55 Paršovice
Martina Růžičková, Paršovice 81, 753 55 Paršovice
Obec Paršovice, Paršovice , 753 55 Paršovice

Ostatní účastníci řízení - formou veřejné vyhlášky:

OÚ Opatovice - vývěska
OÚ Paršovice - vývěska

Účastníci řízení - stavební řízení - doručení jednotlivě:

Martin Růžička, Paršovice 81, 753 55 Paršovice
Martina Růžičková, Paršovice 81, 753 55 Paršovice
Ing. Lukáš Kandler, Partutovice 130, 753 01 Hranice 1
Miroslav Klvaňa, Paršovice 45, 753 55 Paršovice
Ludmila Klvaňová, Paršovice 45, 753 55 Paršovice
Obec Paršovice, Paršovice , 753 55 Paršovice
RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov
Městský úřad - odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17.1.a) sazebníku 300,00 Kč a položky 17.1.d) sazebníku 300,00 Kč celkem 600,00 Kč byl zaplacen hotově dne 30.1.2009.

Přílohy

- štítek „Stavba povolena“, (po právní moci rozhodnutí)
- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)