

# Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.:245/1075/2007-330-A/20-Bu/17-4/3

Opatovice, dne: 24.1.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 3/2008

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby, které dne 26.11.2007 podali:

**Jiří Lesák (nar. 21.4.1979), Horní Újezd 3, 753 53 Všechnovice a  
Renáta Lesáková (nar. 20.2.1979), Horní Újezd 3, 753 53 Všechnovice**

(dále jen stavebníci), a na základě tohoto přezkoumání :

### I.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :**

#### **Rodinný dům o 1 b.j. v Býškovcích, včetně vodovodní, STL plynovodní a kanalizační přípojky**

na pozemcích: **pozemkové parcely č.130/2-ost.pl., č.131-ost.pl., č.708-ost.pl. a č.725/18-ost.pl.  
v kat. území Býškovice.**

Stavba bude obsahovat:

*Jedná se o stavbu přízemního nepodsklepeného rodinného domu s přistavěnou garáží, střecha je valbová s krytinou taškovou. Zastavěná plocha rodinného domu je 163 m<sup>2</sup>. Dům bude obsahovat: 4 pokoje, kuchyň, komoru, koupelnu, WC, vstup, chodbu, terasu, garáž.,Součástí stavby jsou přípojky inženýrských sítí (umístěné na par.č.131, č.708 a č.725/18) – vodovodní, STL plynovodní, kanalizační..*

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích par.č.130/2 a č.131 v k. ú. Býškovice tak, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:500, která je součástí projektové dokumentace. Stavební čára se určuje ve vzdálenosti 30,0 m od bodu číslo 26 dle geometrického plánu č.191-694/2007 (vypracoval: Ing. Rataj Petr, ověřil: Ing. Palát Luděk dne 1.8.2007 č.312/2007). Tato stavební čára je rovnoběžná s hranicí par.č.130/1 a stavba je na ni osazena čelním – jižním průčelím. Zastavěná plocha domu bude činit 163 m<sup>2</sup>. Vzdálenost stavby od hranic pozemků par.č. 133/1 a č.132 bude činit 2,50m a od hranice par.č.129 bude činit 2,0 m.
2. Napojení na inženýrské sítě:
  - Voda – bude zajištěna napojením na vodovodní řad LT DN 100 mm na par.č.725/18.
  - Elektrická energie – bude zajištěna nově vybudovaným napojením na venkovní síť NN na pozemku par.č.708, a to zemním kabelem z podpěrného bodu do hlavní pojistkové skříně umístěné na hranici par.č.131. Vybudování nového připojení NN na stávající zařízení není součástí tohoto povolení.

- Splaškové a dešťové vody – budou svedeny novým kanalizačním napojením umístěným na par.č.708 a č.131 do obecní kanalizace.
  - Plyn – bude zajištěn STL plynovodní přípojkou DN 25, dl. 6,0m z plynovodního řadu vedeného v par.č. 708. Hlavní uzávěr plynu, regulátor tlaku a plynoměr bude umístěn na hranici par.č.131. NTL část přípojky od HUP k rodinnému domu bude provedena v délce 52,0 m na par.č.131.
  - Příjezd ke stavbě – je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku par.č.725/2 – ost.pl. (silnice II/438), tj. sjezdem k odstraněné stavbě původního rodinného domu na par.č.131.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku par.č.130/1-zahr. o ploše 50 m<sup>2</sup>, par.č.130/2-ost.pl. o ploše 164 m<sup>2</sup>, par.č.131-ost.pl. o ploše 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Býškovice.
  4. O souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 2 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, není třeba žádat. Na trvale odnímané ploše bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm, která bude následně využita k terénním úpravám v okolí stavby.
  5. Jelikož stavební úřad usnesením ze dne 29.11.2007 pod č.j. St.ú.244/1075/2007-328-A/5-Bu/209 spojil územní řízení o umístění stavby "Rodinný dům o 1 b.j. v Býškovících, včetně vodovodní, STL plynovodní a kanalizační přípojky" se stavebním řízením pro tuto stavbu a zahájil společné řízení nebude stanovovat podmínky pro zpracování projektové dokumentace.

