S M L O U V A O D Í L O

**k provedení díla podle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.**

**I.**

# Smluvní strany

**Objednatel: Obec Opatovice**

Sídlo: Hlavní 170, 753 56 Opatovice

IČ: 00301655

DIČ: CZ00301655

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kuchař, starosta

Telefon: 581 621 208 nebo 774 259 232

E-mail: [obec@opatovice.cz](mailto:obec@opatovice.cz)

Ve věcech technických: Jiří Číhal

Telefon: 603 0154 846

E-mail: jiri.cihal@opatnet.cz

**Zhotovitel :**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

### Bankovní spojení :

**II.**

# Předmět plnění

II.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby **"**Snížení energetické náročnosti budovy Mateřské

školky v Opatovicích **"** v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení na tuto akci.

Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací vypracovanou projekční firmou ABC – Ing. Bronislav Hostaša v 05/2012 pod zak.č.1046/2,I. a II. etapa, výkazem výměr a rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.

SO 005 II. etapa – úprava kanalizace není v této PD specifikován ani není předmětem díla. Technické provedení a rozsah prací bude možné navrhnout až po odkopání suterénního zdiva pro provedení odvodňovací drenáže a zjištění skutečného stavu této kanalizace.

II.2. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedené práce.

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro

realizaci díla.

**III.**

# Cena

III. 1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na pevné ceně dle nabídky ve výši:

**Cena bez DPH Kč**

**DPH Kč**

**Cena včetně DPH Kč**

III. 2. Smluvní cenu je možné změnit pouze v případě, že:

- dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí

zadávací dokumentace, nebo je objednatel bude požadovat nad rámec zadaného rozsahu.

III. 3. Ocenění těchto prací bude provedeno v případě shody s položkami v nabídkovém rozpočtu

v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu, v případě ostatních dodávek a prací v cenách dle dohody obou stran, které nepřekročí směrné ceny stavebních prací dle ÚRS Praha v CÚ 2013.

**IV.**

# Doba plnění

IV. 1. Práce budou provedeny v těchto termínech:

- zahájení prací - 1. srpna 2013

- ukončení prací - 30. listopadu 2013

IV. 2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Termín plnění zakázky je předpokládaný, plnění může být zahájeno až po obdržení registračního listu o přiznání dotace z OPŽP. Nejzazší možný termín ukončení realizace díla je 30.11.2014.

**V.**

# Platební podmínky

V. 1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou uhrazeny na základě jedné faktury vystavené po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy v zápise o předání a převzetí budou drobné ojedinělé nedodělky, které neohrožují bezpečnost a nebrání užívání díla je objednatel oprávněn pozastavit částku ve výši 10% z celkové ceny díla. Tato pozastávka je splatná do 60-ti dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků. Platby budou probíhat výhradně v  Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v  Kč.

V. 2. Faktura bude obsahovat: označení a její čís., číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, název a sídlo sml. stran, IČ a DIČ, předmět plnění a název akce, datum odeslání fa a datum splatnosti, označ. banky a čís. účtu na který má být platba provedena, fakturovaná částka, položkový soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele na stavbě.

V. 3. Splatnost faktury činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

**VI.**

# Smluvní pokuty

VI. 1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může zhotovitel uplatnit smluvní

pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. 2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV, odst. IV. 1. této smlouvy,

může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

VI. 3. Z důvodu nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo dohodnutého termínu

odstranění vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

VI. 4. Smluvní pokuty nemají vliv na uplatnění nároků na náhradu škody, která vznikne objednateli prokazatelně v souvislosti s nesplněním závazků zhotovitele.

**VII.**

# Závazky objednatele

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli v termínu 3 dny před zahájením prací staveniště bez nároků

třetích osob. Zápis o předání a převzetí staveniště bude nedílnou součástí stavebního deníku.

VII. 2. Dále objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací stavební povolení.

VII. 3. Objednatel určí prostor pro skladování stavebních materiálů potřebných pro výstavbu díla za přiměřenou a dohodnutou úhradu.

### **VIII.**

### **Kontrola prací**

VIII. 1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací. V případě zjištění závad učiní

záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

VIII. 2. Stavební deník bude na stavbě veden **denně** ode dne jejího zahájení do řádného ukončení

prací způsobem stanoveným právními předpisy. Dále budou zapisovány všechny okolnosti rozhodné pro provádění díla. Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou účastníci považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný pro objednatele. Zápisy, které musí odsouhlasit objednatel, předloží zhotovitel nejpozději následující den po zápisu k odsouhlasení objednateli.

* 1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. U zakrytých prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých prací min. 2 pracovní dny před předpokládaným zakrytím formou zápisu do STD, e-mailem, telefonicky nebo faxem.
  2. Veškeré provádění díla bude ze strany objednatele kontrolováno pověřeným pracovníkem TDI, který má právo vydat příkaz k zastavení prací při zjištění závažných nedostatků nebo hrozí vážné nebezpečí škody na zdraví nebo majetku.
  3. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, stavebním povolením, příslušnými technickými normami a technologickými předpisy výrobců stavebních materiálů, obecně technických požadavků na výstavbu a hygienickými předpisy ve výstavbě.

VIII. 6. Objednatel je oprávněn svolat kontrolní den stavby. Zástupce zhotovitele je povinen se

tohoto kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolních dnech bude mimo jiné projednáván a odsouhlasen postup a časový harmonogram prací tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na provoz mateřské školky. Zejména hlučné a prašné pracovní procesy musí být prováděny mimo provozní dobu MŠ

**IX.**

# Závazky zhotovitele

IX. 1. Pro průběžné sledování postupu výstavby bude sloužit stavební deník, který povede

zhotovitel ode dne zahájení prací. Ve stavebním deníku bude zaznamenáván veškerý postup prací, eventuelně víceprací.

IX. 2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek. Zřízení vjezdu a výjezdu ze staveniště

musí být provedeno tak, aby omezení dopravy byl minimální. Nebezpečná místa na staveništi budou vhodně zabezpečena.

IX. 3. Zhotovitel si zajistí nezbytné dodávky elektrické energie a vody.

IX. 4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na

stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli a je povinen hradit vzniklou škodu.

IX. 5. Zhotovitel je povinen dodržovat zákony a související předpisy týkající se životního prostředí a

dodržovat zásady zavedeného QMS a EMS (integrovaný systém řízení jakosti a environmentálního managementu). Dále je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele o všech dopadech nebo vlivech na životní prostředí vznikajících v důsledku činností při provádění díla.

IX. 6. Zhotovitel bude dbát na důsledné třídění odpadů vzniklých při stavebních pracích a zajistí

jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

IX. 7. Zhotovitel je povinen dodržovat vyhlášku č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických

zařízení při stavebních pracích.

IX. 9. Zhotovitel chrání provedené práce proti poškození a odcizení do doby předání prací objednateli.

IX. 10. Zhotovitel k předávacímu řízení připraví stavební deník, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, zprávy o kontrole komínů, doklady potvrzující shodu použitých materiálů a výrobků s požadavky na stavby, atesty a certifikáty výrobků, návody k používání, projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení a další doklady, které vyžadují orgány státní správy uvedené ve stavebním povolení a potřebné pro kolaudaci stavby.

IX. 11. Zhotovitel předá dílo protokolárním zápisem. K tomuto předání vyzve objednatele písemně

ve stavebním deníku 1 týden před ukončením prací. V případě nepřevzetí díla je nutné uvést důvody nepřevzetí.

**X.**

# Záruční podmínky

X. 1. Zhotovitel poskytne záruku za jakost provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

X. 2. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt, způsob, jakým se projevuje písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Nevyjádří-li se zhotovitel do 5ti dnů od doručení reklamace platí, že vadu uznává a bude v dohodnutém termínu odstraněna.

X. 3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad.

X. 4. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.

X. 5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel přikročí k odstraňování zjištěných vad na předaném díle v záruční lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění a obdržení reklamace. Lhůta na odstranění vady bude objednatelem a zhotovitelem dohodnuta písemně podle provozní závažnosti a pracnosti opravy zjištěné vady.

X. 6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě výskytu vady, která by mohla ohrozit bezpečnost díla (havárie), bude nutné přikročit do 24 hodin k odstranění zjištěné vady. Objednatel v tomto případě může využít služeb jiných firem, pokud zhotovitel nepřikročí k okamžitému odstranění jím prokazatelně zaviněné vady. O vzniku takové situace však objednatel musí zhotovitele v předstihu informovat.

**XI.**

# Závěrečná ustanovení

XI. 1. Pokud není stanoveno jinak v této smlouvě, řídí se závazkový vztah obchodním zákoníkem (ve smyslu § 262 odst. 1. Zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků).

XI. 2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Dva výtisky jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

XI. 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI. 4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele podstoupit svá práva a povinnosti třetí osobě. Totéž se týká i subdodávek o celkové hodnotě nad 50 tis. bez DPH

**XII.**

# Ostatní ujednání

XII. 1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je součástí realizace projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školky v Opatovicích“ realizovaného objednatelem v rámci Operačního programu životního prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

a)      poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, a to po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu ,

b)    poskytnout nezbytné informace týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu akce,

c)    uchovávat účetní dokumentaci po dobu 10 let od ukončení akce.

XII. 2. Veškeré změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnou formou číslovanými dodatky, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Opatovicích dne V dne

------------------------------------ -------------------------------------

Ing. Jaroslav Kuchař, starosta Zhotovitel