

# Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.56/238/2008-328-A/5-Bu/87-12

Opatovice, dne: 15.4.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) rozhodl dne 15.4.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků : pozemkové parcely č.672/1, č.673/1 a č.673/2 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal **Tomáš Duchoň (nar. \_\_\_\_\_), Přátelství 1369, 753 01 Hranice a Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice** takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemkové parcely č.672/1, č.673/1 a č.673/2 v kat. území Opatovice u Hranic

#### **Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Pozemky pozemkové parcely č. 672/1, č. 673/1, č. 673/2 v kat. území Opatovice u Hranic budou děleny, scelovány a na oddělených dílech provedena změna druhu pozemku tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu pro změnu hranice pozemků** zhotoveném Ing. Ratajem Petrem, Geodetická činnost, IČ 11555424, Sklený kopec 1652, Hranice, **číslo plánu: 404-652/2007**, potvrzeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luděkem Palátem dne 20.6.2007 číslo 246/2007, a to :

| DOSAVADNÍ STAV<br>OZNAČ.PAR. | OZNAČ. DÍLU<br>PARCELY | VÝMĚRA DÍLU<br>m <sup>2</sup> | ZMĚNA DRUHU POZEMKU |                       | DO NOVÉ PARCELY     |                   |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
|                              |                        |                               | DOSAVADNÍ           | NOVÝ                  | označení<br>parcely | výměra<br>parcely |
| 672 / 1                      | <b>d</b>               | 2722                          | ostatní plocha      | <b>ostatní plocha</b> | <b>672 / 1</b>      | <b>2794</b>       |
| 673 / 1                      | <b>f</b>               | 1                             | zahrada             | <b>ostatní plocha</b> |                     |                   |
| 673 / 2                      | <b>e</b>               | 71                            | zahrada             | <b>ostatní plocha</b> |                     |                   |
| 672 / 1                      | <b>a</b>               | 85                            | ostatní plocha      | <b>zahrada</b>        | <b>673 / 1</b>      | <b>1966</b>       |
| 673 / 1                      | <b>b</b>               | 1028                          | zahrada             | <b>zahrada</b>        |                     |                   |
| 673 / 2                      | <b>c</b>               | 853                           | zahrada             | <b>zahrada</b>        |                     |                   |
| 673 / 2                      | -                      | 924                           | zahrada             | <b>zaniká</b>         | <b>zaniká</b>       | -                 |

2. Dělení a scelování shora uvedených pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Tomáš Duchoň (nar. \_\_\_\_\_), Přátelství 1369, 753 01 Hranice  
Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice

# Odůvodnění

Dne 3.3.2008 podali žadatelé Tomáš Duchoň (nar. \_\_\_\_\_), Přátelství 1369, 753 01 Hranice a Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice návrh na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemkové parcely č.672/1, č.673/1 a č.673/2 v kat. území Opatovice u Hranic. Důvodem pro dělení a scelování uvedených pozemků je narovnání faktického a právního stavu pozemků zaměřením dle existujícího stavu, zajištění přístupu k nemovitostem jiných vlastníků po pozemku obce.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 12.3.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.4.2008 konané v kanceláři stavebního úřadu v Opatovicích, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o žadatele, tj. vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu u Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí má dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnost, nebylo-li v uvedené lhůtě dělení a scelování provedeno v katastru nemovitostí.

Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 92 odst.3 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a dle § 25 správního řádu ne elektronické desce umožňující dálkový přístup.

***Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu min.15 dnů. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. 15. dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Účastníci řízení (dodejky):

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice  
Tomáš Duchoň, Přátelství 1369, 753 01 Hranice

Ostatní účastníci podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Doručí se veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce OÚ Opatovice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad - odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice