

# Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.223/1030/2008-3-Bu/8-1

Opatovice, dne: 19.1.2009

Spis. značka: St.ú.223/2008

Skart. znak : 328-A/5

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

Žadatel:

**Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: OPATOVICE, lokalita "U panské stodoly-I" - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KOMUNIKACE na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo č.24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 87/4, č.92/1, č.92/2, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.95/20, č.95/21, č.95/23, č.95/24, č.95/25, č.95/26, č.95/27, č.95/28, č.95/29, č.1598/1, č.1598/2, č.1600/1, č.1605/5, č.1605/6, č.1657/22, č.1657/23 a č.1685 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**pro stavbu: OPATOVICE, lokalita "U PANSKÉ STODOLY - I":  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KOMUNIKACE**

**na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 87/4, č.92/1, č.92/2, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.95/20, č.95/21, č.95/23, č.95/24, č.95/25, č.95/26, č.95/27, č.95/28, č.95/29, č.1598/1, č.1598/2, č.1600/1, č.1605/5, č.1605/6, č.1657/22, č.1657/23 a č.1685 v kat. území Opatovice u Hranic.**

Popis jednotlivých stavebních objektů:

**SO Veřejný vodovod** – potrubí PE 100, SDR 17 – profil DN 80, celková délka 497 m – bude umístěn na par.č.1598/1, č.1598/2, č.1657/22, č.1685 a č.1600/1, bude napojen přes sekční uzávěr na stávající vodovodní řad PVC DN 100 v ulici Malhotská v par.č. 1598/1 a v ulici Hlavní pod školou na par.č.1600/1 taktéž přes sekční uzávěr na stávající vodovodní řad LT DN 100. Přípojky (v počtu 15 ks) k jednotlivým uvažovaným domům budou řešeny pomocí navrtávacích pásů, budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků. Hydranty (v počtu 2 ks) budou umístěny v par.č.1657/22 u hranice par.č.92/2 a v odbočce trasy na par.č.1598/2.

**SO Kanalizace:**

– jednotná kanalizace STOKA „I“ DN 300 - potrubí hrdlové z polypropylenu PP 300, délka 220 m; STOKA „I-I“ DN 250 - potrubí hrdlové z polypropylenu PP 250, délka 80 m, bude umístěna v nově navržené místní komunikaci na par.č.1657/22 a č.1685, napojena na stávající kanalizační řad bude na par.č.1600/1 (pod školou) přes novou šachtu. V místech napojení jednotlivých rodinných domů budou umístěny přípojky DN 150 (v počtu 15 ks), které budou ukončeny na hranici jednotlivých pozemků pro RD.

- dešťová kanalizace STOKA „A“ DN 300 - potrubí hrdlové z polypropylenu PP 300, délka 367 m – bude umístěna na par.č. 1598/2, napojena bude na stávající kanalizaci.

**SO STL plynovod** – potrubí z materiálu PE 100 – profil DN 80 délky 189 m, profil DN 50 délky 114 m - bude umístěn v pozemku par.č.1657/22 a č.1685 v nově navržené komunikaci, bude napojen na stávající STL plynovod DN 90 na par.č.1605/5.

**SO Veřejné osvětlení** - Lokalita bude vybavena veřejným osvětlením pomocí ocelových pozinkovaných stožárů s výbojkovými svítidly. Propojení stožárů bude kabelovým vedením uloženým v zemi, mimo komunikaci, na par.č. 1657/22 a č.1598/2 - napojovací místo a rozvaděč VO bude na par.č. 1598/2 u par.č.1598/1.

### **SO Místní komunikace:**

- III.tř. – obslužná komunikace - bude umístěna na parc.č.1657/22 a č.1685 k.ú. Opatovice u Hranic s napojením na krajskou silnici II/438 parc.č. 1600/1, bude sloužit jako přístupová komunikace k jednotlivým nemovitostem par.č.24/3, č.24/4, č.87/4, č.92/1, č.92/2, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.95/20, č.95/21, č.95/22, č.95/23, č.95/24, č.95/25, č.95/26, č.95/27, č.95/28, č.95/29, navržena je v šířce min.5,5 m, délka cca 305 m.