## II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

**pro stavbu :**

### **Rodinný dům o 1 b.j. v Býškovících, včetně vodovodní, STL plynovodní a kanalizační přípojky**

na pozemcích: **pozemkové parcely č.130/2-ost.pl., č.131-ost.pl., č.708-ost.pl. a č.725/18-ost.pl. v kat. území Býškovice.**

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (zák.č.200 1994 Sb.). Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán dokončené stavby, geodetické zaměření nově budovaných přípojek inženýrských sítí a doklady o vytyčení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem). Odborné vedení stavby bude prováděno stavbyvedoucím Stanislavem Ondrouškem, bytem Karla Tomana 1162, 76861 Bystřice p. Host. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník zhotovitelem stavby.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a

- ponechá jej tam do skončení stavby,
- zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
    - prohlídka č.1 – po vytýčení stavby; stavebník předloží stavebnímu úřadu - název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby k předmětné činnosti.
    - prohlídka č.2 -závěrečná po celkovém dokončení stavby s oznámením záměru započít s užíváním stavby
  9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  10. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejném prostranství, bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu, není dovoleno. Přebytkovou zeminu a stavební suť je možno ukládat jen na povolenou skládku.
  11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
  12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
  13. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona.
  14. Vodovodní přípojka se postaví dle ČSN 75 5411, zemní práce zajistí investor, montáž přípojky a vodoměru provede provoz Hranice na objednávku. Před započítím zemních prací je nutno objednat na provozu v Hranicích vytýčení vodovodu. Ochranné pásmo vodovodu je stanoveno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu a v tomto prostoru je možno provádět ruční zemní práce pouze s písemným souhlasem provozu Hranice. Po ukončení výstavby VaK a.s. provoz Hranice požaduje dodat geodetické zaměření vodovodní přípojky. Poté vystaví stavebníkovi písemné souhlasné stanovisko pro kolaudaci přípojky.
  15. Kanalizační přípojka se provede dle ČSN 756101.
  16. Při provádění prací jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení SMP a.s., správa plynárenského majetku Olomouc, Plynární 6, 702 00 Ostrava, je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plyn. zařízení a splnit následující podmínky: písemně uvědomit SMP a.s. o zahájení prací nejméně 7 prac. dnů předem. Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SMP), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Při pracích ve vzdálenosti do 1m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem. Neprodleně oznámit SMP a.s. každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušení dodávky plynu. Případnou změnu stavby nutno projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací. Změny s uložením plynárenského zařízení, opatření plynovodu nebo přípojky chráničkou, případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby. Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 736005, TPG70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku osobám. V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem příslušného mistrovského okrsku zápisem do stavebního deníku.

17. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména: a)-Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR,a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zabezpečovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení. b)-Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče". c)- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1, příloha č.3, kap.II, čl.1.,4. a 5.). d)- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury -vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.). (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.5., příloha č.3, kap.XII čl.1.). e)- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti. f)- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu. g)- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. h)- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařiz. vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1, příloha č.3, kap.IV čl.3. a 5.). i)- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. j)- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna. k)- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS. l)- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkoviště, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS. m)- Manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). n)- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s SEK: Ochrana sítě Ostrava - Stupkova 18, Olomouc,tel. PV 602445876, OL+ PR 602769163, 606877487, ŠU 606877487. o)- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 ( pro Prahu volejte 241 400 500).
18. Stavbou nebude docházet k znečišťování vozovky krajské silnice, v opačném případě musí investor provést neprodleně očištění. Na vozovku krajské silnice nebude ukládán žádný materiál. Voda ze soukromého pozemku nesmí stékat na vozovku krajské silnice, v opačném případě je nutno provést takové opatření, aby tomu bylo zabráněno. Na pozemku stavebníka, u brány v oplocení, bude v přístupové komunikaci proveden příčný rigol s napojením do kanalizace.
19. Podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů nesmí být během stavby ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

20. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle §21 vyhlášky č.383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví §16 zákona č. 185/2001 Sb.
21. **Stavba bude dokončena do 31.12.2010.**
22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
23. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno v souladu s ust. § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy v části B přílohy č.4 této vyhlášky, zejména:
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popř. od povolení změny stavby před dokončením
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím) – přípojky inženýrských sítí
  - geometrický plán stavby
  - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací – přípojky a rozvody, osvědčení o stavu komínů, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace, topné zkoušky ústředního topení)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zák.)
  - doklad o tom, že vodoinstalační materiál je vhodný pro styk s pitnou vodou - certifikát
  - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Lesák (nar. 21.4.1979), Horní Újezd 3, 753 53 Všechnovice

Renáta Lesáková (nar. 20.2.1979), Horní Újezd 3, 753 53 Všechnovice

## **Odůvodnění**

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 26.11.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: *Rodinný dům o 1 b.j. v Býškovcích, včetně vodovodní, STL plynovodní a kanalizační přípojky na pozemcích: pozemkové parcely č.130/2-ost.pl., č.131-ost.pl., č.708-ost.pl. a č.725/18-ost.pl. v kat. území Býškovice.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, ze dne 29.11.2007 pod č.j.:St.ú.244/1075/2007-328-A/5-Bu/209.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.12.2007 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.1.2008 konané v místě stavby na par.č.131 v k.ú.Býškovice, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- *Obec Býškovice, Býškovice 71*
- *SMP a.s., Ostrava ze dne 6.11.2007, č.j.:d1270/Is/07*
- *Správa silnic Olomouckého kraje ze dne 31.10.2007, zn.:SSOK-SU JIH-6453/07*
- *Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 19.11.2007 č.j.:182976/07/MOL/M00*
- *VaK a.s. provoz Hranice, ze dne 6.11.2007 zn.:2007/0000/PH/891*
- *ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.11.2007 č.s.: 4120250391*
- *Městský úřad - odbor životního prostředí, ze dne 20.11.2007 zn.: OŽP/28069/07*
- *Policie ČR DI, ze dne 5.11.2007 č.j.:ORPR-5/6-243/DI-2007*

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům, na kterých se výše uvedená stavba umístí, právo vlastnické a tzv. právo založené smlouvou provést stavbu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci dotčených a sousedních pozemků a správci sítí, jejichž zařízení budou stavbou dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 27 odst.2 správního řádu:

*Peter Mach, Dorotka Machová, Jaroslav Zela, SMP a.s., Správa silnic Olomouckého kraje, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., VaK a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Obec Býškovice*

Radonový index pozemku byl zpracován Ing. Janem Vanduchem, hodnocené parcely se nachází v nízkém radonovém pásmu a proto stavba nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Býškovice. Nachází se na pozemcích urbanizované ploše pro bydlení, kde je předmětná stavba rodinného domu zcela přípustná k umístění do této lokality.

Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu u Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení : .....

Datum sejmutí : .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko :

Razítko :

V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 vyhl.č. 132/1998 Sb., vyvěšeno na úřední desce obce Opatovice a obce Býškovice a dle § 25 odst. 2 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

### **Obdrží:**

#### Účastníci územního řízení:

**Jiří Lesák, Horní Újezd 3, 753 53 Všechnovice**  
**Renáta Lesáková, Horní Újezd 3, 753 53 Všechnovice**  
**Obec Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice**

Ostatní účastníci řízení – formou veřejné vyhlášky - Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:  
**Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice**  
**Obecní úřad Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Všechnovice**

#### Účastníci stavebního řízení:

**Peter Mach, Dr. Glazera 1216/13, 735 35 Horní Suchá**  
**Dorotka Machová, Dr. Glazera 1216/13, 735 35 Horní Suchá**  
**Jaroslav Zela, Jaselská 1841, 753 01 Hranice 1**  
**SMP a.s., provozní středisko Olomouc, Plynární 6, 702 00 OSTRAVA - Moravská Ostrava**  
**Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov**  
**Telefónica 02 Czech Republic, a.s., 1. Máje 2673/3, 709 05 O S T R A V A - Mariánské Hory**  
**VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN**

#### Dotčené orgány státní správy:

**Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov**  
**Městský úřad - odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1**  
**Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1**  
**Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1**