

B Souhrnná technická zpráva

PD k žádosti o vydání stavebního povolení
a pro provádění stavby – zpracovaná podle
vyhlášky č.499/2006 Sb. (přílohy č.1 a č.2)

- Obecný popis
- B.1 Celkové řešení stavby
 - B.1.a Zhodnocení staveniště
 - B.1.b Urbanistické a architektonické řešení
 - B.1.c Stavebně technické řešení
 - B.1.d Napojení na veřejnou infrastrukturu
 - B.1.e Dopravní a technická infrastruktura
 - B.1.f Vliv stavby na životní prostředí
 - B.1.g Návaznost na bezbariérové plochy
 - B.1.h Provedené průzkumy
 - B.1.i Podklady pro vytyčení stavby
 - B.1.j Členění stavby
 - B.1.k Vliv stavby na okolí
 - B.1.l Bezpečnost pracovníků
- B.2 Mechanická odolnost a stabilita
 - Zajištění proti zřícení stavby
 - Zajištění proti nepřipustnému přetvoření
 - Zajištění proti poškození stavby
- B.3 Požární bezpečnost
 - Zachování nosnosti a stability konstrukce
 - Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře
 - Omezení šíření požáru na sousední stavbu
 - Umožnění evakuace
 - Umožnění zásahu požárních jednotek
- B.4 Ochrana zdraví a životního prostředí
- B.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.6 Ochrana proti hluku
- B.7 Úspora energie a ochrana tepla
 - Požadavky na energetickou náročnost
 - Celková energetická spotřeba stavby
- B.8 Řešení podle vyhlášky 369/2001 Sb.
- B.9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy
- B.10 Řešení stavby z hlediska ochrany obyvatel
- B.11 Inženýrské stavby
- B.12 Technologická zařízení staveb

Obecně: Objekt Mateřské školky v Opatovicích je samostatně stojící dvoupodlažní a částečně podsklepená budova. Nachází se zde kuchyně s jídelnou a zázemím, šatna, třídy, ložnice a administrativní místnosti. Konstrukční systém této tohoto objektu je zděný příčně orientovaný. V patře je nosný systém doplněn o průvlaky. Výstavba proběhla koncem šedesátých let minulého století. Od té doby zde byly prováděny pouze zběžné udržovací práce. Obvodové zdivo o celkové tl.50 cm je opatřeno z vnějšku břizolitem. Nosné zdivo má tl.30 cm; nenosné pak 15 (10) cm. Stropní konstrukce je železobetonová tloušťky 250 mm. Budova mateřské školy je zastřešena plochou jednoplášťovou střechou, ukončenou asfaltovými pásy v podstatě bez tepelné izolace. Okna jsou původní, dřevěná, zdvojená. Vstupní dveře jsou původní dřevěné. Pouze na rampu jsou již vyměněny původní dveře za nové, plastové. Detailní popis stavebních konstrukcí, včetně posouzení je doložen v Energetickém auditu (vypracovali: Bc. Hana Janíková, Ing. Petr Najman Ing. Petr Suchánek, Ph.D.- Klimakom, spol. s r. o. Zámecká 4, 643 00 Brno - Chrlice IČ: 262 39 248). Zde byla navržena i opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, přičemž investor vybral variantu 3.: Předmětem této projektové dokumentace je tedy zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů a zateplení střechy – to vše v provedení důsledně dle výše uvedeného auditu. Současně dojde i k úpravě hlavního vstupu a rampy. Vzhledem k finančním možnostem investora dojde k realizaci postupně v několika etapách.

B.1 Celkové řešení stavby

B.1.a Zhodnocení staveniště: Přístup na stavební pozemek (parcela č.810/3 ve vlastnictví stavebníka) po dobu výstavby je zajištěn stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Vodu i energie pro výstavbu bude možné zajistit z objektu. Veškeré činnosti budou muset být prováděny s ohledem na způsobu využití: jde o školku!!! – toto bude ošetřeno ve smlouvě s dodavatelem, kde bude mimo jiné stanovena povinnost informovat o všech činnostech.

B.1.b Urbanistické a architektonické řešení: Objekt Mateřské školky v Opatovicích je samostatně stojící dvoupodlažní a částečně podsklepená budova. Vzhled se v podstatě bude měnit pouze zateplením a výměnou výplní otvorů – vše bude prováděno tak, aby byl zachován původní charakter. Současně dojde i k úpravě hlavního vstupu a rampy.

B.1.c Stavebně technické řešení: Stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí; materiály pro vlastní výstavbu jsou běžně používané: jde o plastová okna a dveře, a certifikovaný kontaktní zateplovací systém.... Materiály použité na stavbu budou rovněž splňovat ustanovení zákona 22/1997 Sb o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a 190/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Cílem je dodržení mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku a úspory energie

B.1.d Napojení na veřejnou infrastrukturu: Objekt již je kompletně napojen na sítě technické infrastruktury Veškeré práce proběhnou v objektu školy a na nádvoří - na parcele katastru nemovitostí č.810/3 ve vlastnictví stavebníka.

B.1.e Dopravní a technická infrastruktura: Veškeré stávající sítě veřejné infrastruktury i stávající přípojky a venkovní vedení zůstávají beze změn.

B.1.f Vliv stavby na životní prostředí: Stavba nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí. K částečnému rušení okolí může dojít během výstavby. Po realizaci nedojde ke zhoršení stávající situace. Stavebník musí důsledně dodržovat ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Jde zejména o ustanovení zařazování odpadů a o plnění povinností při nakládání s odpady podle části třetí zákona (Každý je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí). Odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být roztríděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. O těchto odpadech, které vzniknou při výstavbě a budou využity nebo odstraněny, i o nakládání s nimi bude dodavatelem vedena průběžná evidence. Ta bude předložena ke kolaudaci spolu s dokladem o recyklaci, či předání jednotlivých odpadů. Objekt se nenachází v bezprostřední blízkosti jakéhokoliv chráněného území a stavba nevyvolá potřebu stanovovat nová, nebo upravovat stávající ochranná, nebo bezpečnostní pásma.

B.1.g Ná vaznost na bezbariérové plochy: Objekt není řešen s ohledem na vyhlášku o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Případné úpravy v této oblasti budou předmětem dalších etap komplexní regenerace objektu.

B.1.h Provedené průzkumy: Pro stavbu nebyl doposud prováděn žádný průzkum; Provedena byla běžná prohlídka za účasti statika. Při běžné prohlídce objektu nebyl zaznamenán výskyt prvků, obsahujících azbest. Stavebníkovi, ani projektantovi nejsou známa žádná ochranná pásma, mimo ochranných pásem sítí technické infrastruktury.

B.1.i Podklady pro vytýčení stavby: Tato PD řeší stavební úpravy stávajícího objektu školy.

B.1.j Členění stavby: Realizace proběhne tradičním způsobem v roce 2012, ihned po vydání patřičného povolení. Předpokládá se celková doba trvání výstavby max 12 měsíců. Celkově lze celou akci rozdělit do následujících bodů:

I.etapa: Opatření ke snížení energetické náročnosti

1. Zateplení obvodového pláště
2. Výměna oken a dveří
3. Zateplení střechy

II.etapa: Související úpravy (úprava vstupů a rampy)

III.etapa: Další modernizace objektu – není součástí této projektové dokumentace

B.1.k Vliv stavby na okolí: Výsledná stavba nebude mít jakékoliv záporné vlivy na své okolí. K částečnému rušení okolí může dojít během výstavby.

B.1.l Bezpečnost pracovníků: Jde o stavbu, která bude realizována dodavatelsky. Proto se předpokládá dodržování všech bezpečnostních pravidel a ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ze strany dodavatele. Především jde o práce bourací a obecně práci ve výškách.

B.2 Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce jsou navrženy ve spolupráci se statikem - viz statické posouzení (příloha F.2.2).

B.3 Požární bezpečnost

Pro akci je vypracováno Požárně bezpečnostní řešení (příloha F.3), jeho předmětem je mimo jiné zachování nosnosti a stability konstrukcí po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace i zásahu požárních jednotek.

B.4 Ochrana zdraví a životního prostředí

Zajištění hygienických požadavků a požadavků na ochranu zdraví je ošetřeno navržením projektová dokumentace v souladu s vyhláškou 268/09 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Jde o stavbu, která nevyvolá podstatné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz objektu je zřejmý již z názvu. Při realizaci je nutno plnit veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. I tyto činnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích; nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Základní ustanovení o povinnostech, právech, možnostech a úkolech bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všeobecně je nutno dodržovat dle zákoníku práce. Po dobu výstavby bude zamezeno úletu prachových částic do ovzduší například kropením, nebo zakrytím prašného materiálu při jeho skladování, či přepravě.

Stavebník musí důsledně dodržovat ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Jde zejména o ustanovení zařazování odpadů a o plnění povinností při nakládání s odpady podle části třetí zákona (Každý je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí). Odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být roztříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. O těchto odpadech, které vzniknou při výstavbě a budou využity nebo odstraněny, i o nakládání s nimi bude dodavatelem vedena průběžná evidence. Ta bude předložena ke kolaudaci spolu s dokladem o recyklaci, či předání jednotlivých odpadů. Objekt se nenachází v bezprostřední blízkosti jakéhokoliv chráněného území a stavba nevyvolá potřebu stanovovat nová, nebo upravovat stávající ochranná, nebo bezpečnostní pásma.

B.5 Bezpečnost při užívání stavby

Rovněž zajištění požadavků na bezpečnost při užívání stavby je ošetřeno navržením projektová dokumentace v souladu s vyhláškou 268/09 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

B.6 Ochrana proti hluku

Objekt leží sice v zastavěném území obce, nicméně vzhledem k charakteru této části obce není v bezprostředním okolí žádný větší zdroj hluku. Vážená laboratorní neprůzvučnost stávajícího obvodového zdiva činí min 60 dB.

B.7 Úspora energie a ochrana tepla

Objekt je navržen v souladu s požadavky na tepelně technické vlastnosti staveb. Celkové splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov, potažmo stanovení celkové energetické spotřeby stavby není v tomto případě dokládáno. Pro akci je nicméně vypracován energetický audit.

B.8 Řešení podle vyhlášky 369/2001 Sb.

Stávající objekt není řešen s ohledem na vyhlášku o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Případné úpravy v této oblasti budou předmětem dalších etap komplexní regenerace objektu.

B.9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy

Objekt není nikterak speciálně chráněn před vnějšími vlivy. Stavební pozemek neleží v záplavovém území; neleží v území poddolovaném, v okolí nejsou evidována žádná pásma aktivního sesuvu. Objekt není navrhován ani speciálně s ohledem na ochranu proti seizmicitě.

B.10 Řešení stavby z hlediska ochrany obyvatel

Objekt není navrhován se zvláštním zřetelem na splnění požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva. Základní principy jsou splněny navržením projektová dokumentace v souladu s vyhláškou 268/09 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

B.11 Inženýrské stavby

V rámci akce nedojde ke zřizování žádných inženýrských objektů.

B.12 Technologická zařízení staveb

Jde o objekt bytového domu bez jakéhokoliv komerčního využití; žádné technologické zařízení se zde nenachází.