

A Průvodní zpráva

PD k žádosti o vydání stavebního povolení
a pro provádění stavby – zpracovaná podle
vyhlášky č.499/2006 Sb. (přílohy č.1 a č.2)

Obecný popis

- A.1 Identifikace stavby
- A.2 Údaje o pozemku
- A.3 Průzkumy a infrastruktura
- A.4 Požadavky dotčených orgánů
- A.5 Obecné požadavky na výstavbu
- A.6 Soulad s územním plánem
- A.7 Související investice
- A.8 Popis výstavby
- A.9 Parametry a orientační náklady

Obecně: Objekt Mateřské školky v Opatovicích je samostatně stojící dvoupodlažní a částečně podsklepená budova. Nachází se zde kuchyně s jídelnou a zázemím, šatna, třídy, ložnice a administrativní místnosti. Konstrukční systém této tohoto objektu je zděný příčně orientovaný. V patře je nosný systém doplněn o průvlaky. Výstavba proběhla koncem šedesátých let minulého století. Od té doby zde byly prováděny pouze zběžné udržovací práce. Obvodové zdivo o celkové tl.50 cm je opatřeno z vnějšku břizolitem. Nosné zdivo má tl.30 cm; nenosné pak 15 (10) cm. Stropní konstrukce je železobetonová tloušťky 250 mm. Budova mateřské školy je zastřešena plochou jednoplášťovou střechou, ukončenou asfaltovými pásy v podstatě bez tepelné izolace. Okna jsou původní, dřevěná, zdvojená. Vstupní dveře jsou původní dřevěné. Pouze na rampu jsou již vyměněny původní dveře za nové, plastové. Detailní popis stavebních konstrukcí, včetně posouzení je doložen v Energetickém auditu (vypracovali: Bc. Hana Janíková, Ing. Petr Najman Ing. Petr Suchánek, Ph.Dr.- Klimakom, spol. s r. o. Zámecká 4, 643 00 Brno - Chrlice IČ: 262 39 248). Zde byla navržena i opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, přičemž investor vybral variantu 3.: Předmětem této projektové dokumentace je tedy zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů a zateplení střechy – to vše v provedení důsledně dle výše uvedeného auditu. Současně dojde i k úpravě hlavního vstupu a rampy. Vzhledem k finančním možnostem investora dojde k realizaci postupně v několika etapách.

Tato projektová dokumentace slouží jako podklad pro vydání stavebního povolení ke stavebním úpravám objektu mateřské školy v Opatovicích.

A.1 Identifikace stavby

Název akce:

Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy **Mateřské školky v Opatovicích**

Místo stavby: Opatovice, Záhorská č.p.159; k.ú.:Opatovice u Hranic; parcely: č.128 a 810/3

Žadatel: Obec Opatovice; ulice Hlavní č.p.170; PSČ 753 56 Opatovice; IČO: 00301655

Zastoupení: ing.Jaroslav Kuchař, starosta obce; tel.: 581 621 208

Zpracovatel PD: ing. Bronislav Hostaša

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Oprávnění číslo 4745 ze dne 22.12.1994

sídlo: 753 01 Hranice; Sklený kopec 1680

provozovna: 753 01 Hranice; Galašova 156

telefon: 581 606 945; mobil 776 359 360

IČO: 22968415; DIČ: 394-6104090707

Parcely dotčené:

Parcela katastru nemovitostí č.**128**; výměra 161 m²

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vlastníkem je Obec Opatovice

Parcela katastru nemovitostí č.**810/3**; výměra 528 m²

druh pozemku: zahrada (způsob ochrany: ZPF)

vlastníkem je Obec Opatovice

Parcely sousední (Konečný rozsah účastníků stav. řízení je v kompetenci stavebního úřadu):

Parcela katastru nemovitostí č. 129

vlastníkem jsou Václav a Marie Hasilíkovi; Záhorská 102; 753 56 Opatovice

Parcela katastru nemovitostí č. 1606; vlastníkem je Olomoucký kraj;

hospodaří: Správa silnic Ol.kraje; Lipenská 753/120; 772 11 Olomouc Hodolany

Parcela katastru nemovitostí č. 1626/1; vlastníkem je ČR

Hospodaří: Povodí Moravy s.p.; Dřevařská 932/11; 601 75 Brno Veveří

A.2 Údaje o pozemku

Celá akce vede ke zřízení stavebních úprav objektu stávající mateřské školky Opatovice. Přístup na stavební pozemek (parcela č.810/3 ve vlastnictví stavebníka) po dobu výstavby je zajištěn stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Vodu i energie pro výstavbu bude možné zajistit z objektu školky. Bližší popis pozemku, včetně jeho zhodnocení je doložen v dalších částech této projektové dokumentace.

A.3 Průzkumy a infrastruktura

Pro stavbu nebyl doposud prováděn žádný průzkum – mimo běžnou prohlídku za účasti statika. Při běžné prohlídce objektu nebyl zaznamenán výskyt prvků, obsahujících azbest. Objekt je kompletně napojen na sítě technické a dopravní infrastruktury.

A.4 Požadavky dotčených orgánů

Žádný z dotčených orgánů nevznesl doposud jakékoliv připomínky k záměru stavebníka.

A.5 Obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou 268/09 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

A.6 Soulad s územním plánem

Stavební pozemek se nachází v hranicích zastavěného území. Pro danou lokalitu platí schválený územní plán obce Opatovice včetně schválených změn. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s výše uvedeným územním plánem.

A.7 Související investice

Stavba nevyžaduje obecně žádné související investice – mimo přeložku nadzemního vedení NN, která je zajišťována samostatně.

A.8 Popis výstavby

Výstavba proběhne tradičním způsobem snad již v roce 2012, ihned po vydání patřičného povolení. Předpokládá se celková doba trvání výstavby max 12 měsíců. Celkově lze celou akci rozdělit do následujících bodů:

I.etapa: Opatření ke snížení energetické náročnosti

1. Zateplení obvodového pláště
2. Výměna oken a dveří
3. Zateplení střechy

II.etapa: Související úpravy (úprava vstupů a rampy)

III.etapa: Další modernizace objektu – není součástí této projektové dokumentace

A.9 Parametry a Orientační náklady stavby

Způsob využití objektu se nikterak nemění. Náklady na stavební úpravy jsou specifikovány v rozpočtu (bude dokládán jako samostatná příloha této PD).