

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.109/444/2008-330-A/20-Bu/199-31/28

Opatovice, dne: 22.9.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 22.9.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: Víceúčelové hřiště u stadionu v Opatovicích, včetně zpevněné plochy, osvětlení a rozvodů NN na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 692/1 a parcelní číslo 692/4 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal:

Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice (dále jen stavebník) takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Víceúčelové hřiště u stadionu v Opatovicích,
včetně zpevněné plochy, osvětlení a rozvodů NN**

na pozemcích: pozemkové parcely parc. č. 692/1 a parc. č. 692/4 v kat. území Opatovice u Hranic.

Stavba bude obsahovat:

Navržená stavba je umístěna dle územního plánu obce na ploše rekreace a sportu v areálu fotbalového hřiště na stávající asfaltové ploše. Stavební úpravou asfaltové plochy a položením nového povrchu vznikne víceúčelové hřiště. Na severním svahu bude umístěna tribuna. Ke hřišti je navržena nová přístupová komunikace, nové rozvody NN (napojení na stávající objekt šaten) a stožáry pro osvětlení hřiště.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely č.692/1 a č.692/4 v kat. území Opatovice u Hranic v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 katastrální mapy s vyznačením vazeb a vlivů na okolí;
2. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 16.6.2007 pod č.j. St.ú. 108/443/2008-328-A/5-Bu/129 spojil územní řízení o umístění stavby "Víceúčelové hřiště u stadionu v Opatovicích, včetně zpevněné plochy, osvětlení a rozvodů NN" se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a §5 a §6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu: **Víceúčelové hřiště u stadionu v Opatovicích,
včetně zpevněné plochy, osvětlení a rozvodů NN**

na pozemcích: pozemkové parcely parc. č. 692/1 a parc. č. 692/4 v kat. území Opatovice u Hranic.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem). Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby. Bude zde k dispozici projektová dokumentace pro kontrolu stavby orgánem státního stavebního dohledu.
7. Skladování materiálů a stavební suť na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21 do 7 hodin.
9. Veškeré instalace v objektu a přípojky na inženýrské sítě budou provedeny dle platných předpisů a norem a to právnickou nebo fyzickou osobou, která má k této činnosti oprávnění dle zvláštních předpisů.
10. Před zahájením výkopových prací na přípojkách inženýrských sítí zajistí stavebník, u jednotlivých správců, vytyčení všech inženýrských sítí tak, aby při provádění zemních prací nedošlo k jejich poškození.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů : - Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů.
- Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.
13. Podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů : - Odpady, které vzniknou bouracími pracemi a realizací stavby, musí být rozříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. Při kolaudaci budou předloženy doklady o nakládání s odpady. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
14. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který

bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

- před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,

- zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,

- umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

15. Stavba bude dokončena do 31.12.2009 a může být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek doloží k oznámení o užívání stavby.

16. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. kontrolní prohlídka stavby závěrečná pro vydání kolaudačního souhlasu

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Opatovice (IČ - 00301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 12.5.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. pro stavbu: Víceúčelové hřiště u stadionu v Opatovicích, včetně zpevněné plochy, osvětlení a rozvodů NN na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 692/1 a parcelní číslo 692/4 v kat. území Opatovice u Hranic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 16.6.2008 pod č.j.:St.ú.108/443/2008-328-A/5-Bu/129.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 29.7.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2.9.2008 konané v kanceláři stavebního úřadu v Opatovicích. Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanoviska a vyjádření sdělili :

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.2.2008 č.:1016522635;
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.2.2008 č.j.11283/08/MOL/000;

Žadatel - stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna a provedena nájemní smlouvu – smlouva o nájmu pozemku č. 2/2004, která mu dovoluje provést navrhovanou stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 27 odst.2 správního řádu:

TJ Sokol Opatovice

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Opatovice. Nachází se na pozemcích urbanizované ploše pro rekreaci a sport, kde je předmětná stavba zcela přípustná k umístění do této lokality.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko :

Razítko :

V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 vyhl.č. 132/1998 Sb., vyvěšeno na úřední desce obce Opatovice a dle § 25 odst. 2 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Ostatní účastníci řízení – formou veřejné vyhlášky

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Účastníci stavebního řízení:

TJ Sokol Opatovice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad, odb. životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Hasičský záchranný sbor OK, Šířava 25, 750 02 Přerov

Příloha:

- štítek „Stavba povolena“, (po právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)