

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

St.ú.:183/836/2007-328-A/5-Bu/224-23

Opatovice, dne: 21.12.2007

E-mail: stavebni@opatovice.cz
Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl dne 21.12.2007 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: stavební parcely č.24, č.212, pozemkové parcely č.87/4, č.91, č.92/1, č.95/1, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.96 a č.97 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

stavební parcely č.24, č.212, pozemkové parcely č.87/4, č.91, č.92/1, č.92/2, č.95/1, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.96 a č.97 v kat. území Opatovice u Hranic

Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky stavební parcely č.24, č.212, pozemkové parcely č.87/4, č.91, č.92/1, č.92/2, č.95/1, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.96 a č.97 v kat. území Opatovice u Hranic budou děleny tak, jak bylo vyznačeno v **geometrickém plánu pro rozdělení pozemků** zhotoveném Ing. Ratajem Petrem, Geodetická činnost, IČ 11555424, Sklený kopec 1652, Hranice, **číslo plánu: 402-621/2007**, potvrzeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luděk Palátem dne 6.9.2007 číslo 357/2007.
2. Dělení a scelování shora uvedených pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.
3. Nově vzniklé pozemky parcelní číslo 1657/22 a č.1657/23 budou využívány jako ostatní komunikace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky a připomínky Ing. Dalibora Vacka a Daliborky Vackové, kterými namítají nevhodnost výstavby rodinných domů na par.č.91, č.92/1, č.92/2 a č.87/4 a infrastruktury na par.č.1598/2 se zamítají.

Odůvodnění

Dne 26.9.2007 Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice podala žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků: stavební parcely č.24, č.212, pozemkové parcely č.87/4, č.91, č.92/1, č.92/2, č.95/1, č.95/3, č.95/4, č.95/5, č.96 a č.97 v kat. území Opatovice u Hranic.

Důvodem pro dělení a scelování uvedených pozemků je parcelace pro budoucí výstavbu rodinných domů, včetně infrastruktury a to dle schváleného územního plánu Obce Opatovice. Podkladem pro parcelaci je urbanistická studie – lokalita „U Panské stodoly“, zpracována s cílem pořídit podrobnější územně plánovací podklad pro koordinovanou a koncepční výstavbu v území s vazbou na stávající zastavěné území, s cílem řešit dopravní kostru území a zastavění jednotlivých pozemků, včetně regulačních prvků využití území a stanovení podmínek umístění staveb.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 26.9.2007 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení pozemků a nařídil veřejné ústní jednání na den 29.10.2007 konané v zasedací místnosti Obecního úřadu v Opatovicích. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o žadatele a obec v jedné osobě, vlastníky pozemků, ne kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Hranice, odbor dopravy ze dne 4.9.2006 pod zn.OD/06/VYJ

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí ze dne 16.10.2006 pod zn.OŽP/24317/06

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí ze dne 19.9.2006 pod zn.OŽP/21700/06

Městský úřad Hranice, odb.živ.pr.– souhlas k trv. odn. půdy ZPF ze dne 20.12.2007 pod zn. OŽP/30917/07

SSOK, střed. údržby JIH ze dne 13.9.2006 zn. SSOK-SU JIH- 5888/06

KHS OK ze dne 21.9.2006, č.j.: 2006/553/61.PR

Zemědělská vodohospodářská správa, prac. Přerov ze dne 11.9.2006 zn. Opatovice 285 06

Pozemkový fond ČR úz.prac. Přerov ze dne 7.12.2006 zn.: 5355/06

SMP a.s., ze dne 10.10.2006 zn.: d1198/Is/06

SITEL, s.r.o., ze dne 11.9.2006 zn.: 4176-06

SELF, s.r.o., ze dne 11.9.2006 č.: 102/06/098

GTS Novera a.s. ze dne 14.9.2006

TELIASonera, s.r.o., ze dne 19.9.2006 zn.: 1434-2006

UPC ČR a.s. ze dne 20.9.2006 zn.Jur935

Telefónica O2 CR ze dne 26.9.2006 č.j.:165431/06/MOL/VMO

HZS OK, ze dne 9.10.2006 č.j.:HSOL-1012/PR-STA-2006

ČR-MO Olomouc ze dne 2.10.2006 č.j.:13042/2006-5110

VaK Přerov a.s. ze dne 23.10.2006

VEGACOM ze dne 3.10.2006 zn.VGC/P23666/06/JK

ČEZ a.s. ze dne 5.10.2006 zn.1007999347

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Pro území je schválen územní plán obce Opatovice a záměr je v souladu s ním. Pozemky, na nichž je záměr navržen, se nachází v urbanizované zóně bydlení B1a v místě, kde jsou navrženy veřejně prospěšné stavby – místní komunikace, vodovodní řad, STL plynovod, kanalizace.

