

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.154/723/2007-330-A/20-Bu/2-2/1

Opatovice, dne: 4.1.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 1/2008

Výroková část:

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby, které dne 20.8.2007 podali:

Tomáš Pazdera (nar.), Hlavní 51, 753 56 Opatovice

Ing. Radka Pazderová (nar.), Hlavní 51, 753 56 Opatovice

(dále jen stavebníci), a na základě tohoto přezkoumání :

I.

Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **Přístavba verandy k rodinnému domu č.p.51 v Opatovicích**
na pozemku: **stavební parcela č.45 v kat. území Opatovice u Hranic.**

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku par.č. 45 v k.ú. Opatovice ve vzdálenosti 3,7 m od severozápadního líce domu č.p.51, tj. ze strany od silnice II/438, jak je zakresleno v situačním 1 : 1000 a dílčím půdorysu přízemí, který je součástí projektové dokumentace.
2. Napojení na inženýrské sítě je stávající.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu: **Přístavba verandy k rodinnému domu č.p.51 v Opatovicích**
na pozemku: **stavební parcela č.45 v kat. území Opatovice u Hranic.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny

- nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (zhotovitelem), vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst.2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.
 3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona.
 4. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do skončení stavby,
 - zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 5. Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby - závěrečná pro vydání kolaudačního souhlasu
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb..
 8. Zhotovitel stavby musí podle §156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
 9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb.
 10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
 11. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník.
 12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 13. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 14. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Ke kolaudaci bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
 15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 16. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle §21 vyhlášky č.383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví §16 zákona č. 185/2001 Sb.
 17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané

zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

18. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude započato v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., tj. na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.4 této vyhlášky zejména :
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skuteč. provedení stavby od ověřené projekt. dokumentace
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize instalací, revize hromosvodů, zápisy o vodotěsnosti potrubí a tlakové zkoušky těsnosti potrubí vody a kanalizace)
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace)
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 staveb. zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení (sjednané ve veřejnoprávní smlouvě)
 - jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
 - doklad o likvidaci odpadů
19. Stavba bude dokončena do 31.12.2008.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Tomáš Pazdera (nar.), Hlavní 51, 753 56 Opatovice

Ing. Radka Pazderová (nar.), Hlavní 51, 753 56 Opatovice

Odůvodnění

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad obdržel dne 20.8.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a vydání stavebního povolení pro stavbu: Přistavba verandy k rodinnému domu č.p.51 v Opatovicích, na pozemku: stavební parcela č.45 v kat. území Opatovice u Hranic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst.1 správního řádu usnesením podle § 140 odst.4 správního řádu, ze dne 14.9.2007 pod č.j.:St.ú.154/723/2007-328-A/5-Bu/158.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 16.11.2007 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 18.12.2007 konané v místě stavby v objektu č.p. 51 v Opatovicích, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich a správci sítí, jejichž zařízení budou stavbou dotčena.

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Opatovice. Stavba je prováděna v důsledku rekonstrukce křížovky II/438 a III/4384, jejíž součástí bylo i odstranění součásti domu č.p.51.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených § 90 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena o vyjádření :

- MěÚ Hranice odb. dopravy ze dne 9.7.2007 zn.OD/17641/07-2

- SSOK ze dne zn. SSOK-SU JIH-3997/07

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje odbor strategického rozvoje kraje, Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko :

Razítko :

V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 vyhl.č. 132/1998 Sb., vyvěšeno na úřední desce obce Opatovice a dle § 25 odst. 2 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona : (dodejky)

Tomáš Pazdera, Hlavní 51, 753 56 Opatovice
Ing. Radka Pazderová, Hlavní 51, 753 56 Opatovice
Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Obecní úřad Opatovice – vývěska

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona : (dodejky)

Jiří Hasilík, Hlavní 134, 753 56 Opatovice ... soused
VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1
Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov ... soused

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Dotčené orgány státní správy územní a stavební řízení :

Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov
Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice_

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17.1.f) sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen hotově._

Příloha:

- štítek „Stavba povolena“, (po právní moci rozhodnutí)
- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)