

# Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.25/120/2008-328-A/5-Bu/139-23

Opatovice, dne: 17.6.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 17.6.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků : pozemkové parcely parcelní číslo 60 a parcelní číslo 245 v kat. území Rakov u Hranic, kterou podal **Marek Hošťálek (nar. . . ), Rakov 3, 753 54 Soběchleby a Obec Rakov (IČ - 00636541), Rakov 34, 753 54 Soběchleby** takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 60 a parcelní číslo 245 v kat. území Rakov u Hranic

#### Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky pozemkové parcely číslo 60 a číslo 245 v kat. území Rakov u Hranic budou děleny a scelovány tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku** zhotoveném Ing. Ratajem Petrem, Geodetická činnost, IČ 11555424, Sklený kopec 1652, Hranice, **číslo plánu: 211-683/2007**, potvrzeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luďkem Palátem dne 10.12.2007 číslo 532/2007, a to :

- dosavadní par.č. 60 – ostatní plocha – o výměře 286 m<sup>2</sup> se rozdělí na :

par.č. 60 díl „a“	– ostatní plocha	– o výměře 102 m <sup>2</sup>
par.č. 60 díl „b“	– ostatní plocha	– o výměře 184 m <sup>2</sup>

- dosavadní par.č. 245 – ostatní plocha – o výměře 1906 m<sup>2</sup> se rozdělí na :

par.č. 245 díl „c“	– ostatní plocha	– o výměře 201 m <sup>2</sup>
par.č. 245 díl „d+e“	– ostatní plocha	– o výměře 1705 m <sup>2</sup>

#### scelením vznikne :

- nová par.č. **60** – ostatní plocha – o výměře **385 m<sup>2</sup>** == par.č. 60 díl „b“ – ost. pl. – 184 m<sup>2</sup> +  
+ par.č. 245 díl „c“ – ost. pl. – 201 m<sup>2</sup>

- nová par.č. **245** – ostatní plocha – o výměře **1807 m<sup>2</sup>** == par.č. 60 díl „a“ – ost. pl. – 102 m<sup>2</sup> +  
+ par.č. 245 díl „d+e“ – ost. pl. – 1705 m<sup>2</sup>

2. Dělení a scelování shora uvedených pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "správní řád"):

Marek Hošťálek (nar. . . . .), Rakov 3, 753 54 Soběchleby  
Obec Rakov (IČ - 00636541), Rakov 34, 753 54 Soběchleby

## Odůvodnění

Dne 30.1.2008 podali žadatelé Marek Hošťálek (nar. . . . .), Rakov 3, 753 54 Soběchleby a Obec Rakov (IČ - 00636541), Rakov 34, 753 54 Soběchleby návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků : pozemkové parcely parcelní číslo 60 a parcelní číslo 245 v kat. území Rakov u Hranic.

Důvodem pro dělení a scelování uvedených pozemků je změna hranic pozemků u domů č.p. 3 a č.p. 33 v Rakově. Změna vyřeší přístup do domu č.p. 33 po pozemku ve vlastnictví obce; par.č. 60 bude navazovat na dům č.p.3, tj. na par.č. st.61/1 a veřejný chodník bude umístěn na pozemku ve vlastnictví obce.

Žádost byla doložena o sdělení o seznámení se záměrem: Františku Macháčkovi, Rakov 2 a Lubomíru Skříčkovi, Rakov 33.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 25.3.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a nařídil veřejné ústní jednání na den 29.4.2008 konané v kanceláři Obecního úřadu Rakov, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o žadatele, tj. vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

František Macháček, Rakov 2, 753 54 Soběchleby  
Lubomír Skříčka, Rakov 33, 753 54 Soběchleby

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu u Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí má dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnost, nebylo-li v uvedené lhůtě dělení a scelování provedeno v katastru nemovitostí.

Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 92 odst.3 stavebního zákona se doručuje předmětné územní rozhodnutí

účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a dle § 25 správního řádu se rozhodnutí zveřejní též na elektronické desce umožňující dálkový přístup.

***Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu min.15 dnů. 15. dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***

Datum vyvěšení : .....

Datum sejmutí : .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko :

Razítko :

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Marek Hošťálek, Rakov 3, 753 54 Soběchleby  
Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Ostatní účastníci řízení (dle § 85 odst.2) – formou veřejné vyhlášky - Úřad, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice  
Obecní úřad Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1  
Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1