

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.59/259/2008-328-A/5-Bu/108-17

Opatovice, dne: 2.6.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 2.6.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vodovodní a kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 91 v Opatovicích na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 44 a parcelní číslo 1600 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal **Jiří Hasilík** (nar. _____), **Hlavní 134, 753 56 Opatovice** takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Vodovodní a kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 91 v Opatovicích

**na pozemcích: stavební parcela parc. č. 44 a pozemk. parcele parc. č. 1600
v kat. území Opatovice u Hranic.**

Stavba bude obsahovat:

Vodovodní přípojka v délce 11,0 m bude napojena na vodovodní řad LT DN 150 mm, provede se trubkou PE DN 50, vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě u objektu domu č.p.91. Křížení s krajskou silnicí bude provedeno protlakem s uložením potrubí do chráničky DN 209/6,5 s hloubkou krytí min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

Kanalizační přípojka v délce 4,1 m bude napojena na kanalizační řad z kameninových trub DN 300 mm, provede se trubkou z PVC DN 200 mm.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 44 a č.1600 v k.ú. Opatovice u Hranic tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:250, která jsou přílohou ověřené projektové dokumentace v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., O zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
3. Dle vyjádření VaK a.s. se vodovodní přípojka postaví dle ČSN 75 5411, bude napojena na vodovodní řad litinu DN 150. Zemní práce zajistí investor, přípojka je řešena protlakem pod komunikací. Montáž přípojky a vodoměru provede provoz Hranice na objednávku. Před započítáním zemních prací je nutno objednat na provozu v Hranicích vytýčení vodovodu. Ochranné pásmo vodovodu je stanoveno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu a v tomto prostoru je možno provádět ruční zemní práce pouze s písemným souhlasem provozu Hranice. Po ukončení výstavby VaK a.s. provoz Hranice požaduje dodat geodetické zaměření vodovodní přípojky. Poté vystaví stavebníkovi písemné souhlasné stanovisko pro kolaudaci přípojky.
4. Stavbou dojde k dotčení krajské silnice II/438, která je ve správě SSOK. K dotčení dojde protlakem v km 4,018 silničního staničení (vodovodní přípojka) a částečným překopem v km 4,025 silničního staničení (kanalizační přípojka). Podmínky pro stavebníka stavby přípojek: a) uzavřít s SSOK smlouvu o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene, popř. smlouva o zvláštním užívání pozemní komunikace; b) křížení s krajskou silnicí bude provedeno zásadně protlakem s uložením potrubí do chráničky s hloubkou krytí min. 1,20 m pod niveletou stávající vozovky; c) zápchové jámy budou provedeny mimo vozovku, silniční příkopy a silniční pozemky; d) stavebními pracemi nedojde k poškození silničního příslušenství, silničního odvodňovacího zařízení.

5. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, a je srozuměn s tím, že :
- a)- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR,a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zabezpečovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení činí ze 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b)- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - c)- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1, příloha č.3, kap.II, čl.1.,4. a 5.).
 - d)- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury -vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.). (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.5., příloha č.3, kap.XII čl.1.).
 - e)- Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - f)- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - g)- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - h)- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1, příloha č.3, kap.IV čl.3. a 5.).
 - i)- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - j)- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - k)- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.
 - l)- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkoviště, vjezdů aj.).
 - m)- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - n)- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - o)- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
6. Ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma a plynárenského zařízení místních sítí; realizace stavby je tedy podmíněna splněním požadavků:
- písemně uvědomit vydavatele stanoviska o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem;
 - stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

7. Ze stanoviska ČEZ Distribuce a.s. k existenci zařízení DS vyplývá, že při realizaci stavby dojde ke styku s nadzemním vedením NN 0,4 kV. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN,PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bude zbytek splní podmínky. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
8. V rámci ochrany životního prostředí musí být dodrženy podmínky dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů : - Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. - Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. – Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
9. Dle vyjádření MěÚ Hranice, odb. dopravy – uvede podmínky pro provádění stavebních prací v samostatných rozhodnutích o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace na základě samostatných žádostí stavebníka nebo dodavatele stavby a to před zahájením stavebních prací.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Hasilík (nar. _____), Hlavní 134, 753 56 Opatovice

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 18.3.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vodovodní přípojka k rodinnému domu č.p. 134 v Opatovicích na pozemcích: stavební parcely p.č.161, pozemkové parcely p.č.164/1, p.č.1608/2 a p.č.1611/1 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal Jiří Hasilík (nar. _____), Hlavní 134, 753 56 Opatovice.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 1.4.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den 6.5.2008 konané v kanceláři stavebního úřadu v Opatovicích, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. i obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.137/1998 Sb.

Stanoviska, vyjádření či rozhodnutí sdělili:

- SMP Net, s.r.o., ze dne 28.11.2007 zn.:d1364/Is/07
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.1.2008 zn.:319/08/153
- TelefonicaO2 a.s. ze dne 17.12.2008, č.j.:203194/07/MOL/M00
- SSOK p.o. ze dne 30.1.2008, zn.SSOK-SU JIH- 434/07
- Smlouva o podmínkách zvláštního užívání komunikace
- PČR DI Přerov ze dne 28.1.2008, č.j.:ORPR-1546/ČJ-2008-06/5-10
- MěÚ Hranice, odb. dopr. ze dne 23.1.2008, zn.:OD/2036/08-2
- MěÚ Hranice, odb. ŽP ze dne 11.2.2008, zn.:OŽP/1856/08
- VaK a.s. ze dne 23.1.2008, zn.:2008/0000/PH/38
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.12.2007, č.1015514143
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.1.2008, č.1016228432

- Obce Opatovice ze dne 24.1.2008 č.j.:OUOP/044/08/ATo

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna stanoviska výše uvedených orgánů státní správy a správců sítí technického vybavení. Jejich stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky správců inženýrských sítí (zařízení, rozvod energií a vody), majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím pro projektovou přípravu stavby.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona byly k rozhodnutí o umístění povolované stavby doloženy souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nich s umístěním předmětné stavby, k nimž navrhovatel nemá vlastnické nebo jiné právo (pro navrhované opatření se pozemek nedá vyvlastnit).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Martin Číhal, Tomáš Pazdera, Ing. Radka Pazderová, Obec Opatovice, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, Telefónica 02 Czech Republic a.s., VaK a.s. provoz Hranice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné návrhy, námitky a připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Olomouc, odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst.2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 odst.2 s.ř.). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, obecnímu úřadu Opatovice, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Miloslav Burget

V souladu s ustanovením § 92 odst.3 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu min.15 dnů. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. 15. dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na stavební úřad v Opatovicích!

Obdrží:

Účastníci řízení:

Jiří Hasilík, Hlavní 134, 753 56 Opatovice
Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Ostatní účastníci řízení (formou veřejné vyhlášky) :

Obecní úřad Opatovice - vývěska

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad - odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1
Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18.a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 8.4.2008.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)