Námitky a připomínky Ing. Dalibora Vacka a Daliborky Vackové, kterými namítají nevhodnost výstavby rodinných domů na par.č.91, č.92/1, č.92/2 a č.87/4 a infrastruktury na par.č.1598/2 se zamítají. Předmětné pozemky nejsou omezeny jiným věcným právem žádné osoby. Umístění studny na par.č.91 a samospádného vodovodu na par.č.92/1,č.92/2 a č.87/4 stavební úřad i žadatel respektuje. Účastnil se místního šetření a ústního jednání ve věci vodoprávního řízení o nakládání s podzemními vodami a vyčkal na rozhodnutí MěÚ Hranice, odb. životního prostředí, kterým vydal povolení k nakládání s podzemními vodami. Dále byly provedeny konzultace s oprávněnými osobami provádějící hydrogeologické posudky, zda budoucí výstavba, tak jak je navržena může negativně ovlivnit tento vodní zdroj. Výsledek konzultací vyzněl, že za předpokladu dodržení platných předpisů o ochraně vodních zdrojů nemůže dojít k poškození zdroje. Požadavkům Ing.Dalibora Vacka a p. Daliborky Vackové na umístění inženýrských sítí mimo parcelu č.91 bude při zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení vyhověno. V případě jiného umístění potrubí samospádného vodovodu než u jihozápadních hranic par.č.92/1,č.92/2 a č.87/4 bylo nabídnuto přeložení potrubí na náklady obce. Pro zmiňované vodovodní potrubí bylo zdejším stavebním úřadem vydáno

dne 5.5.1989 pod zn.:Výst.:193/89-332.4-A/5-Ne stavební povolení na „výměnu vodovodního potrubí“ s tím,

že zmiňované potrubí je umístěno při kraji pozemků par.č. 92/1,č.92/2 a č.87/4. Pro tuto stavbu nebyl do dnešního dne podán návrh na kolaudační rozhodnutí. Z důvodu předložených záruk o funkčnosti vodního zdroje a samospádného vodovodu, z důvodu, že záměr je zcela v souladu se schváleným územním plánem Obce Opatovice, stavební úřad námitky zamítnul.

Žadatel se upozorňuje, že dělení a scelování předmětných pozemků v terénu je nutno zajistit osobou odborně způsobilou k zeměměřičským činnostem podle zákona č. 200/1994 Sb.. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu u Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 92 odst.3 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a dle § 25 správního řádu ne elektronické desce umožňující dálkový přístup.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu min.15 dnů. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. 15. dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Účastníci řízení (dodejky):

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Ostatní účastníci podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Doručí se veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce OÚ Opatovice

Petr Bouchal, Malhotská 225, 753 56 Opatovice

Jana Bouchalová, Malhotská 225, 753 56 Opatovice

Tomáš Jančík, Sportovní 181, 753 56 Opatovice

Judr. Hana Masaříková, Nové sady 144, 753 56 Opatovice

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště, Wurmova 2, Přerov, 750 00 Přerov

Správa silnic Olomouckého kraje, střed. udr. Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov

Jan Stratil, Hlavní 39, 753 56 Opatovice

Jaroslava Stratilová, Hlavní 39, 753 56 Opatovice

Ing. Dalibor Vacek, Hlavní 48, 753 56 Opatovice

Daliborka Vacková, Hlavní 48, 753 56 Opatovice

Jaroslav Vývoda, Malhotská 214, 753 56 Opatovice

Renáta Vývodová, Malhotská 214, 753 56 Opatovice

Pavla Šenková, Hlavní 147, 753 56 Opatovice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad - odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice