

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.2/009/2008-330-A/20-Bu/122-18/17

Opatovice, dne: 4.6.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby, které dne 3.1.2008 podali:

**Milena Hošťálková (nar.), Rakov 103, 753 54 Soběchleby a
Petr Hošťálek (nar.), Rakov 130, 753 54 Soběchleby**

(dále jen stavebníci), a na základě tohoto přezkoumání :

I.

Vydává podle § 79 a §92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění a změně stavby:

Přístavba kryté terasy a přístřešku venkovního stání k rodinnému domu č.p.130, oplocení

na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 92/4 a pozemkové parcely parcelní číslo 92/1 a číslo 92/2 v kat. území Rakov u Hranic.**

Stavba bude obsahovat:

Krytá terasa - půdorysných rozměrů 6,8 x 4,5 m - bude přistavěna k jihozápadní štítové stěně objektu rodinného domu. Jedná se o dřevostavbu s pultovou střechou krytou taškami.

Přístřešek venkovního stání - půdorysných rozměrů 8,7x4,5m - bude přistavěn k severovýchodní štítové stěně objektu rodinného domu .Jedná se o dřevostavbu s pultovou střechou krytou taškami.

Oplocení výšky 1,5 m bude provedeno z drátěného pletiva na ocelových sloupcích kotvených do betonových patek.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební par.č.92/4, pozemková parcela č.92/1 a 92/2 v kat. území Rakov u Hranic, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 katastrální mapy s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 18.2.2008 pod č.j.: St.ú.2/009/2008-328-A/5-Bu/43 spojil územní řízení o umístění stavby "Přístavba pergoly a přístřešku venkovního stání pro automobil k rodinnému domu č.p.130 v Rakově" se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a §6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í pro stavbu :

Přístavba kryté terasy a přístřešku venkovního stání k rodinnému domu č.p.130, oplocení

na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 92/4 a pozemkové parcely parcelní číslo 92/1 a číslo 92/2
v kat. území Rakov u Hranic.**

Stavba bude obsahovat:

Krytá terasa - půdorysných rozměrů 6,8 x 4,5 m - bude přistavěna k jihozápadní štítové stěně objektu rodinného domu. Jedná se o dřevostavbu s pultovou střechou krytou taškami.

Přístřešek venkovního stání - půdorysných rozměrů 8,7x4,5m - bude přistavěn k severovýchodní štítové stěně objektu rodinného domu .Jedná se o dřevostavbu s pultovou střechou krytou taškami.

Oplocení výšky 1,5 m bude provedeno z drátěného pletiva na ocelových sloupcích kotvených do betonových patek.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
 - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení
 - kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - prohlídka č.1 – po vytyčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti.
 - prohlídka č.2 - závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytečnou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.

8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
10. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů nesmí být během stavby ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle §21 vyhlášky č.383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví §16 zákona č. 185/2001 Sb.
12. **Stavba bude dokončena do 31.12.2009.**
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
14. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:
 - geometrický plán stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (např. revize instalací)

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Milena Hošťálková (nar.), Rakov 103, 753 54 Soběchleby

Petr Hošťálek (nar.), Rakov 130, 753 54 Soběchleby

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 3.1.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: Přístavba kryté terasy a přístřešku venkovního stání k rodinnému domu č.p.130, oplocení, na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92/4 a pozemkové parcely parcelní číslo 92/2 v kat. území Rakov u Hranic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 18.2.2008 pod č.j.:St.ú.2/009/2008-2-328-A/5-Bu/43. Výše uvedeným usnesením stavební úřad také společné územní řízení o změně stavby a stavební řízení v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil a

současně výzvou č.j.:St.ú.2/009/2008-3-328-A/5-Bu/44 ze dne 18.2.2008 vyzval stavebníky k odstranění nedostatků – doplnění podkladů.

Po odstranění nedostatků žádosti stavební úřad opatřením č.j.:St.ú.2/009/2008-330-A/20-Bu/88 ze dne 17.4.2008 oznámil ukončení přerušení a pokračování společného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 20.5.2008 konané v místě stavby na pozemku par.č.92/2 v k.ú.Rakov u Hranic, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Žadatel - stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemku, na niž má být umístěna a provedena stavba, vlastnické právo, které mu dovoluje provést navrhovanou stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich, obec Rakov.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se chválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dok. stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu v Olomouckém kraji, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko :

Razítko :

V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 vyhl.č. 132/1998 Sb., vyvěšeno na úřední desce obce Opatovice a obce Býškovice a dle § 25 odst. 2 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Petr Hošťálek, Rakov 130, 753 54 Soběchleby

Milena Hošťálková, Rakov 103, 753 54 Soběchleby

Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Ostatní účastníci řízení – formou veřejné vyhlášky - Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Obecní úřad Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Účastníci stavebního řízení:

Petr Hošťálek, Rakov 130, 753 54 Soběchleby

Milena Hošťálková, Rakov 103, 753 54 Soběchleby

Obec Rakov, Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Alois Ondroušek, Horní Újezd 24, 753 53 Všechnovice

RNDr. Jiří Rusek, CSc., Sokolská 1095, 757 01 Valašské Meziříčí 1

David Petráš, Rakov 89, 753 54 Soběchleby

Jana Petrášová, Rakov 89, 753 54 Soběchleby

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov

Městský úřad - odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17.1.f) sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen hotově dne 3.1.2008.

Příloha:

- štítek „Stavba povolena“, (po právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)