

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad

Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Č.j: St.ú.154/723/2007-330-A/20-Bu/195

Opatovice, dne: 16.11.2007

E-mail: stavebni@opatovice.cz

Telefon: 581 621 209

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 20.8.2007 podali žadatelé Tomáš Pazdera, Hlavní 51, 753 56 Opatovice a Ing. Radka Pazderová, Hlavní 51, 753 56 Opatovice žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby:

Přístavba verandy k rodinnému domu č.p.51 v Opatovicích

na pozemku: stavební parcela č.45 v kat. území Opatovice u Hranic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně stavby.

Jedná se o přístavbu verandy (půdorysné rozměry 4,65x2,5m) k rodinnému domu č.p.51 v Opatovicích. Přístavba je navrhována v důsledku stavby „Rekonstrukce křižovatky S II/438 a S III/4384 (ulice Malhotská), jejíž součástí bylo odstranění části domu.

Obecní úřad Opatovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb. usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18. 12. 2007 (úterý) v 8:30 hodin.

Místo konání: V místě stavby - dům č.p. 51 v Opatovicích.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Opatovice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí a středa v době od 8:00 - 11:30 hod. a 12:30 - 16:00 hod.) a při ústním jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Poučení :

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního zasedání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřehlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Ing. Miloslav Burget
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko :

Razítko :

V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 vyhl.č. 132/1998 Sb., vyvěšeno na úřední desce obce Opatovice a dle § 25 odst. 2 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona : (dodejky)

Tomáš Pazdera, Hlavní 51, 753 56 Opatovice

Ing. Radka Pazderová, Hlavní 51, 753 56 Opatovice

Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: (doručuje se veřejnou vyhláškou)
Obecní úřad Opatovice – vývěska

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona: (dodejky)
Jiří Hasilík, Hlavní 134, 753 56 Opatovice ... soused
VaK a.s. provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1
Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov ... soused

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Obecní úřad Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice

Dotčené orgány státní správy územní a stavební řízení:
Hasičský záchranný sbor kraje, Šířava 25, 750 00 Přerov
Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice

s i t u a c e 1 : 1000