

## **F.1.1 Technická zpráva**

architektonické a stavebně technické řešení

PD k žádosti o vydání stavebního povolení  
a pro provádění stavby – zpracovaná podle  
vyhlášky č.499/2006 Sb. (přílohy č.1 a č.2)

- F.1.1.a Účel objektu
- F.1.1.b Architektonické řešení
- F.1.1.c Parametry a kapacita
- F.1.1.d Konstrukční řešení
- F.1.1.e Tepelně technické řešení
- F.1.1.f Způsob založení objektu
- F.1.1.g Vliv na životní prostředí
- F.1.1.h Dopravní řešení
- F.1.1.i Ochrana před vnějšími vlivy
- F.1.1.j Obecné požadavky na výstavbu

**Obecně:** Objekt Mateřské školky v Opatovicích je samostatně stojící dvoupodlažní a částečně podsklepená budova. Nachází se zde kuchyně s jídelnou a zázemím, šatna, třídy, ložnice a administrativní místnosti. Konstrukční systém této tohoto objektu je zděný příčně orientovaný. V patře je nosný systém doplněn o průvlaky. Výstavba proběhla koncem šedesátých let minulého století. Od té doby zde byly prováděny pouze zběžné udržovací práce. Obvodové zdivo o celkové tl.50 cm je opatřeno z vnějšku břizolitem. Nosné zdivo má tl.30 cm; nenosné pak 15 (10) cm. Stropní konstrukce je železobetonová tloušťky 250 mm. Budova mateřské školy je zastřešena plochou jednoplášťovou střechou, ukončenou asfaltovými pásy v podstatě bez tepelné izolace. Okna jsou původní, dřevěná, zdvojená. Vstupní dveře jsou původní dřevěné. Pouze na rampu jsou již vyměněny původní dveře za nové, plastové. Detailní popis stavebních konstrukcí, včetně posouzení je doložen v Energetickém auditu (vypracovali: Bc. Hana Janíková, Ing. Petr Najman Ing. Petr Suchánek, Ph.Dr.- Klimakom, spol. s r. o. Zámecká 4, 643 00 Brno - Chrlice IČ: 262 39 248). Zde byla navržena i opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, přičemž investor vybral variantu 3.: Předmětem této projektové dokumentace je tedy zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů a zateplení střechy – to vše v provedení důsledně dle výše uvedeného auditu. Současně dojde i k úpravě hlavního vstupu a rampy. Vzhledem k finančním možnostem investora dojde k realizaci postupně v několika etapách.

#### **F.1.1.b Architektonické řešení:**

Objekt Mateřské školky v Opatovicích je samostatně stojící dvoupodlažní a částečně podsklepená budova. Vzhled se v podstatě bude měnit pouze zateplením a výměnou výplní otvorů – vše bude prováděno tak, aby byl zachován původní charakter. Současně dojde i k úpravě hlavního vstupu a rampy.

#### **F.1.1.c Parametry a kapacita objektu**

Způsob využití objektu se nikterak nemění. Náklady na stavební úpravy jsou specifikovány v rozpočtu (bude dokládán jako samostatná příloha této PD).

#### **F.1.1.d Konstrukční a technické řešení:**

Stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí; materiály pro vlastní výstavbu jsou běžně používané: jde o plastová okna a dveře, a certifikovaný kontaktní zateplovací systém.... Materiály použité na stavbu budou rovněž splňovat ustanovení zákona 22/1997 Sb o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a 190/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Cílem je dodržení mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku a úspory energie

#### **F.1.1.e Tepelně technické řešení:**

Objekt je navržen v souladu s požadavky na tepelně technické vlastnosti staveb. Celkové splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov, potažmo stanovení celkové energetické spotřeby stavby není v tomto případě dokládáno. Pro akci je nicméně vypracován energetický audit.

#### **F.1.1.f Způsob založení objektu:**

Základové konstrukce nebyly zkoumány a zůstávají bez zásahu. Nové zatížení těchto konstrukcí nebude prováděno a nedojde ani k přetížení.

#### **F.1.1.g Vliv na životní prostředí:**

Stavba nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí. K částečnému rušení okolí může dojít během výstavby, Vytápění bude zajištěno plynovými kotli. Domovní odpad bude shromažďován v popelnicích na okraji parcely. Po realizaci nedojde ke zhoršení stávající situace. Při realizaci je nutno plnit veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. I tyto činnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích; nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Základní ustanovení o povinnostech, právech, možnostech a úkolech bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všeobecně je nutno dodržovat dle zákoníku práce. Po dobu výstavby bude zamezeno úletu prachových částic do ovzduší například kropením, nebo zakrytím prašného materiálu při jeho skladování, či přepravě. Stavebník musí důsledně dodržovat ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Jde zejména o ustanovení zařazování odpadů a o plnění povinností při nakládání s odpady podle části třetí zákona (Každý je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí).

Odpady, které vzniknou realizací stavby, musí být roztříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předány oprávněné osobě. O těchto odpadech, které vzniknou při výstavbě a budou využity nebo odstraněny, i o nakládání s nimi bude dodavatelem vedena průběžná evidence. Ta bude předložena ke kolaudaci spolu s dokladem o recyklaci, či předání jednotlivých odpadů. Objekt se nenachází v bezprostřední blízkosti jakéhokoliv chráněného území a stavba nevyvolá potřebu stanovovat nová, nebo upravovat stávající ochranná, nebo bezpečnostní pásma.

#### **F.1.1.h Dopravní řešení:**

Příjezd je zajištěn po stávajícím sjezdu.

#### **F.1.1.i Ochrana před vnějšími vlivy:**

Objekt není nikterak speciálně chráněn před vnějšími vlivy. Stavební pozemek neleží v záplavovém území; neleží v území poddolovaném, v okolí nejsou evidována žádná pásma aktivního sesuvu. Objekt není navrhován ani speciálně s ohledem na ochranu proti seizmicitě.

#### **F.1.1.j Obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou 268/09 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.