- IV tř. – bude umístěna z části na par.č.1657/22 a z části na par.č.1657/23

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 87/4, č.92/1, č.92/2, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.95/20, č.95/21, č.95/23, č.95/24, č.95/25, č.95/26, č.95/27, č.95/28, č.95/29, č.1598/1, č.1598/2, č.1600/1, č.1605/5, č.1605/6, č.1657/22, č.1657/23 a č.1685 v kat. území Opatovice u Hranic tak, jak je zakresleno v situacích v měř. 1: 2000, 1:1000, 1:500, které jsou přílohami tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou, při respektování § 158 a § 159 stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb. O obecně technických na výstavbu, v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu, v rozsahu dle § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb.
3. Trasy inženýrských sítí budou navrženy v souladu ČSN 73 6005. Pro stavbu jednotlivých inženýrských sítí - vodovod, kanalizaci, STL plynovod, rozvod NN a veřejné osvětlení, musí být dodržena ochranná pásma jednotlivých vedení, jejich uložení musí být vzájemně zkoordinováno.
4. Podmínky pro provedení jednotlivých stavebních objektů (SO) s ohledem na jednotlivé inženýrské sítě a ke kolaudaci stavby, budou uvedeny ve stavebním povolení.
5. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
6. Stavební povolení vodních děl - vodovodní a kanalizační řády (§ 55 zákona č.254/2001 Sb. zákon o vodách) bude na základě žádosti vydávat MěÚ Hranice, odb. životního prostředí, vodoprávní úřad. Přípojky vodovodu a kanalizace povoluje stavební úřad Opatovice. Odpadní vody musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a v souladu se schváleným kanalizačním řádem.
7. Napojení nové místní komunikace na krajskou silnici II/438 (pod školou) bude realizováno v souladu s ustanovením §10 a §12 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek v ROZHODNUTÍ MěÚ Hranice odbor dopravy č.j.:OD/30290/08-2 ze dne 25.11.2008 – „Povolení ke zřízení připojení (sjezd) obslužné komunikace na krajskou silnici č.II/438 v Opatovicích“. Stavební povolení pro stavbu místní komunikace bude požádán MěÚ Hranice, odb. dopravy.

Stavebními pracemi při napojení sjezdu nedojde k poškození a k nepovolenému zásahu do silničního tělesa, odvodňovacího zařízení, či příslušenství krajských silnic, nebude docházet k znečišťování vozovky, v opačném případě musí investor provést neprodleně čištění.

Povrch sjezdu bude proveden jednotnou bezprašnou, snadno čistitelnou povrchovou úpravou v konstrukčních vrstvách odpovídajících předpokládanému dopravnímu zatížení.

V místě napojení sjezdu na krajskou silnici II/438 se nachází obruba, která bude odstraněna, v místě napojení nově zřízené místní komunikace bude vozovka krajské silnice zařezána a zalita pružnou asf. zálivkou.

8. Pro SO obslužné-přístupové komunikace byl vydán Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 9 odst.65 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, MěÚ Hranice - odborem životního prostředí dne 20.12.2007 pod zn.:OŽP/30917/07. V souladu s ustanovení § 15 citovaného zákona stanovuje k zajištění ochrany ZPF tyto podmínky :

- Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak,

aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku o výměře 400 m<sup>2</sup> bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm v celkovém objemu cca 976 m<sup>3</sup>. Tato zemina bude následně použita na konečné terénní úpravy na pozemku p.č.171/4 v k.ú. Opatovice u Hranic za účelem rekultivace skládky TDO. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní mocí příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.

- Investor je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice pro posouzení správnosti jejího využívání (§10odst.2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
- Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
- Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se pro výše jmenovanou stavbu podle ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona nepředepisují.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice

## **Odůvodnění**

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 27.11.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: OPATOVICE, lokalita "U panské stodoly-I" - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KOMUNIKACE na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo č.24/3, pozemkové parcely parcelní číslo 87/4, č.92/1, č.92/2, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.95/20, č.95/21, č.95/23, č.95/24, č.95/25, č.95/26, č.95/27, č.95/28, č.95/29, č.1598/1, č.1598/2, č.1600/1, č.1605/5, č.1605/6, č.1657/22 a č.1685 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 1.12.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 6.1.2009. Věc byla projednána v kanceláři stavebního úřadu, o výsledku jednání byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, souhlasy sdělili:

Městský úřad Hranice, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 25.11.2008 č.j.: OD/30290/08-2

Městský úřad Hranice odbor dopravy ze dne 20.10.2006 č.j.: OD/06/VYJ

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí ze dne 16.10.2006 pod zn.OŽP/24317/06

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí ze dne 19.9.2006 pod zn.OŽP/21700/06

Městský úřad Hranice, odbor živ.pr.– souhlas k trv. odn. půdy ZPF ze dne 20.12.2007 pod zn. OŽP/30917/07

SSOK, střed. údržby JIH ze dne 13.9.2006 zn. SSOK-SU JIH- 5888/06

SSOK, střed. údržby JIH ze dne 16.9.2007 zn. SSOK-SU JIH- 6002/07

PČR DI Přerov ze dne 19.11.2008 č.j.:ORPR-16861/ČJ-2008-06/621

KHS OK ze dne 21.9.2006, č.j.: 2006/553/61.PR

Zemědělská vodohospodářská správa, prac. Přerov ze dne 11.9.2006 zn. Opatovice 285 06

Pozemkový fond ČR úz.prac. Přerov ze dne 7.12.2006 zn.: 5355/06

Pozemkový fond ČR úz.prac. Přerov ze dne 13.9.2006 zn.: 3401/06

SMP a.s. ze dne 3.10.2006 zn.SMP Olomouc č.j.293/2006

SMP a.s., ze dne 10.10.2006 zn.: d1198/Is/06

SITEL, s.r.o., ze dne 11.9.2006 zn.: 4176-06

SELF, s.r.o., ze dne 11.9.2006 č.: 102/06/098

GTS Novera a.s. ze dne 14.9.2006

TELIA Sonera, s.r.o., ze dne 19.9.2006 zn.: 1434-2006

UPC ČR a.s. ze dne 20.9.2006 zn.Jur935

Telefónica O2 CR ze dne 26.9.2006 č.j.:165431/06/MOL/VMO

HZS OK, ze dne 9.10.2006 č.j.:HSOL-1012/PR-STA-2006

ČR-MO Olomouc ze dne 2.10.2006 č.j.:13042/2006-5110

VaK Přerov a.s. ze dne 23.10.2006 zn.:2006/3678/Mr

VEGACOM ze dne 3.10.2006 zn.VGC/P23666/06/JK

ČEZ a.s. ze dne 5.10.2006 zn.1007999347

Obec Opatovice ze dne 25.9.2006 č.j.:OÚOP/685/06ATo

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Obce Opatovice. Jedná se o území s funkčním využitím „plochy a objekty pro bydlení“, tudíž umístění předmětné stavby pro tuto lokalitu je zde zcela přípustné. V uvedené věci bylo vydáno také kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, pracoviště Přerov, a to z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví a z hlediska požární bezpečnosti bylo vydáno kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, ÚO Přerov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců sítí technického vybavení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí s tím, že připomínky a požadavky, které se netýkají a přímo nevztahují k umístění navrhované stavby, mohou uplatnit v průběhu stavebního řízení. Jedná se především o požadavky, kterými správci sítí požadují stanovit podmínky pro provádění stavby. Ty spadají do řízení stavebního nikoliv do řízení vedeného za účelem umístění stavby. Územním rozhodnutím stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace stavby, nikoli pro provedení či realizaci stavby.

Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

Rozhodnutí je doručováno stejně jako oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 20 stavebního zákona a také dle § 87 odst.1.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, vymezené dle § 27 odst. 2 správního řádu obdrží rozhodnutí zveřejněním veřejnou vyhláškou.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umístí, vlastnické právo.

Námítky ani připomínky z řad účastníků nebyly vzneseny.

Stavební objekty, které jsou vodními díly (dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) a tudíž podléhají vodoprávnímu povolení u příslušného Městského úřadu Hranice – odboru životního prostředí. Stavbu komunikace bude povolovat MěÚ Hranice - odbor dopravy.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Olomouc.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno, anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Miloslav Burget

vedoucí stavebního úřadu

*Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (OÚ Opatovice) po dobu min.15 dnů. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. 15. dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení** - územní řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě):  
Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

**Ostatní účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dní**

**Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**  
Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):  
Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov  
Městský úřad, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1  
Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1  
MěÚ Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Přílohy**

- ověřená projektová dokumentace (žadatel - po právní moci rozhodnutí)