

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad  
Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.198/905/2007-328-A/5-Bu/1-1

Opatovice, dne: 2.1.2008

E-mail: stavebni@opatovice.cz  
Telefon: 581 621 209

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl dne 2.1.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: pozemkové parcely č.668/1, č.662/2 a č.662/4 v kat. území Opatovice u Hranic, kterou podal Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice takto:

Podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### **územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků pozemkové parcely č.668/1, č.662/2 a č.662/4 v kat. území Opatovice u Hranic**

#### **Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Pozemky parc.č. 668/1, č.662/2 a č.662/4 v kat. území Opatovice u Hranic budou děleny a scelovány tak, jak bylo vyznačeno v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku zhotoveném Ing. Ratajem Petrem, Geodetická činnost, IČ 11555424, Sklený kopec 1652, Hranice, č. plánu : 404-651/2007, potvrzeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luďkem Palátem dne 20.6..2007 číslo 246/2007, a to:

- od dosavadní par.č. 668/1 – travní porost – výměra 991 m<sup>2</sup> – bude oddělen díl „a“ o výměře 65 m<sup>2</sup>
- díl „a“ par.č. 668/1 – travní porost – výměra 65 m<sup>2</sup> + dosavadní par.č.662/2 – zahrada - výměra 302 m<sup>2</sup> + dosavadní par.č.664/2 – zahrada - výměra 569 m<sup>2</sup> budou sceleny do jedné parcely č. 664/2 – zahrada – o nové výměře 936 m<sup>2</sup>
- díl „a“ par.č. 668/1 – dosavadní druh pozemku travní porost se mění na druh – zahrada
- par.č. 662/2 zaniká

2. Dělení a scelování pozemků v terénu bude zajištěno osobou oprávněnou osobou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky č. 31/1995 Sb. vydané k jeho provedení.

## Odůvodnění

Dne 16.10.2007 podal žadatel Obec Opatovice (IČ - 301655), Hlavní 170, 753 56 Opatovice žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: pozemkové parcely č.668/1, č.662/2 a č.662/4 v kat. území Opatovice u Hranic. Důvodem pro dělení a scelování uvedených pozemků je vytvoření pozemku kolem novostavby rodinného domu.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2007 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení pozemků a nařídil veřejné ústní jednání na den 17.12.2007 konané v zasedací místnosti Obecního úřadu v Opatovicích. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky související s dělením a scelováním výše uvedených pozemků.

Žadatel se upozorňuje, že dělení a scelování předmětných pozemků v terénu je nutno zajistit osobou odborně způsobilou k zeměměřičským činnostem podle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu v Opatovicích, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. správního řádu a podává se v počtu stejnopisu stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Miloslav Burget  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení : .....

Datum sejmutí : .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko :

Razítko :

V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 vyhl.č. 132/1998 Sb., vyvěšeno na úřední desce obce Opatovice a dle § 25 odst. 2 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice ... vlastník par.č.668/1

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona :

Michal Hanák, Plynárenská 1671, 753 01 Hranice ... soused - vlastník par.č.662/2, 664/2  
Kateřina Hanáková, Plynárenská 1671, 753 01 Hranice ... soused - vlastník par.č.662/2, 664/2  
Martina Jakubková, Lesní 184, 753 56 Opatovice ... soused - vlastník par.č.665  
Opatovické lesní singulární družstvo, Záhorská 9, 753 56 Opatovice ... soused - vlastník par.č.659/2, 661  
Alena Příleská, st., Lesní 146, 753 56 Opatovice ... soused - vlastník par.č.669/1  
Alena Příleská, ml., Lesní 146, 753 56 Opatovice ... soused - vlastník par.č.669/1  
Ladislav Stratil, Lesní 221, 753 56 Opatovice ... soused - vlastník par.č.675  
Helena Strnadlová, Lesní 173, 753 56 Opatovice ... soused - vlastník par.č.667/1

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Opatovice, (vývěska), Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Dotčené správní orgány:

Městský úřad - odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1\_