

# Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.124/529/2008-328-A/5-Bu/219-36

Opatovice, dne: 6.10.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 6.10.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: pozemková parcela parcelní číslo 679/4 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

## **územní rozhodnutí o dělení pozemků** **pozemková parcela parcelní číslo 679/4 v kat. území Opatovice u Hranic.**

### **Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Pozemek parc.č. 679/4 v k.ú. Opatovice u Hranic bude dělen tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu** pro rozdělení pozemků zhotoveném: Ing. Rataj Petr, Geodetická činnost, Sklený kopec 1652, Hranice, IČ:11555424, **číslo plánu: 416-775/2008**, ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luděk Palátem dne 22.2.2008 pod č. 98/2008, a to:

**dosavadní pozemek parc .č. 679/4 - výměra 1793 m<sup>2</sup> - travní porost - se rozdělí na :**

**parc. č. 679/4 - o nové výměře 1512 m<sup>2</sup> - druh pozemku: travní porost**  
**a**

**novou parc. č. 679/32 - výměra 281 m<sup>2</sup> - druh pozemku: travní porost**

2. Dělení pozemku v terénu bude zaměřeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice

## Odůvodnění

Dne 9.6.2008 podal žadatel Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: pozemková parcela parcelní číslo 679/4 v kat. území Opatovice u Hranic

Důvodem pro dělení uvedeného pozemku je prodej oddělené části, resp. nové parc.č. 679/32.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 23.7.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení pozemků a nařídil veřejné ústní jednání na den

28.8.2008 v kanceláři stavebního úřadu v Opatovicích, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o žadatele, tj. vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu u Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí má dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnost, nebylo-li v uvedené lhůtě dělení a scelování provedeno v katastru nemovitostí.

Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 92 odst.3 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

**Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu v Opatovicích a dle § 25 odst. 2 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.**

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1) - doručky:

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Ostatní účastníci řízení (dle § 85 odst.2) – formou veřejné vyhlášky - Úřad, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad, odb. životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1\_